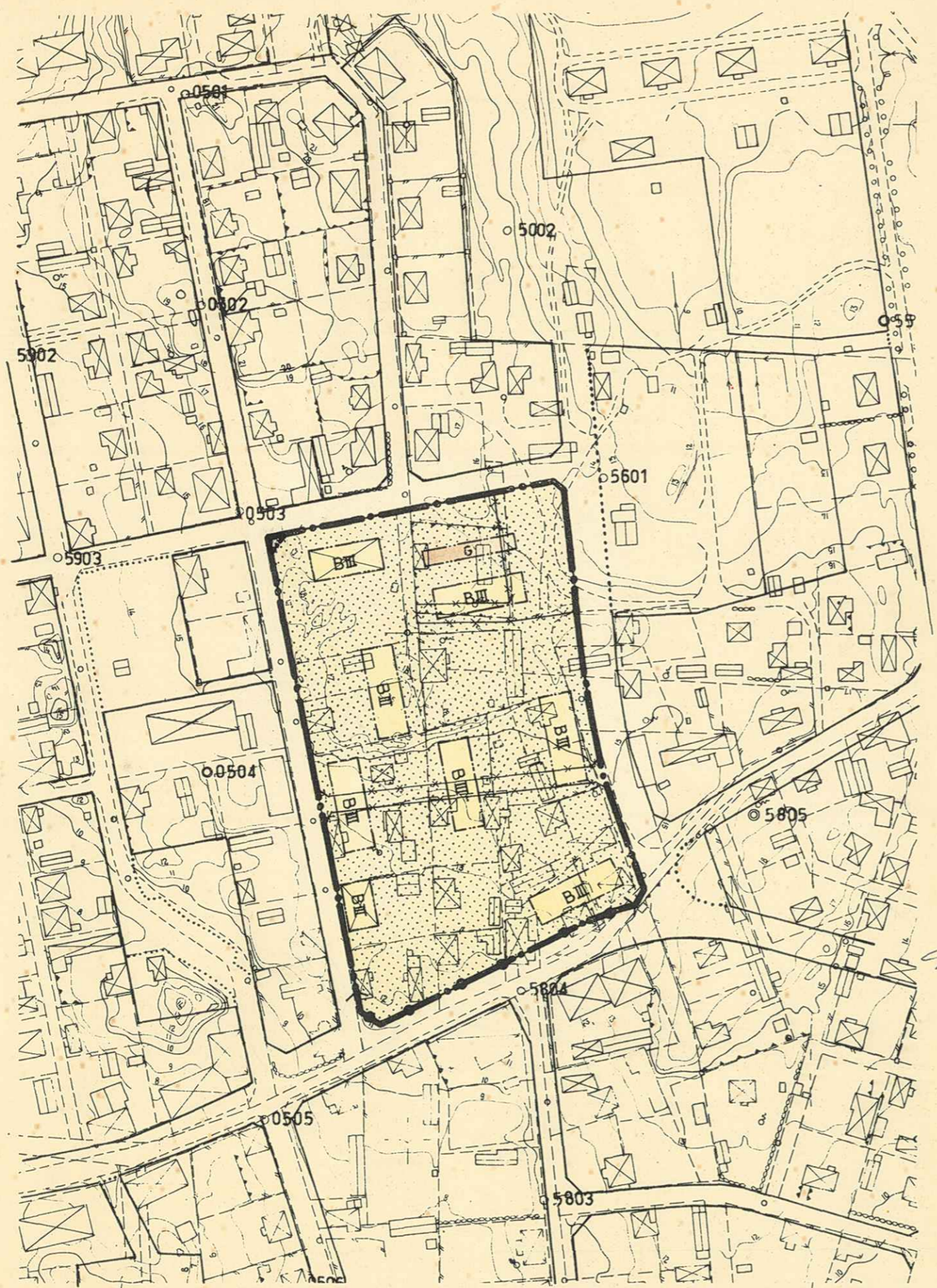


1395

Holmsund nr 1395



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- MUR
- ~ NIVÅKURVOR
- + PUNKT I RUTNÄT

År 1969 den 21 november fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämljkt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

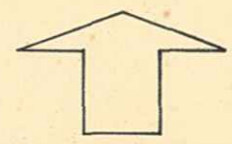
- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- x - x - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- ← - - - - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART)
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- BYGGNADSKVARTER
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

C. Övriga beteckningar

- OMRÅDE SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- III ANTAL VÅNINGAR



TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT

AV DEN 4.6.1969 § 45

*Sture Rademan*  
STURE RADERMAN  
Kommunalfullmäktiges ordförande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR  
KV. MASKINISTEN m.m. INOM  
HOLMSUNDS KÖPING, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 7 MARS 1969 REV. DEN 5 JUNI 1969

*Torkel Sjöström*  
TORSEL SJÖSTRÖM  
stadsarkitekt

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

*Björn Alquist*  
BJÖRN ALQUIST  
distriktslantmätare

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

AV DEN 13.5.1969 § 161

*Bertil Kristerm*  
BERTIL KRISTRÖM  
Byggnadsnämndens ordförande

20 0 20 40 60 80 100 m skala 1:2000

Holmsund nr 1395

Ho A3/38

458

21 .11.1969

IIIIG1-45-69

Sökande

Kommunalfullmäktige i Holmsunds köping  
Kommunkontoret  
915 00 HOLMSUND

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv  
Mackinisten n n i Holmsunds köping

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping 4.6.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Torkel Sjöström 7.3.1969, reviderad 5.6.1969, med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttrande har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut.

På länsstyrelsens vägnar

*S Rönnblad*  
S Rönnblad

*Gunnar Nysäter*  
Gunnar Nysäter

Utan avgift

Avskrift  
statens planverk  
byggnadsnämnden/~~KOMMUNEN~~  
länsarkitekten  
naturvårdssektionen  
överlantmätaren  
distriktslantmätaren

+ kopia av karta, beskrivning  
och bestämmelser

vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Maskinisten m.m.  
inom Holmsunds köping, Västerbottens län

---

### Beskrivning

För området gäller en av Kungl. Maj:t den 22 april 1955 fastställd stadsplan.

För Holmsunds centrala delar pågår en omfattande revidering av gällande stadsplan. En översiktsplan som begränsas av Storgatan - Järnvägsgatan har upprättats den 15 februari 1968, reviderad den 10 september 1968.

Föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer med översiktsplanen. Då det är stora svårigheter att genomföra planändring för större områden samtidigt, har planen begränsats till två kvarter.

Förslaget innebär att den gällande stadsplanen, som tillåter uppförande av 2-vånings bostadshus jämte vindsinredning ändras, så att området får bebyggas med 3-vånings bostadshus. En i planen fastställd gata, som ej är utbyggd, slopas. Planen är vidare utförd så att särskilda parkeringsplatser erhålles och det inre av kvarteret blir därigenom i det närmaste bilfritt. Planen medger uppförande av 6 st 3-vånings bostadshus med ca 90 nya lägenheter och ca 120 bilplatser.

Samråd har skett med länsarkitekten.

### Bestämmelser

#### § 1

#### STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Bvagnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

*Handskrivning*

H 38

b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSAANTAL

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Mom.2. Å med G betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 5

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som jämväl betecknats med stora punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten, in- eller utfart icke ske. Fastighet skall här förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 6

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen.

Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggnade av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 7 mars 1969

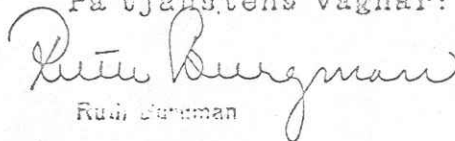
  
Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den  
4.6.1969 § 45

  
kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 21/11 1969. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
Ruth Bergman

Fotostatkopians riktighet bestrykes.  
Umeå i landskansliet den 26/11/1969

På tjänstens vägnar:

