

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- - - VÄG
- KRAFTLEDNING
- NIVÅKURVOR
- + FASTIGHETSBECKNING
- + PUNKT I RUTNÄTET

STADSPLANEKARTA:

GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- x - GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- - - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET
- FÖRBUD MOT UTFART

OMRÅDESBETECKNINGAR:

ALLMÄN PLATS:

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER:

- BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
- C OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN:

- Tp OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL
- Es TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- + 00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- + 00,0 GATUHÖJD
- I ANTAL VÅNINGAR
- v VINDSINREDNING
- △ TAKS LUTNINGSVINKEL I GRADER

GRUNDKARTANS RIKTIGHET

BESTYRKES : 1975-04-07

Karin Gustafsson

STADSINGENJÖR

1975-11-11, § 1290 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun den här tecknade stadsplaneändringen betygar i tjänsten:

Nils Sandström

Nils Sandström

1976-03-04 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå som ovan.

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR

KV. SOLEN OCH MÅNEN M.M.

INOM HOLMSUNDS SÄMHÄLLE I UMEÅ KOMMUN,

VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1975-04-16 REV. 1975-10-23

Torkel Sjöstrom

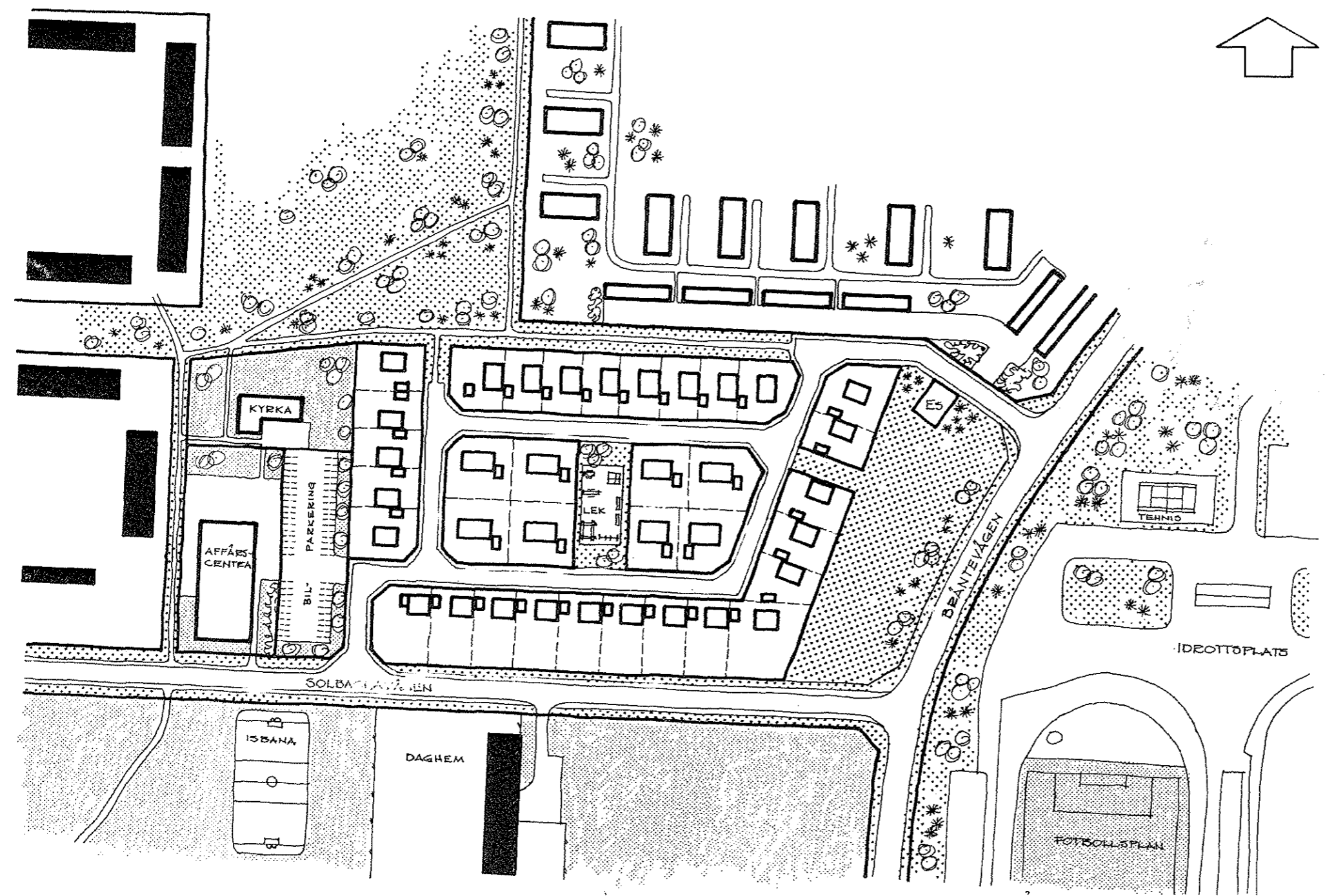
TORKEL SJÖSTRÖM
ARKITEKT SAR

SKALA 1:2000

20M 0 10 20 30 40 50 100 200M

Ho A 3/59

K 082-2778-75
Ink. - 1MR01978
ARKITEKBYRÅEN UMEÅ



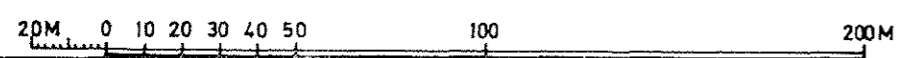
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
KV. SOLEN OCH MÅNEN M.M.
INOM HOLMSUNDS SAMHÄLLE I UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

