

Sökande

Umeå kommun  
Stadshuset  
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvar-  
teren Resedan och Ljungen m m inom Umeå kommun (f d Holmsunds  
kommun)

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå  
kommunblock 1973-10-22.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt  
Torkel Sjöström 1973-05-08 med därtill hörande beskrivning och  
bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta  
beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr  
länsarkitekten R Teglund beslutat och t f byrådirektören G Fors-  
berg varit föredragande, har även länsassessorn R Burgman, bitr  
överlantmätaren T Kvarnbrink och byrådirektören K G Nordström  
deltagit.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten )  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå distrikt )  
naturvårdsenheten )  
statens järnvägar )  
televerket )  
vägförvaltningen )  
handlingarna )

+ kopia av karta, beskrivning och  
bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Resedan och Ljungen m m inom Holmsunds kommun, Västerbottens län

---

BESKRIVNING

- Gällande stadsplaner För området gäller stadsplaner fastställda den 22 april 1955, den 13 maj 1964, den 31 augusti 1965, den 13 februari 1967, den 13 oktober 1967 samt den 24 oktober 1972.
- Stadsplaneområde Stadsplaneområdet begränsas i norr av kvarteren Tulpanen och Hyacinten, i öster av järnvägsområde, i väster av kvarteren Blåsippan och Linnéan.
- Grundkarta För stadsplaneområdet har ny grundkarta upprättats av Allmänna Ingenjörbyrån (AIB) år 1970. Detaljavvägningar har utförts av kommunen.
- Grundförhållanden Markundersökning har ej utförts. Den föreslagna bebyggelsen ersätter befintlig tvåvåningsbebyggelse genom sanering. Undergrunden består av berg och pinnmo.
- Bebyggelseplanering Nu föreliggande stadsplaneförslag ingår i slutförandet av en omfattande revidering av gällande stadsplan för samhällets centrala delar. En översiktsplan som begränsas av Storgatan - Järnvägsgatan har upprättats under år 1968 senast reviderad den 26 maj 1972. Stadsplaneförslaget överensstämmer i stort sett med översiktsplanen. Förslaget innebär att den del av Industrigatan som sträcker sig mellan Centralgatan och Trädgårdsgatan slopas. Kv. Resedan och Ljungen sammanföres till ett kvarter. Efter igenläggning av en del av Industrigatan skapas en centrumplats mellan kv. Tulpanen och kv. Resedan vid vilken finnes livsmedelshall, post- och bankkontor inom

kv. Tulpanen samt möjlighet att uppföra samlingsal samt ytterligare butiker och bostäder inom kv. Resedan. Inom centrumplatsen finnes parkeringsplats för ca 110 motorfordon.

Inom kvarteret ges möjlighet till uppförande av 4 st 2-våningsbyggnader med ca 28 st bostadslägenheter samt 4 st 1- eller 2-familjshus

Grönområden	Förutom centrumplatsen erhålles ett parkområde mitt i kvarteret tillgängligt från i stort sett varje tomt. Utfarterna från tomterna vid Järnvägsgatan har i görli-gaste mån begränsats.
Gator och gatuhöjder	Utredningen har utförts av kommunen.
Vatten- och avloppsplan	Särskild utredning har utförts av Orrje & Co.
Samråd	Vid utarbetande av förslaget har samråd skett med länsarkitekten, distriktslantmätaren, kommunstyrelsen, byggnadsnämnden samt med berörda markägare.

## BESTÄMMELSER

### 1 §

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m<sup>2</sup>.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

VÅNINGSAANTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## 7 §

## BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än <sup>respektive</sup> 4,4 och 7,2 m.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

3 mom. På med G betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## 8 §

## ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än 2 bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## 9 §

## UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

10 §

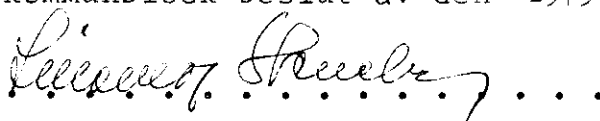
## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 8 maj 1973


Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades för Umeå kommunblock beslut av den 1973.10.22 § 115



Sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ..... Umeå som ovan.



Göthe Foreberg