

År 1967 den 20/10 fastställdes å denna karta angivna ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnads-lagen vunnit laga kraft; betygar Umeå l landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Bergman
Ruth Bergman

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- ~ VATTEN, STRANDKONTUR
- ~ NIVÅKURVOR
- 0,00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- == DIKE

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- x - x - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

SPECIALOMRÅDE

Vattenområde

- V VATTENOMRÅDE

C. Övriga beteckningar

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ▨ MARK TILGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- II ANTAL VÅNINGAR
- +0,00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +(0,00) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,00 GATUHÖJD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KV. JANPERS - BERGET OCH LÖJAN INOM HOLMSUNDS Kpg I VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 26 NOVEMBER 1964
REV DEN 24 JANUARI 1967

20 0 20 40 60 80 100 m ; SKALA 1:2000

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT

AV DEN 28/11-67

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Olle Bobrink

Olle Bobrink
t.f. distriktslantmätare

Torkel Sjöström

TORDEL SJÖSTRÖM
stadsarkitekt

Avskrift

III 01 32 67

R E S O L U T I O N

Mänsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunal-
fullmäktige i Holmsunds köping den 16 maj 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadens för kvarteren Jernstensområdet och tillhörande
inom köpingen i enlighet med karta, beskrivning och bestämmelser, som
upprättats den 26 november 1964 och reviderats den 24 januari 1967 av
stadsarkitekten Erikol Sjöström.

Jämfört 150 § tredje stycket byggnadslagen så inläggen ska föras mot detta
beslut.

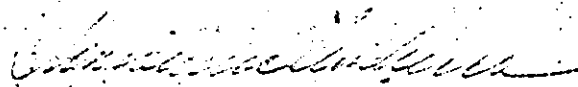
Unde i landstämman den 19 oktober 1967.

På Mänsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

S Rönblad

Be styrkes på tjänstens vägnar:



Kommunalkamrer

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Janpersberget och Löjan inom Holmsunds köping i Västerbottens län

Beskrivning

För området gäller av Kungl. Maj:t den 18 december 1959 fastställt förslag till stadsplan för Östra Lövöwallen.

Det aktuella planförslaget innebär viss jämkning av gränserna för kv. Janpersberget och utvidgning av kv. Löjan med två tomter varjämte ytterligare strandområde vid Lövosundet utlägges som park.

Bestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar eller kablar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Å tom som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med två våningar.

§ 7

BYGGNADSHÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens beslut den 20/11/1967. Umeå i landskansliet som ovan.

Umeå den 26 november 1964
Reviderad den 24 januari 1967

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Fotostatkonjans riktighet bestyrkes.
Umeå i landskansliet den 20/11/1967

På tjänstens vägnar:
U. [Signature]

Torkel Sjöström
stadsarkitekt