ILLUSTRATIONSPLAN

UMEÅ 1975-04-16 REV. 1975-10-23

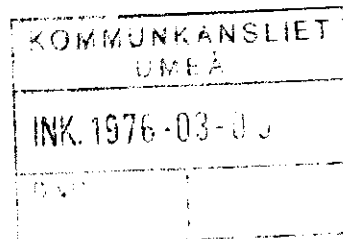
Torhel Sjöstrom
TORHEL SJÖSTRÖM
ARKITEKT SAR

SKALA 1:2000



Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ



*Umeå i plan
ber 26-03-08/af
Stadsarkiv*

**Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvar-
teren Solen och Månen m m inom Holmsunds samhälle i Umeå
kommun**

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1975-11-11.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt
SAR Torkel Sjöström 1975-04-16 och reviderad 1975-10-23 med
därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Västerbottens Köpmannaförbund är enligt tillämpad lagstiftning
ej att anse som sakägare. Länsstyrelsen tar därför ej upp till
prövning vad de anfört i ärendet.

Övriga synpunkter på förslaget är anförda av kommunala organ
och har i stort beaktats. Synpunkterna föranleder inga komment-
arer från länsstyrelsen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta
beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f
länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören
Göthe Forsberg varit föredragande, har även överlantmätaren
Göran Nilsson, byrådirektören Karl Göran Nordström och läns-
assessorn Ruth Burgman deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning
lantmäterienheten) och bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
Västerbottens Köpmannaförbund
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Solen och
Månen m m inom Holmsunds samhälle i Umeå kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplaner fastställda den 29 april 1969 och den 25 mars 1975.
- Grundkarta För samhället har grundkarta upprättats av AIB år 1972. Grundkartan har därefter kompletterats av stadsingenjörskontoret 1975.
- Förutsättningar m m Önskemål att ändra byggnadsrätten från hyreslägenheter till egna hem har uppstått med hänsyn till den ringa efterfrågan på hyreslägenheter som utvecklingen på bostadsmarknaden visat.
- Bostadsområde Kvarteret Månen som i gällande stadsplan är avsedd för bebyggelse av 3-vånings hyreshus ändras till område för enfamiljshus, som får uppföras antingen som radhus eller som friliggande hus. Antalet tomter blir förslagsvis 35 st. Byggnadsrätten inom bostadskvarteret vid Solbackavägen har förslagits indragen från gatan 18 meter med hänsyn till gatans funktion som matargata. Överslagsberäkning har enligt den statliga trafikbulerutredningen gett vid handen att inomhusvärdet klaras med viss marginal, men att utomhusvärdet något överskrides. Vid byggnadslovsprövning bör därför ställas som krav att byggherren låter utföra en noggrann ljudberäkning och eventuellt vidtagna erforderliga åtgärder för att dämpa störningar från trafiken.
- Grönområde Området mellan Bräntevägen och bebyggelsen utlägges som park, som kommer att utgöra skyddsområde mellan matargatan och bostadskvarteren. Dessutom utlägges en mindre lekpark i områdets mitt.

- Områden för handels- och allmänna ändamål Inom kvarteret Solen som utgör område för handelsändamål har önskemål uppstått om att uppföra en samlingslokal. Planen har därför ändrats så att området uppdelats i tre delar, en för handelsändamål, en för samlingslokaler samt en för parkeringsändamål.
- Områden för ledningar och transformatorstation Erforderliga områden för vatten- och avloppsledningar inom planområdet har utlagts. Es-området mot Bräntevägen föreslås att flyttas till kvarterets norra del.
- Samråd Under planarbetet har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsarkitekten, statens vägverk, elverket, evangeliska fosterlandsstiftelsen samt stiftelsen Holmsundsbyggnader, varvid framkomna synpunkter har beaktats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus. Byggnadsnämnden må dock, där så prövas lämpligt, medgiva att sådant område får användas för byggnader som uppföras fristående.

4 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. På sådan tomt får bebyggelsen icke upptaga större sammanlagd areal än 120 m^2 .
- 2 mom. Utnyttjas tomt som omfattar med Sr betecknat område för fristående bebyggelse får huvudbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 150 m^2 samt erforderliga gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 70 m^2 .

5 §

VÅNINGSAKTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- 2 mom. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

6 §

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,4 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

3 mom. På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 §

TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 §

UTFARTSFÖRBUD

1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Umeå 1975-04-16

Rev. 1975-10-23 avser endast kartan

Torkel Sjöström

Torkel Sjöström
arkitekt SAR

1975-11-11, § 1290 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut *1976-03-04* Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg