

Sökande

Umeå kommun
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
18. SEP. 1974	
Dnr	Litt

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Soldaten m m inom Hoksunds samhälle i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1974-07-01.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt SAR T Sjöström 1974-03-26 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten R Teglund beslutat och t f byrådirektören G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorerna R Burgnan, bitr överlantmätaren T Kvarnbrink och byrådirektören K G Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå distrikt
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna

} + kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

H 52

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Soldaten m m
inom Holmsunds samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

För området gäller en av länsstyrelsen den 25 november
1970 fastställd stadsplan.

Kvarteret är avsett för enfamiljshus, fristående hus.
Önskemål har uppkommit att utnyttja kvarteret för
radhusbebyggelse. Med hänsyn till kvarterets läge och
omgivande grönområde har ändringen ansetts lämplig.

Samråd har skett med kommunala nämnder samt med läns-
arkitekten.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

4 §

BYGGNADSYTA PÅ TOMT

På med 70 betecknat område får varje tomt bebyggas med
70 % av dess byggnadstillåtna yta.

5 §

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

6 §

BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

7 §

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

8 §

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Umeå den 26 mars 1974

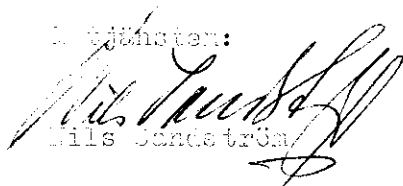


Torkel Sjöström
arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Umeå beslut

den 1 juli 1974, s 339 betyggar

L. tjänsten:



Hils Sjöström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut Umeå som ovan.



Göthe Forsberg