

Sökande

Umeå kommun  
Box 787  
901 10 UMEÅ

BYGGNADSNÄMNDEN

1976-12-16

1137/76

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Sandviks industriområde inom Holmsunds samhälle i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1976-08-16.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanearkitekt G Färjare i juni 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även överlantmätaren Göran Nilsson, byrådirektören Karl Göran Nordström och länsassessorn Ruth Burgman deltagit.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk  
byggnadsnämnden  
planenheten  
lantmäterienheten  
EM, Umeå distrikt  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
handlingarna

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för del av  
SANDVIKS INDUSTRIOMRÅDE inom Holmsunds sam-  
hälle i Umeå kommun

---

BESKRIVNING

- Gällande stadsplan För området gäller stadsplan för Sandviks industriområde fastställd den 4 juni 1964 samt stadsplanen för Omberget m m fastställd den 31 december 1968.
- Grundkarta Grundkartan för området är fotogrammetriskt framställd, mätklass II och har upprättats av Allmänna Ingenjörbyrån AB under 1971. Den har senast kompletterats av stadsingenjör Nils Orring den 15 april 1976.
- Planförslaget AMU-center i Holmsund befinner sig för närvarande i en stark expansion. En stor utbyggnad av undervisningslokaler håller på att färdigställas. Befintliga lokaler för praktiskt arbete behöver också byggas ut och då har en utbyggnad av plåtverkstaden bedömts nödvändig. Gällande stadsplan medger emellertid endast möjlighet till en blygsam utbyggnad av verkstaden. För att tillmötesgå kraven på erforderlig utbyggnad av AMU-center har industriområdet utökats åt söder med 20 meter, på bekostnad av befintligt idrottsområde. Efter omdisponeringar av befintliga anläggningar kan idrottsområdet fortfarande utnyttjas på ett ändamålsenligt sätt. Föreliggande förslag är en kompromiss mellan nämnda två huvudändamål och förutsätter att AMU-centers nybyggnad uppföres i gränsen mot idrottsområdet.
- I gällande stadsplan var tanken att ett djupare industriområde skulle kunna skapas genom en 50 meter bred och ca 300 meter låg utfyllnad i Lövvö- viken. Numera bedöms befintligt kvartersdjup som acceptabelt. Områdesgränsen mellan industriområde och vattenområde har därför lagts i gällande fastighetsgräns vilken ungefärligt utgör befintlig strandlinje.
- Samråd Samråd har genomförts med berörda kommunala nämnder och förvaltningar samt med SCA och länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1976

*Hans Åkerlind*  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1976-08-16, § 895 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar

I tjänsten:

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

Teknisk kontroll  
1976-12-15  
Umeå

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av  
SANDVIKS INDUSTRIOMRÅDE inom Holmsunds sam-  
hälle i Umeå kommun

---

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas  
endast för industriändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas  
endast för idrottsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra  
vattenområde som icke får utfyllas  
eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får  
icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSAANTAL

Å med II betecknat område får byggnad  
uppföras med högst två våningar. Utöver  
angivet våningsantal får vind icke in-  
redas.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad  
icke uppföras till större höjd än 7,2  
meter.

§ 5

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns  
som jämväl betecknats med fyllda cirk-  
lar och med en utsträckning som mar-

kerats med pilar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, juni 1976

*Hans Åkerlind*  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1976-08-16, § 895 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten:

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

Tillstånd för bygglov i Umeå kommunens  
läst den 1976-12-15 Umeå  
kommun.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg