

25. 11. 1970

IIIQ1-51-70

Sökande

Holmsunds köping
Kommunkontoret
913 00 HOLMSUND

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för ett område norr om kvarteret Mälaren inom Holmsunds köping

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping 4.6.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Torkel Sjöström, Umeå, 16.2.1970, med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttranden har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut.

På länsstyrelsens vägnar

Bengt Lindeberg
Bengt Lindeberg

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Utan avgift.

Avskrift
statens planverk
byggnadsnämnden/~~XXXXXX~~
länsarkitekten
överlantmätaren
distriktslantmätaren

naturvårdssektionen
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Gäller ej
H43

Förslag till ändring av stadsplan för ett område
norr om kvarteret Målaren inom Holmsunds köping
i Västerbottens län

Beskrivning

För området gäller stadsplaner fastställda den 22 april 1955, den 21 december 1956 och den 31 december 1968.

En mindre del av gällande parkområde avses att tagas i anspråk för dels lokal för hemvärnet, dels ett egnahem.

Parkområdet är stort även om två bostadstomter tillkommer.

De föreslagna tomterna är mycket enkla att bebygga, bostadsgata, vatten- och avloppsledningar finnes.

Den föreslagna ändringen av stadsplanen synes därför vara väl motiverad.

Samråd har skett med länsarkitekten.

Bestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- Mom.2. Å med F betecknat område får garage eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

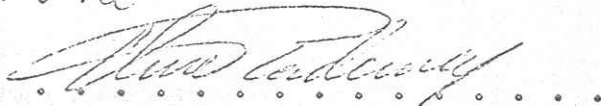
Umeå den 16 februari 1970



Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 4.6.1970

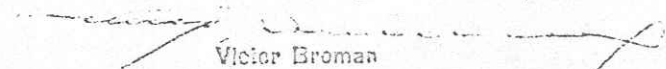
§ 42



Sture Raderman Komm.f. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25/11 1970. Umeå i landsmansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Victor Broman