

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT  
DEN 29.5.1968 § 66. BETYGAR:  
*Umeå Kommun*  
Kommunalfullmäktiges ordf.

År 1968 den 14/11 fastställdes å  
denna karta angivna stadsplaneändring;  
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Ruth Bergman*  
Ruth Bergman

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- DIKE
- +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- ~ NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (FÖRBUD MOT UT- OCH INFART)
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. Områdesbeteckningar

- ALLMÄN PLATS
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

C. Övriga beteckningar

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- (+0.00) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- III ANTAL VÅNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN  
FÖR KV. SVARVAREN m.m. INOM  
HOLMSUNDS KÖPING, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 26 FEBRUARI 1968 REV. DEN 5 APRIL 1968

*Torkel Sjöström*  
TORDEL SJÖSTRÖM  
stadsarkitekt

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

*Olle Bo布林克*  
OLLE BOBRINK  
t.f. distriktslantmätare

TILLHÖR BYGGNADSNÄMDENS BESLUT  
AV DEN 26.4.1968 § 105

20 0 20 40 60 80 100m, skala 1:2000

Inskickat  
den 21/10/63

Byggnadsnämnden  
10/10/63

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutade vid sitt 16:e sammanträde den 10 oktober 1963 om att godkänna de tekniska och ekonomiska förslagen till bygglov för byggnad av bostadshus till en våning av betong och tegel i Stora Sjöströmsvägen 10 i stadsdelen Sjöström i tätorten Sjöström, som upptogs i stadsplanen 1955 och omfattas av beslut nr 5 av den 12 april 1963 samt beslut nr 1 av den 12 april 1963, som upptogs i stadsplanen 1963 av stadsstyrelsen. Inskickat 10/10/63.

Den om förhandsgranskning och detta beslut kan bli vid fullt utläst i den tre veckor från dagen för utgåvan av detta beslut hos kommunen, vilka i övrigt skall i givet fall i betalt brev i ärendet till bygglovsnämndens tekniska departementet; dock med tillägg av sådana delar som avser bygglov i ärendet sommedelst givande, vilket höll eller delvis ämnade stann vid tillfälle.

Med i beslutet den 14/10/63.

Byggnadsnämndens ordförande  
E. Carlsson

Carina Nyström

Bestyrket på tjänstens vägnar:  
*[Signature]*  
E. Carlsson

Ta 81 49 68  
17 - 1 JUL 1958  
Landsarkivet i Umeå

Helmsunds köping

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret  
Svarvaren m.m. inom Holmsunds köping, Västerbottens län

Beskrivning

För Holmsunds köping gäller en av Kungl. Maj:t den 22 april 1955 fastställd stadsplan. För del av kvarteret Svarvaren gäller dessutom en av länsstyrelsen i Västerbottens län den 21 december 1956 fastställd ändring av stadsplanen.

För de centrala delarna av köpingen har upprättats en översiktsplan av den 15 februari 1958, som avses att *fil.* ligga till grund för en succesiv omarbetning av stadsplanen. Området utgöres till större delen av äldre bebyggelse med många saneringsmogna fastigheter. Avsikten är att i framtiden skapa en bebyggelse som till större delen kommer att bestå av 3-vånings hyreshus. Det föreliggande stadsplaneförslaget innebär att kv. Svarvaren samt del av Ri-området utlägges till hyreshusbebyggelse i tre våningar samt parkområde. Inom kv. Svarvaren finnes 4 st saneringsmogna bostadshus. I gällande stadsplan finnes väster om kvarteret en gata som slopas. Denna gata är ej utförd. Den ändrade planen medger uppförande av 4 st 3-vånings hyreshus med 15-18 lägenheter i varje hus. Dessutom finnes utrymme för garage- och parkeringsplatser till ett antal av ca 90 platser.

Samråd har skett med länsarkitekten.

*Lennart*

*36*

Bestämmelser

## § 1

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast till bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## VÅNINGSAKTAL

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

## § 4

## BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

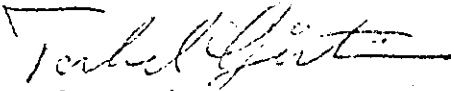
## § 5

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER

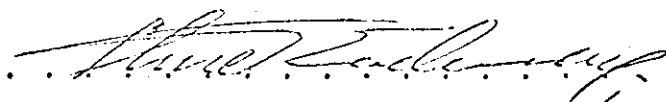
Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen.

Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 26 februari 1968

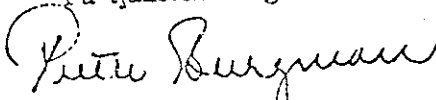
  
Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den  
29.5.1968 § 66

  
kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut  
den 14/10 1968 . Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

  
Ruth Engman