



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - STAKET
- MUR
- ☒ BYGGNADER
- ~ NIVÅKURVOR
- 3 TOMTNUMMER

STADSPLANEKARTA:

GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLESE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- x x - GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- ⊘ FÖRBUD MOT UTFART

BYGGNADSKVARTER:

- Gt OMRÅDE FÖR BENSINFÖRSÄLJNING

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- I MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR

1974-09-09, § 996 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ
DET HÄRÅ TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET, BETYGAR
I TJÄNSTEN:

Nils Sandström
NILS SANDSTRÖM

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
DEL AV KV. HJORTEN
INOM HOLMSUNDS S: E I UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 MAJ 1974

Torkel Sjöström
TORKEl SJÖSTRÖM
ARKITEKT SAR

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS

Bertil Jansson

BERTIL JANSSON
INGENJÖR

STANDARDKLASS II

SKALA 1:2000



1975-03-11

..... fastställde
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna stadsplaneändring, vilket be-
slut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit
laga kraft; betygar Umeå som ovan

Anty Olsson

Sökande

Umeå kommun
Stadshuset
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1975-03-12	
DNR	1975.764 003.313

ann i plu + kf

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Hjorten inom Holmsunds samhälle i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1974-09-09.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt SAR Torkel Sjöström 1974-05-15 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f bitr länsarkitekten Göthe Forsberg beslutat och förste kon-torsskrivaren Gerty Olsson varit föredragande, har även läns-assessorn Ruth Burgman, bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink och förste byråingenjören Bengt Nilsson deltagit.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Gerty Olsson
Gerty Olsson

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
handlingarna)

Utan avgift

11.082-2133-74
Ink. 29 JAN 1975
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ Planeringsavdelningen

Förslag till ändring av stadsplan för del av kv. Hjorten inom Holmsunds samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

För området gäller en av Kungl Maj:t den 22 april 1955 fastställd stadsplan.

Förslaget är föranlett av att det inom kv. Hjorten finnes en bensinstation som är mycket välbelägen i samhället och för vilken man vill åstadkomma ett permanent område avsett för enbart bensinstationsändamål. Kv. Hjorten är enligt gällande stadsplan avsett endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredande av samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk. Med hänsyn till att det föreslagna Gt-området omges av bostadstomter har byggnadsrätten inom Gt-området begränsats till att omfatta i princip den befintliga bensinstationen, vilket synes vara tillräckligt för en anläggning av denna sort.

Samråd har skett med länsarkitekten, statens vägverk, distriktslantmätaren samt kommunala nämnder.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

4 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

5 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

6 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 15 maj 1974

Torkel Sjöström

Torkel Sjöström
arkitekt SAR

1974-09-09, §996 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1975-03-11..... Umeå
som ovan.

Anty Asson