



UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR
den 14/11/1977 - den 9/11/1977

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Hyacinten och
Törnrosen m m inom Holmsunds kommun, Västerbottens län

Beskrivning

För området gäller stadsplaner fastställda den 22 april 1955, den 31 augusti 1965 samt den 13 oktober 1967.

För Holmsunds centrala delar pågår en omfattande revidering av gällande stadsplan.

En översiktsplan som begränsas av Storgatan - Järnvägsgatan har upprättats den 15 februari 1968, reviderad den 13 mars 1969.

Flera stadsplaneändringar har genomförts i överensstämmelse med översiktsplanen.

Stadsplaneändring för området norr om kv. Hyacinten har nyligen varit utställt utan anmärkningar. Föreliggande förslag följer i princip översiktsplanen.

Förslaget innebär att den gällande stadsplanen, som bl a tillåter uppförande av 2-vånings bostadshus jämte vindsinredning ändras så att området får bebyggas med 3-vånings bostadshus samt ett 3-vånings affärs-bostadshus. Två kvarter sammanlägges till ett kvarter varvid en icke utbyggd gata slopas.

Planen gränsar i norr mot kv. Maskinisten och Näckrosen, i öster mot järnvägsområdet, i söder mot kv. Ljungen samt i väster mot kv. Tulpanen.

Inom området kan uppföras 7 st 3-vånings hyreshus. De byggnader som avses att behållas är 1 nyuppfört bostadshus om 2 våningar samt vindsinredning samt 1 uppfört affärs-bostadshus om 2 våningar samt souterrängvåning. En gemensam tomt för lek m m föreslås i mitten av området. Vidare utgör en mindre tomt område för transformatorstation.

Inom varje tomt föreslås ett parkeringsområde som avskärras från bostadshuset medelst ett garage eller ett skärmtak.

Planen medger ca 110 nya hyresbostäder.

Kvarteret avgränsas med stängselskyldighet med större delarna av Svedbergsgatan och Järnvägsgatan.

Vatten- och avloppsplan, grundundersökning samt markavvägning har utförts av Orrje & Co, Umeå.

Samtliga berörda markägare har kallats till sammanträde varvid stadsplanen, illustrationsplanen, stadsplane-modell samt förslag till tomtindelning redovisats.

Samråd har skett med länsarkitekten, distriktslantmätaren samt kommunens arbetsutskott.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom.2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Mom. 2. På med G betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 5

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 6

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen.

Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 10 september 1971



Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 18.12.1971 § 113.



Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ...1972-10-24... Umeå som ovan.

