

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Gällande områdesgräns
- - - Fastighetsgräns
- ☒ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Nivåkurvor

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- ××× Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedda att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

SPECIALOMRÅDE

SÄKERHETSOMRÅDE

- Es Transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- +00 Gällande gatuhöjd
- II Antal våningar

År 1970 den 5 februari fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Grundkartans riktighet bestyrkes

Björn Alqvist
Björn Alqvist
distriktslantmätare

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 23.9.1969 § 333

Bertil Kriström
Bertil Kriström
byggnadsnämndens ordförande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV. SPRINGAREN m.m.

INOM HOLMSUNDS KÖPING, VÄSTERBOTTENS LÄN

Umeå den 16 juni 1969

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 skala 1:2000

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
Springaren m.m. inom Holmsunds köping, Väster-
bottens län

Beskrivning

För området gäller en av Länsstyrelsen den 31 augusti
1962 fastställd stadsplan.

Stadsplaneändringen innebär att halva grönområdet mellan
kvarteren Springaren och Löparen utlägges som byggnadsmark.
Detta avses kunna ske enär flera parkområden och lekplatser
finnes inom Eriksdalsområdet och det aktuella området är
onödigt stort som kvarterslekplats.

Samråd har skett med länsarkitekten.

Bestämmelser

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transforma-
torstation och därmed samhörigt ändamål.

I övrigt är de för kvarteret Springaren den 31 augusti
1962 fastställda stadsplanebestämmelserna avsedda att
fortfarande gälla.

Umeå den 16 juni 1969

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 23.9.69

§ 333

Berthil Kristoffersen
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 5/2 1970. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

Fotostekopier av tryckt utgåva.
Umeå länstygbyrå den 9.2.1970
På länstygbyråns vägnar.

Beijta Olsson

På tjänstens vägnar:
Peter Bergman

H 40

Sökande

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping
Kommunallantoret
913 00 HOLMSUND

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
kvartalen Springaren m m inom Holmsunds köping

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Holmsunds köping
23.9.1969.

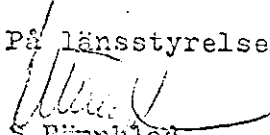
Förslaget är skådliggjort på karta, upprättad av stads-
arkitekt Toriel Sjöström 16.6.1969
med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

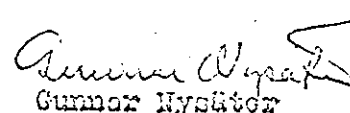
Yttrande har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten
i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med
stöd av 26 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej
föras mot detta beslut.

På länsstyrelsens vägnar


S Rönblad


Gunnar Hysätzer

Utan avgift

Avskrift
statens planverk
byggnadsnämnden/kommunen
länsarkitekten
naturvårdssektionen
överlantmätaren
distriktslantmätaren

* kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet

Bestämmelser.

§1.

Stadsplanerådets användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3.

Byggnadssitt.

Mom 1. Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom 2. Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§4.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område skall med bostadshus samsambbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl och efter grannens hörande medgiva mindre avstånd.

§5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Å med 70 betecknad del av den byggnadstillåtna ytan må inom varje tomt endast 70 % av denna yta bebyggas.

§6.

Särskilda föreskrifter angående området med ledningar.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindrar framdragande eller under underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§7.

Våningsantal.

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

Mom 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§8.

Byggnadshöjd

Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0; 5,2 och 7,2 meter.

Å med BF betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 16 februari 1962

Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 8/5 1962. § 30 betygar

Kommunalfullmäktiges ordförande

E Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 31/8 1962. Umeå
i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Johansson
Margit Johansson