



BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
 - Väg
 - Byggnader
 - Nivåkurvor
 - Fastighetsbeteckning
 - Punkt i rutnätet

STADSPLANEKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdesgräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gräns- och illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
 - Förbud mot utfart med stängselskyldighet

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS**
- Gata
 - Park eller plantering

- BYGNADSKVARTER**
- A Område för allmänt ändamål

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som inte får bebyggas
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Gällande gatuhöjd
 - Gatuhöjd
 - Antal våningar

1976-05-24, § 555 antog byggnadsnämnden i Umeå den härå tecknade stadsplanändringen, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KV. VAKTMÄSTAREN M.M. INOM HOLMSUNDS SAMHÄLLE I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1976-03-09

Torkele Sjöström
TORKELE SJÖSTRÖM
ARKITEKT SÄR

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter
Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragnade eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

VÅNINGSANTAL
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

5 §

BYGNADSDS HÖJD
På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

6 §

UTFARTSFÖRBUD
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.
Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

L. Waller
HO A 3/61

Stadsplanekarta, illustrationen, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till endast skeningskostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 10 UMEÅ, tel 090 - 16 10 00.

Kartan är framställd genom fotogrammetrisk detaljmätning, Standardklass II. Byggnadernas begränsningslinjer: Horisontal projektion av takens ytterkanter. Fastighetsredovisning: Utförd av Umeå lantmäteridistrikt år 1971. Koordinatsystem: Umeå stads. Höjdsystem: Rikets år 1900. Ekvidistans: 1,0 m
Reviderat i stadsingenjörskontoret 1975-12-11

Nils Örring
Nils Örring
Stadsingenjör

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1976-11-08
BESLUTET HAR JÄMLIKT 150 § 3 ST. BYGGNADSLAGEN VUNNIT LAGA KRAFT;
BETYGAR
Sanna Thorsberg
GÖTHE FORSBERG

SKALA 1:2000
20M 0 10 20 30 40 50 100 200M