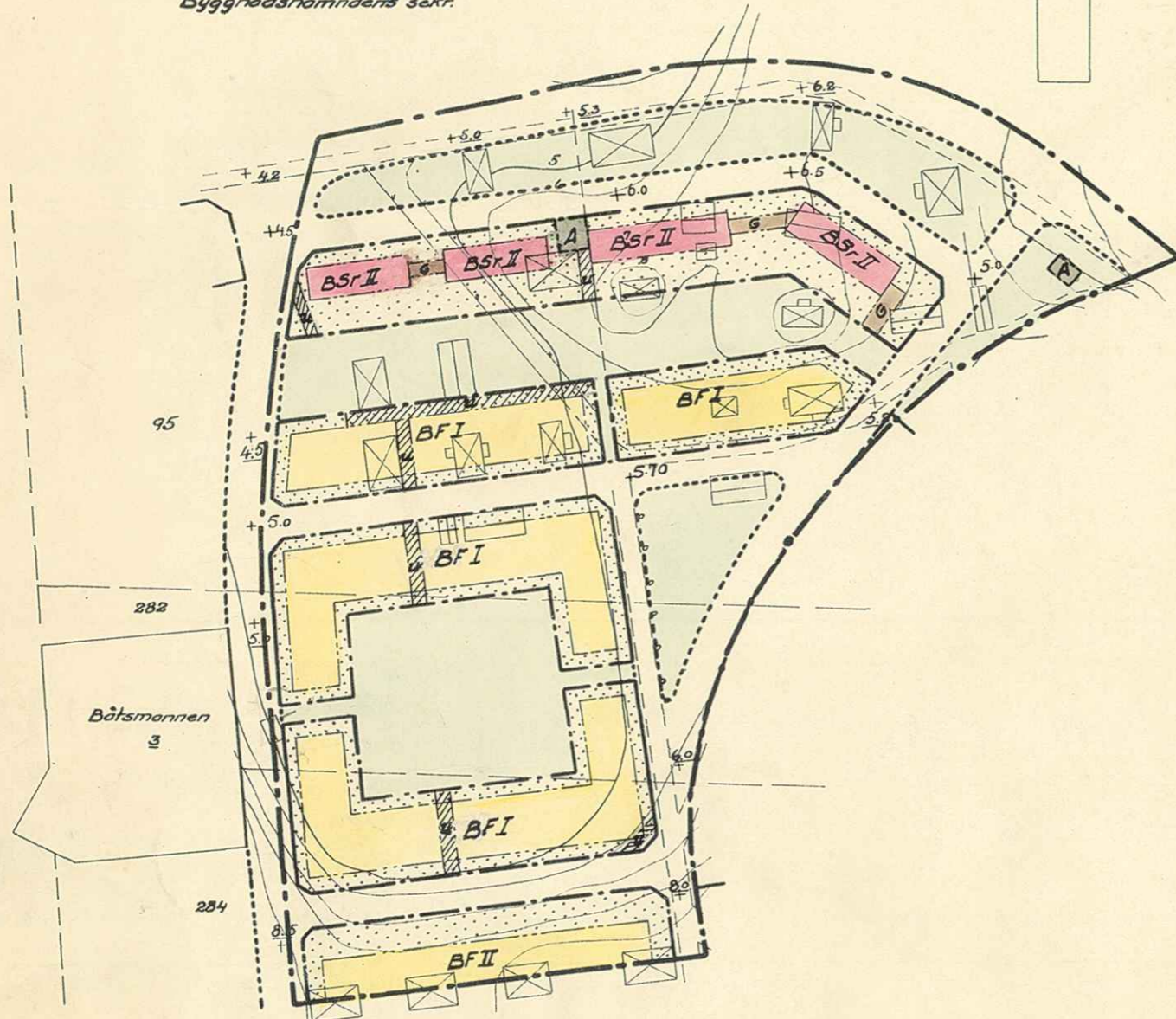


Tillhör byggnadsnämndens i Holmsunds köping  
 beslut av den 7 dec. 1956 § 319

*Knut Leijonhufvud*  
 Knut Leijonhufvud  
 Byggnadsnämndens sekr.



# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET **SNICKAREN** M.M. I HOLMSUNDS KÖPING

Upprättat i april 1956

Reviderat i december 1956

År 1956 den 21 december fastställdes å  
 denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut  
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;  
 betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 2:—  
 Asatt res.

På tjänstens vägnar:

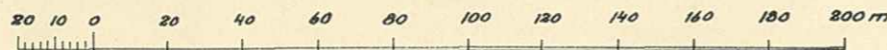
*T. Björk*  
 T. Björk

*Torhel Jöns*  
 Torhel Jöns  
 Stadsarkitekt

**Beteckningar:**

- Fastighetsgräns
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Nivåkurvor
- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gatukvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan gata och allmän plats
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BSr Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- G Område för garageändamål
- Mark som icke för bebyggas
- I II Antal våningar
- +0.0 Gatuhöjd, gällande
- +0.0 Gatuhöjd
- A Område för allmänt ändamål
- /// Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Skala 1:2000



Avskrift.

III G2 18 56

RESOLUTION.

På därom av Holmeunds köping gjord ansökan fastställer länsstyrelsen, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden den 7 december 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Snickaren m.m. i köpingen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Torkel Sjöström år 1956 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu kronor att gäldas av Holmeunds köping. Umeå i landskansliet den 21 december 1956.

Elof Lindberg

Hjalmar Bergman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Lindberg*  
Margit Lindberg

Utan avgift.

III 02 18 56

den 11. JAN. 1957

## Byggnadskontoret

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Snickaren m.m. i Holmsunds köping. (Se en av stadsarkitekten Torkel Sjöström år 1956 upprättad karta.)

Beskrivning.

Ändringen är orsakad av ett föreliggande förslag till bebyggelse av kvarteret. Enligt förslaget erhålles 22 st egnahestomter av vilka 14 st äro avsedda att bebyggas omedelbart. På varje tomt är avsett att byggas även ett garage. Vidare erhålles 25 st radhuslägenheter i två plan med vardera en bruttoyta av 120 m<sup>2</sup>. Inom radhusområdet är planerat för c:a 18 st garageplatser.

Förslaget måste vad beträffar radhusområdet anses som en förbättring gentemot den fastställda planen.

Umeå 1 april 1956

Torkel Sjöström  
Stadsarkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Holmsunds köping beslut av den 7 dec. 1956 § 319.

Holmsund den

Knut Leijonhufvud  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/12

1956. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

Byggnadskontoret

Bestämmelser

Ändringen är orsakad av ett föreliggande förslag till bebyggelse

Stadsplanområdets användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. a

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. b

Med C betecknat område får användas endast för garageändamål. c

Ändringen är orsakad av ett föreliggande förslag till bebyggelse

av kvartersförstärkt enligt förslaget nr 22 av stadsplanområdet av

Mark som icke får bebyggas. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Vidare erhålls 25 st radhusområden i två plan med vardera en

prototyp av 120 m<sup>2</sup>. Inom radhusområdet är planerat för en 120 m<sup>2</sup>

Särskilda områden för ledningar.

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra

framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres

fristående. Med G betecknat område får bebyggas endast med rad-

hus.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Av tomt som omfattar med F betecknat område, får högst en femte-

del bebyggas.

Å tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbygg-

gnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

§ 6

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en eller två våningar.

§ 7

Byggnadshöjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 resp. 7,2 meter.

Umeå 1 december 1956

Torkel Sjöström  
stadsarkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Holmsunds köping beslut av  
den 7.12. 1956 § 319.

Knut Leijonhufvud  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den  
21/12 1956. Umeå i länsskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Lindberg*  
Margit Lindberg