

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT
- TRÄDPLANTERING

STADSPLANEKARTA

A Gränsbeteckningar

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU KVARTERS OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- BH OMRÅDE FÖR BOSTADS OCH HANDELSÄNDAMÅL
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

Trafikändamål

- Tp OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL

C Övriga beteckningar

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I,II,IIv ÄNTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD

År 1967 den 13 oktober faställdes å denna karta angivna ändring av stadsplan, dock att från fastställelse undantagits dels beteckningen v på kartan dels och beteckningen Iiv och höjdsiffran 7,2 i bestämmelserna § 5; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR  
KV TULPANEN HYACINTEN OCH TÖRNROSEN  
INOM HOLMSUNDS KÖPING I VÄSTERBOTTENS LÄN

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT  
AV DEN 21.6.1967, 581.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

*Åke Eriksson*

*Björn Alqvist*  
BJÖRN ALQVIST  
distriktslantmätare

UMEÅ DEN 23 FEBRUARI 1967  
REV DEN 15 MAJ 1967  
*Torkel Sjöström*  
TORKEL SJÖSTRÖM  
stadsarkitekt

Ho A3/30

20 0 20 40 60 80 100 m ; skala 1:2000

1968

III 5981/67

Ingvar Jakobsson  
Tulpanen 17  
919 00 HOLMSUND

Besvär i fråga om stadsplan för kvarteren Tulpanen, Hyacinten och Törnrosen i Holmsunds köping

Dnr III G1 35 67 och III G1 52 67

I beslut den 13 oktober 1967 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län ett av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping den 21 juni 1967 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tulpanen, Hyacinten och Törnrosen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Torkel Sjöström den 23 februari 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Ingvar Jakobsson anfört besvär och därvid i första hand yrkat att länsstyrelsens fastställelseresolution upphäves och i andra hand att fastställelsen förenas med förbehåll att kommunen inlöser Jakobssons fastighet.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 31 januari 1968 och av statens planverk den 15 mars 1968.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Lennart Geijer

Sven Åmark

Avskrift till

Bestyrkes i tjänsten

statens planverk

länsstyrelsen i Västerbottens län  
(+ prövade handlingar)

*Gurli Pettersson*  
Gurli Pettersson

länsarkitekten i Västerbottens län

överlantmätaren i Västerbottens län

(+ avskrift till distriktslantmätaren)

✓ byggnadsnämnden i Holmsunds köping

HOLMSTUNDS KÖPING  
1907  
Byggnadskontoret

Arkivnr 100  
nr 02 03 07

H Ö L M S T U N D S K Ö P I N G

Med stöd av 25 § Byggnadslagen fastställas Skanstyrkans - med nämnd angivet underlag - ett av kommunstyrelsen i Holmstunds köping den 22 juni 1907 antaget stadsplan till byggnadsplan för byggnadsområdet Skanstyrkans församling och tillhörande i stadsplan 2 omfattad med hänsyn, beskrivning och bestämning, som upprättats den 23 februari 1907 och reviderats den 29 maj 1907 av styrelseutskottet förskott skattans.

På anläggning i stadsplanen bestämmer nämnden till utfärdning av bestämmelser (vinkelbestämning) på kartan och till denna bestämning af hållet undersöka, eftersom invidning av vind generellt är tillåtet, antas att alla bestämningarna denna bestämning på kartan i stadsplanen bestämmelserna äro och i stadsplanen 7, 2 § bestämmelserna § 2.

Den som är missnöjd med detta beslut har ett vid tidens utgång inom tre veckor från denna dag skrifvet ansökan bevilja hos nämnden, vilken bevilja skall ingåvas eller å betalt beivring till stadsplanen kommunstyrelsensdepartementet.

Utfärd i stadsplanen den 29 oktober 1907.

På stadsplanens vägnar:

Stadsplanens förord

Stadsplanen

Bestyrkas på tjänstens vägnar:

*Margit Johansson*  
Margit Johansson  
byggnadsnämnden

5 JUN 1955

<u>Förslag till</u>	<u>stadsplan</u>	<u>kv. Tulpanen,</u>
<u>Hyacinten och Törnrosen</u>	<u>Holms</u>	<u>köping i</u>
<u>Västerbottens län</u>		

Förslag till stadsplan för  
1955 fastställd stadsplan.

För Holmsköpings köpings område är stadsplanen  
revidering av stadsplanen som beslutad.

I avvaktan på en ny grundkarta för området  
intills endast utförts ett enkelt  
modernisering av planen.

Med hänsyn till de nya krav man ställer på boendet  
samt den trafikutveckling som skett sedan stads-  
planen fastställdes 1955, har det ansetts nödvändigt  
att omarbeta stadsplanen helt för de centrala delarna  
av köpingen. Omarbetningen av planen bör ske etappvis  
då det troligen blir svårt att genomföra en större  
planändring.

Inom kvarteret Tulpanen finnes flera saneringsmogna  
fastigheter. Det finnes även en ansökan om byggnads-  
lov för en tomt. Drygt hälften av kvarteret är enligt  
förslaget avsett för tvåvånings bostadshus med möj-  
lighet till vindsinredning. Ett område är föreslaget  
för enplans affärshus. Dessutom utlägges ett område  
för bilparkering samt ett parkområde.

Trädgårdsgatan breddas till 10 m på bekostnad av  
kvarteren Hyacinten och Törnrosen.

Samråd har skett med länsarkitekten.

Bestämmelser

§ 1

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom.2. Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas:

§ 3

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 4

VÅNINGSAKTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

## § 5

## BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,2 och 8,0 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## § 6


## ÖVERGÅNGSBESTÄMMLSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen.

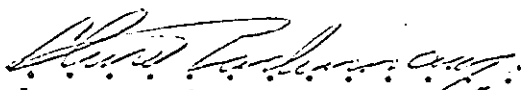
Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 23 februari 1967

Reviderad den 15 maj 1967

  
Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

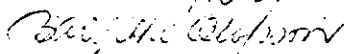
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den  
21.6.1967 § 21

  
kommunalfullmäktiges ordförande

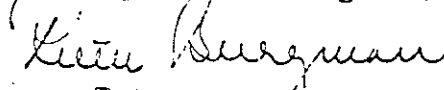
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 13/10 1967. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

Fotostatkopians riktighet bestyrkas.

Umeå landskommun den 18/10 67



På tjänstens vägnar:

  
Kirsta Burgman