

År 1969 den 7/10 fastställdes å denna karta angivna ändring<sup>och</sup> utvidgning ~~och uppläggande~~ av stadsplan, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskanullet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT AV DEN 4.6.1969 § 44

*Sture Raderman*  
STURE RADERMAN  
Kommunalfullmäktiges ordförande

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

*Björn Alquist*  
BJÖRN ALQUIST  
distriktslantmätare

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE

VATTENOMRÅDE

- VATTENOMRÅDE

SÄKERHETSOMRÅDE

- HÖGSPÄNNINGSLEDNING

C. Övriga beteckningar

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- II ANTAL VÅNINGAR
- +0,00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0,00 GATUHÖJD

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- HUVUDBYGGNAD
- NIVÅKURVOR
- STRANDKONTUR
- POLYGONPUNKT
- +0,00 GÄLLANDE GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KV. SIKEN OCH FLUNDRAN ÖSTRA LÖVÖVALLEN INOM HOLMSUNDS KÖPING I VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 23 JANUARI 1969

*Torkel Sjöström*  
TORKEL SJÖSTRÖM  
stadsarkitekt

20 0 20 40 60 80 100 skala 1:2000

7.10.1969

IIIIG1-48-69

Sökande

Kommunalfullmäktige i Holmsunds köping  
Kommunalkontoret  
913 00 HOLMSUND

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadplan för kvarteren Siken och Flundran, Östra Lövövädden inom Holmsunds köping

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping 4.6.1969.

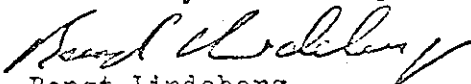
Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Torkel Sjöström 23.1.1969, med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

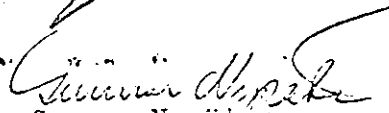
Yttranden har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut.

På länsstyrelsens vägnar

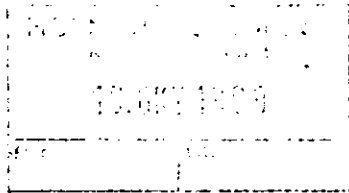
  
Bengt Lindeberg

  
Gunnar Nysäter

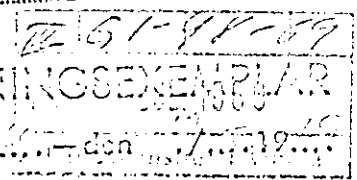
Utan avgift.

Avskrift  
statens planverk  
byggnadsnämnden  
länsarkitekten  
naturvårdssektionen  
överlantmätaren  
distriktslantmätaren  
vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser.



Hölsunds nr 1216



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Siken och Flöndran, Östra Lövöullen inom Holmsunds köping i Västerbottens län

Beskrivning

För del av området gäller en av Kungl. Maj:t den 18 december 1959 fastställd stadsplan.

För Holmsunds köping har under åren 1968-1969 upprättats en översiktsplan för dels sanering av de centrala delarna dels utvidgning av gällande stadsplan.

Det nu föreliggande förslaget till utvidgning av stadsplanen för Östra Lövöullen med 4 st egnahemstomter överensstämmer med översiktsplanen.

Planen har tillkommit för att uppfylla ett önskat behov av nya tomter inom detta område. Tomterna skall anslutas till befintlig vatten- och avloppsledning.

Bestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med <sup>B</sup> betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vatten-område som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 6

## VÅNINGSANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

## § 7

## BYGGNADS HÖJD


Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 m.

§ 8

## ANTAL LÄGENHETER

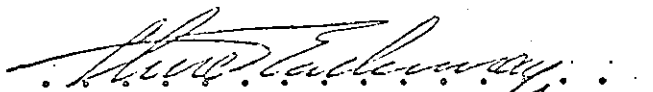
Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 23 januari 1969

  
Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 4.6.69

§ 44

  
kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 7/10 1969. Umeå i länskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
Ruth Burgman