

1974-09-27 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

TILLHÖR SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADES FÖR UMEÅ
KOMMUNBLOCK BESLUT AV DEN 26 NOV. 1973 § 140
BETYGAR:

Lillemor Stenberg
LILLEMOR STENBERG
SEKRETERARE

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS

Bertil Jansson
BERTIL JANSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - VÄG
- ||||| SLÄNT
- BYGGNADER
- ~ NIVÅKURVOR
- 000 FASTIGHETSBECKNING
- + PUNKT I RUTNÄTET

STADSPLANEKARTA:

GRÄNSBETECKNINGAR:

- · — STADSPLANEGRÄNS
- — — GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- x - x GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- · — GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- — — BESTÄMMESEGRÄNS
- · · · · GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ← · → FÖRBUD MOT UTFART

OMRÅDESBETECKNINGAR:

ALLMÄN PLATS:

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER:

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- OMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- II ANTAL VÅNINGAR
- n UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
- +00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +00,0 GATUHÖJD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
KV. ASKEN OCH EKEN M.M.
INOM HOLMSUNDS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 8 JANUARI 1973

REV. DEN 29 MARS 1973

Torkel Sjöström
TORKEL SJÖSTRÖM
STADSARKITEKT

Ho A3/53

Sökande

Umeå kommun
Stadshuset
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren
Asken och Eken m m inom Holmsunds samhälle, Umeå kommun (f d
Holmsunds kommun)

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå
kommunblock 1973-11-26.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt
Torkel Sjöström 1973-01-08 och reviderad 1973-03-29 med därtill
hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta
beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr
länsarkitekten Rune Teglund beslutat och tf byrådirektören
Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth
Burgman, bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink och byrådirektören
Karl Göran Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå distrikt
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna

+ kopia av karta, beskrivning och
bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Asken och Eken m m
inom Holmsunds kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

För området gäller stadsplaner fastställda den 22 april 1955, den 31 augusti 1965 samt den 29 april 1969.

I gällande stadsplan utgöres området mellan kv. Asken och kvarteren Eken och Lönnen av ett ca 6 m brett grönområde. Stadsplaneändringen har tillkommit med anledning av att kvarteret Asken har begärts tomtindelad.

Grönområdet har härvid föreslagits att utläggas till gata med en bredd av 8 m. Då anslutning till Umeåvägen är mycket olämplig ur terrängsynpunkt m m har gatan föreslagits som återvändsgränd med vändplan.

Inom kv. Asken finnes uppfört ett 4-familjs hyreshus. I övrigt utgöres bebyggelsen av egnahem.

Stadsplanen föreslås ändras med hänsyn till den befintliga bebyggelsen.

Samråd har skett med länsarkitekten, distriktslantmätaren, byggnadsnämnden samt berörda markägare.

BESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

1 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

VÅNINGSAANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom. På med G betecknat område får garage icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

10 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

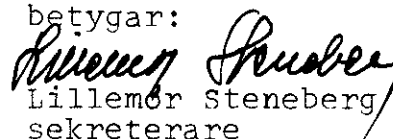
Umeå den 8 januari 1973

Rev. den 29 mars 1973


Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades för Umeå kommunblock beslut av den 26.11 1973 § 140

betygar:


Lillemor Steneberg
sekreterare