

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1976-11-09	
DNR	
1976.301	003 313

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Vaktmästaren m m inom Holmsunds samhälle i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1976-05-24.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt T Sjöström 1976-03-09 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även överlantmätaren Göran Nilsson, byrådirektören Karl Göran Nordström och länsassessorn Ruth Burgman deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå distrikt
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret
Vaktmästaren m m inom Holmsunds samhälle i Umeå kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplaner fastställda 1965-08-31, 1971-03-19, 1972-06-06 och 1974-09-27.
- Grundkarta Utdrag av primärkarta för centrala Holmsunds kommun (numera Umeå kommun) i Västerbottens län upprättad år 1971 av AIB, avd. lantmåteriteknisk, Umeå.
Reviderad i stadsingenjörskontoret 1975-12-11.
Kartan är framställd genom fotogrammetrisk detaljmätning, standard klass II. Byggnadernas begränsningslinje:
Horisontal projektion av takens ytterkanter.
Fastighetsredovisning: Utförd av Umeå lantmåteridistrikt 1971.
Koordinatsystem: Umeå stads, Höjdsystem: Rikets år 1900.
Ekvidistans: 1,0 m.
- Förutsättning- ar m m Föreliggande planförslag har tillkommit för att ge de stadsplanemässiga förutsättningarna för uppförande av en barnstuga inom området vid Lövä skola i Holmsund. Den södra delen av B-området inom kvarteret Vaktmästaren föreslås därför ändras till A-område.
Befintlig skolbyggnad som är en av Holmsunds äldsta byggnader avses bibehållas att användas för kursverksamhet, fritidsgård eller liknande ändamål.
Del av grönområdet i gällande plan mellan Lövä skola och Järnvägsgatan föreslås ingå i A-området som punktprickad mark, då området som består av en barrträdsbevuxen sluttning bör vara ett lämpligt komplement till lekytan.

Stängselskyldighet har utlagts i östra gränsen av A-området mot Järnvägsgatan samt Persgatan.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar samt länsarkitekten, varvid framkomna synpunkter beaktats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

5 §

BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

6 §


UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Umeå 1976-03-09

Torkel Sjöström
arkitekt SAR

1976-05-24, § 555 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar I tjänsten:


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beakt. 1976-11-08. Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg