

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

AV DEN.....S.....

Assar Lövgren

BYGGNADSNÄMNDENS ORDFÖRANDE

ASSAR LÖVGREN

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

av den 20 maj 1964, § 40, betygar:

Vida Lilberg

Kommunalfullmäktiges ordförande

År 1965 den 21 januari fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägar:
Vida Lilberg

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- - - VÄG
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ~ NIVÅKURVOR
- + PUNKT I RUTNÄT
- UNDERJORDISKA LEDNINGAR

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- ××× GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- ◄—► SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSÄL)
- - - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. Områdesbeteckningar

- ALLMÄN PLATS
- ☐ GATA ELLER TORG
- ☒ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

C. Övriga beteckningar

- ☒ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I,IV ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
- +0,0 GATUHÖJD
- /// MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD

UMEÅ DEN 17 FEBRUARI 1964

REV DEN 15 MAJ 1964

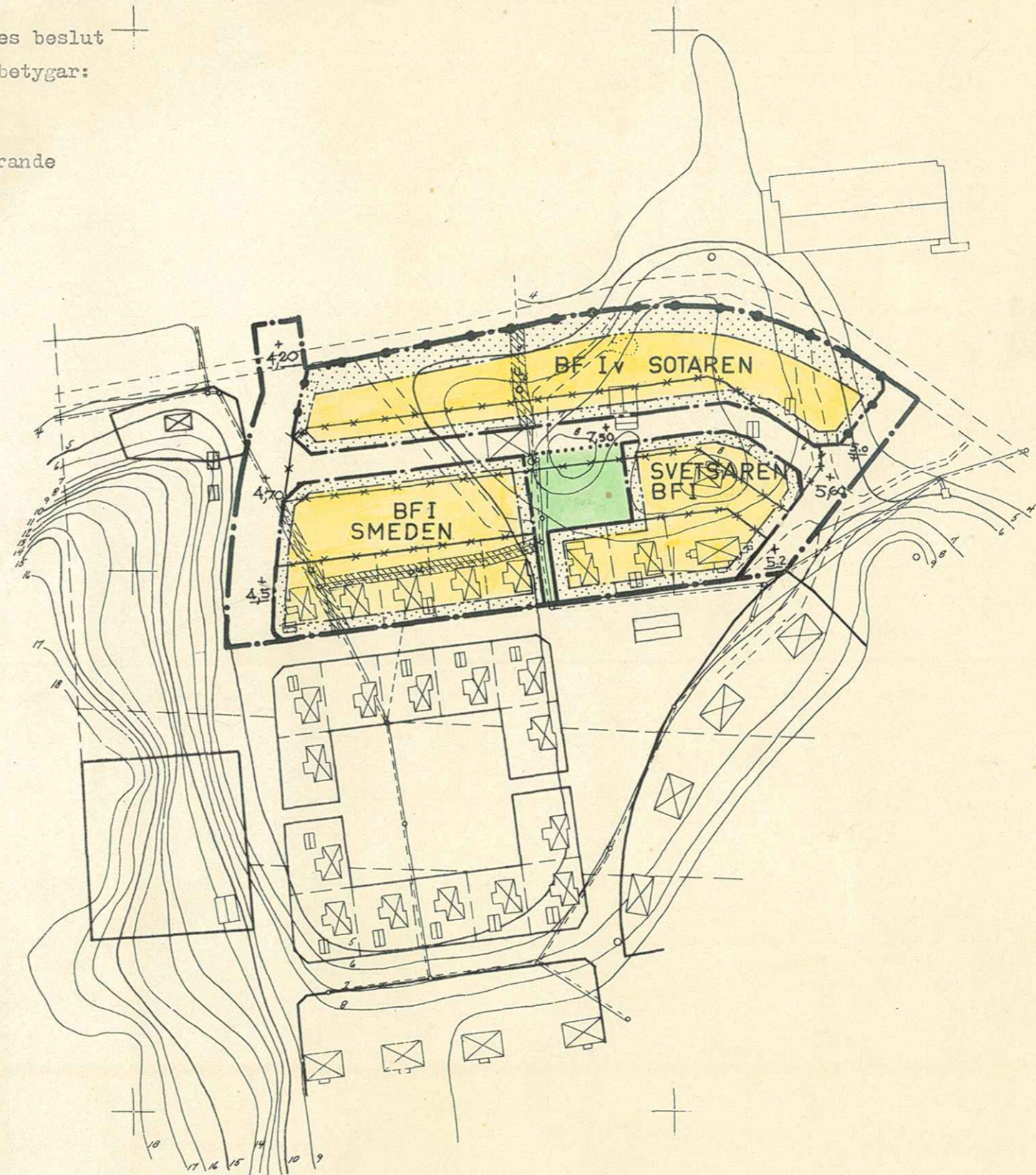
Torkel Sjöström
TORDEL SJÖSTRÖM
stadsarkitekt

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Lars Björkgren
LARS BJÖRKGREN
distriktslantmätare

SKALA 1 2000

0 20 40 60 80 100 METER



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR KVARTERET **SOTAREN** M.FL I
HOLMSUNDS KÖPING, VÄSTERBOTTENS LÄN

.....
Municipalfullmäktiges ordförande

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Sotaren m.fl. i Holmsunds köping, Västerbottens län.

Beskrivning

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen genom den 21 dec. 1956 fastställd stadsplaneändring för kv. Snickaren m.m.

Enligt det ny aktuella ändringsförslaget av stadsplanen erhålles c:a 12 tomter för egnahemsbebyggelse i fristående byggnadssätt genom dels viss utökning av kvartären Smeden och Svetsaren och dels ändring av kvarteret Sotaren att avse fristående egnahem i stället för radhus. Läget av sistnämnda kvarter jämkas därjämte något närmare Storgatan i norr. Förestående förslag till stadsplaneändring syftar till att tillgodose del av föreliggande efterfrågan på egnahemstomter.

Bestämmelser

§1

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3

Särskilda områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§4

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§5

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 (tre) meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärder inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

§7

Antal lägenheter.

Mom 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom 2. Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§8

Våningsantal.

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas

§9

Byggnads höjd.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 5,4 meter.

Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§10

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med punkter skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Förhåller länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11/10 1965. Umeå länshand-
skiftet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Rita Bergman

Umeå den 13 mars 1964

Torbjörn
stadsarkitekt

Beteckningens riktighet bestrykt.

Umeå länshandskiftet den 20/1 1965

På tjänstens vägnar

St. ...

St. ...