

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:

- FASTIGHETSGRÄNS
- MUR
- BYGGNADER
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBETECKNING
- PUNKT I RUTNÄTET

STADSPLANEKARTA:

GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS

BYGGNADSKVARTER:

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR UTHUS O. DYL. UNDANTAGSVIS FÅ UPPFÖRAS
- ANTAL VÅNINGAR

1974-11-18, § 295 antog kommunfullmäktige i Umeå det härå tecknade stadsplaneförslaget, betygar

I tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

STANDARDKLASS II

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS:

Bertil Jansson

BERTIL JANSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000



1975-04-24 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna stadsplaneändring; betygar
Umeå som ovan.

Rune Teglund
Rune Teglund

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR

DEL AV KV. HERRGÅRDEN

INOM HOLMSUNDS SAMHÄLLE I UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTEN LÄN

UMEÅ DEN 17 JUNI 1974

Torkel Sjöström

TORDEL SJÖSTRÖM
ARKITEKT SAR

Ho A 3/58

1975-04-24

11.082-2536-74

Amn kF
IN

Sökande

Umeå kommun
Fack
901 01 UMEÅ

KOMMUNKONSLIET UMEÅ
INK. 1975-04-28
DNR 1974.1068.103.313

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Herrgården i Holmsunds samhälle, Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1974-11-18.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt SAR T Sjöström 1974-06-17 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande den mot förslaget framförda anmärkningen anföres följande.

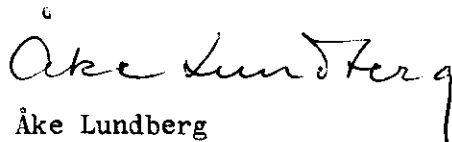
Ägaren till stadsägan 94 E framför vid förslagets utställning önskemål om att ändring vidtas så att stadsägan kan delas och ett enfamiljshus uppföras på den nya tomten enligt tidigare ansökan om byggnadslov. I skrivelse till länsstyrelsen hemställer klaganden om att fastställelse av stadsplaneförslaget vägras då ändringen tillkommit för att hindra honom att uppföra en bostadsbyggnad. Handlingarna har senare kompletterats med fotografier av berört område.

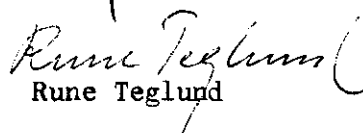
Stadsägan 94 E bildades på ansökan av klaganden genom avstyckning som fastställdes 1970-07-03. Fastighetens läge, form och storlek har bestämts av stadsplan fastställd 1970-06-18, befintlig bebyggelse och sakägarens önskemål. Vid bedömningen av stadsägans storlek har därvid fästs stor vikt vid områdets miljö. Kommunen önskar genom planändringen understryka det allmännas intresse av att områdets karaktär och miljö hålls intakt. Önskemålet om att få uppföra ytterligare en bostadsbyggnad mellan de två äldre har bl a av den anledningen avslagits av kommunen. De vidtagna åtgärderna och de gjorda bedömningarna har också stöd av landsantikvarien. Länsstyrelsen finner kommunens ställningstagande motiverat, varför anmärkningen inte föranleder någon åtgärd.

Utan avgift

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsrådet Åke Lundberg beslutat och t f länsarkitekten Rune Teglund varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran deltagit.


Åke Lundberg


Rune Teglund

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
i sakägare (rek)

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring av stadsplan för del av kv. Herrgården
inom Holmsunds samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

För området gäller en av länsstyrelsen den 18 juni 1970 fastställd stadsplan.

Med hänsyn till Herrgårdsområdets miljö har vid nybebyggelsen stor hänsyn tagits till den befintliga äldre bebyggelsen vilket också varit ett starkt önskemål. Av bland annat denna anledning har stadsplaneförslaget av den 20 januari 1970 illustrerats med förslag till tomtindelning. De två större 2-våningsbyggnaderna inom kv. Herrgården med planytor 350 resp. 270 m² har i förslaget erhållit stora tomter, som med hänsyn till byggnadernas speciella karaktär icke bör uppdelas i ytterligare tomter.

På gällande stadsplan har schematiskt redovisats byggnadsrätten inom tomterna. Då tomterna redan är utnyttjade hårdare än vad planbestämmelserna medger har i det nu föreliggande planförslaget byggnadsrätten föreslagits i huvudsak i enlighet med befintlig bebyggelse. Detta överensstämmer även med tidigare gällande stadsplan av den 22 april 1955.

Inom tomt nr 94 E har förutom byggnadsrätt för det befintliga huset föreslagits en byggbar yta för garage, uthus eller dylikt. Då garage finnes inom byggnaden på stä 94 F har byggnadsrätten för denna fastighet föreslagits inskränkas till den bebyggda ytan.

Samråd har skett med stadsarkitektkontoret samt länsarkitekten.

STADSPLANEBESTÄMMLER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

4 §

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.2 meter.
- 2 mom. På med punkt- och korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

5 §

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1975-04-24 Umeå
som ovan.

Rune Teglund
Rune Teglund

Umeå den 17 juni 1974

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
arkitekt SAR

1974-11-18, § 295 antog kommunfullmäktige i Umeå
denna beskrivning och dessa bestämmelser, botyggar
i tjänsten:

Hillemor Steneberg
Hillemor Steneberg