

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:

	FASTIGHETSGRÄNS
	VÄG
	BYGGNADER
	NIVÅKURVOR
	STAKET
	SLÄNT
	TOMT RESP. STADSÄGONUMMER

STADSPLANEKARTA:

GRÄNSBETECKNINGAR:

	STADSPLANEGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
	GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
	FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET

OMRÅDESBETECKNINGAR:

ALLMÄN PLATS:

	GATUMARK
	PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER:

	BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
--	--

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
	ANTAL VÅNINGAR
	UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS

1974-11-21 fastställde
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna stadsplaneändring, vilket be-
slut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit
laga kraft; betygar Umeå som ovan.

Ingemar Jangvad
Ingemar Jangvad

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
DEL AV KV. SKRÄDDAREN M.M.
INOM HOLMSUNDS SAMHÄLLE OCH KOMMUN
I VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 26 OKTOBER 1973 REV. DEN 12 DECEMBER 1973

Torkel Sjöström
TORDEL SJÖSTRÖM
STADSARKITEKT

StadsplaneKarta, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till endast kopierings-
kostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 10 UMEÅ, tel 090 - 16 10 00.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS:

Bertil Jansson

BERTIL JANSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000

20M 0 10 20 30 40 50 100 200M

1974-05-20 § 138 antog kommunfullmäktige
i Umeå den härå tecknade stadsplanen,
betygar.
I tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Ho A 3/55

Sökande

Umeå kommun
Stadshuset
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Skräddaren m m inom Holmsunds samhälle, Umeå kommun (f d Holmsunds kommun)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1974-05-20.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt SAR Torkel Sjöström 1973-10-26 och reviderad 1973-12-12 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadalagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf bitr länsarkitekten Göthe Forsberg beslutat och byråingenjören Ingemar Jangvad varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink och förste byråingenjören Bengt Nilsson deltagit.


Göthe Forsberg


Ingemar Jangvad

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten)
FEM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
handlingarna

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för del av kv. Skräddaren m.m.
inom Holmsunds samhälle och kommun i Västerbottens län.

Beskrivning

För området gäller stadsplaner fastställda den 22.4.1955 samt den 31.12.1968.

Stadsplaneändringen är föranledd av att tomterna nr 5 och 6 inom kv. Skräddaren icke ansetts möjliga att bebygga. Båda tomterna bestå till största delen av berg och med sådana nivåförhållanden, att betydande sprängning måste utföras för att byggnader skola kunna inplaceras på tomterna. Det har därför ansetts önskvärt att ändra stadsplanen så att byggnadsmarken övergår till parkmark, och låta denna sammanhänga med ett område som enligt gällande plan utgöres av park.

För att erhålla bättre konnektion mellan gällande stadsplaner, har planområdets gräns lagts i anslutande gällande stadsplaners gränser.

Stadsplanebestämmelserna för tomterna nr 7 och 8 inom kvarteret Skräddaren har samtidigt ändrats, så att de överensstämmer med Statens planverks nya bestämmelser av år 1970.

Samråd har skett med kommunala nämnder samt med länsarkitekten.

Stadsplanebestämmelser

1§

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2§

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med penttprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

5 §

VÅNINGSAANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 §

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart elller annan utgång mot gata.

Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

10 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej hindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

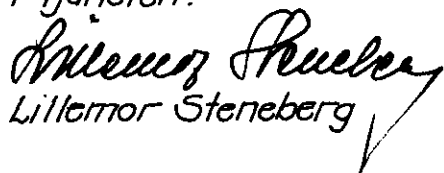
Umeå den 26 oktober 1973

Rev. den 12 december 1973

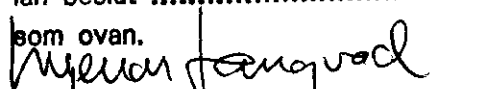


Torkel Sjöström
stadsarkitekt

*1974-05-20 §138 antog kommunfullmäktige
i Umeå denna beskrivning och dessa
bestämmelser, betygar
i tjänsten:*



Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1974-11-21 Umeå
som ovan.

Ingemar Jangvad