

**FÖRSLAG TILL UTVIDGNING
OCH ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR OMBERGSOMRÅDET
I HOLMSUNDS KÖPING**

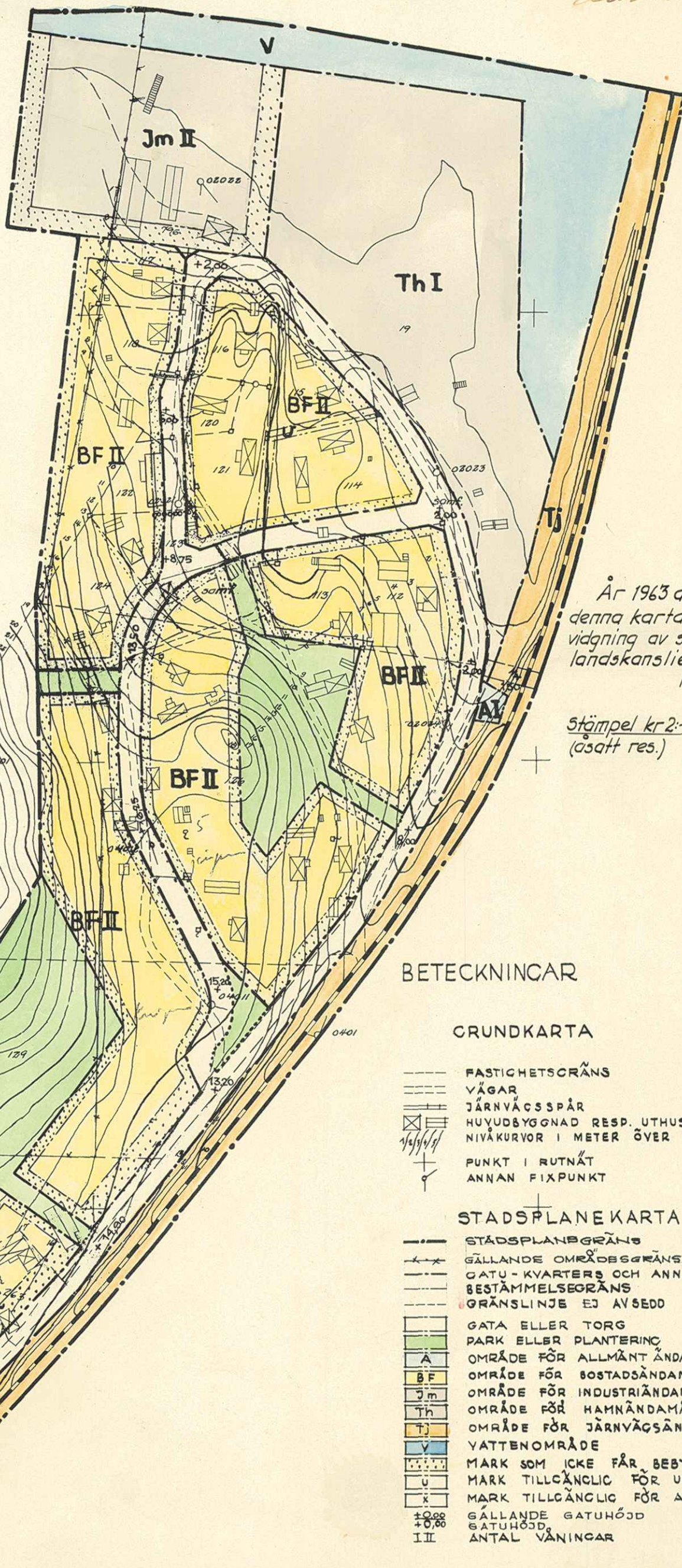
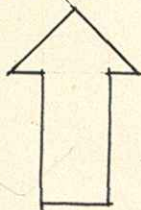
*Holmsunds köping
grundkarta upprättad år 1959 av
Umeå lantmäteridistrikt
Lars Gylberg*

UPPRÄTTAD I MAJ 1960
REVIDERAD I MAJ 1961
REVIDERAD DEN 11. DEC. 1961

Torkel Sjöstrom
TORKEL SJÖSTROM
STADSARKITEKT

TILLHÖR FULLMÄKTIGES BESLUT
AV DEN 28/6.1962. § 41

E. Persson



År 1963 den 24 januari fastställdes å denna karta angivna ändring och utvidgning av stadsplanen betygar. Umeå i landskansliet som ovan
På tjänstens vägnar:

Stämpel kr 2:-
(satt res.)

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson

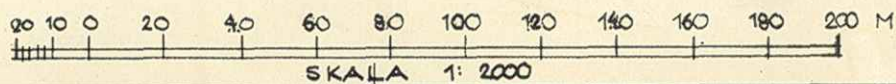
BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- JÄRNVÄGSSPÅR
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER KÖPINGENS NOLLPLAN
- ⊕ PUNKT I RUTNÄT
- ⊙ ANNAN FIXPUNKT

STADSPLANEKARTA

- STADSPLANGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖÅ
- GATU-KVARTERS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- Jm OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- Th OMRÅDE FÖR HANVÄNDAMÅL
- Tj OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- V VATTENOMRÅDE
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYCCAS
- MARK TILLÄGNLIC FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- MARK TILLÄGNLIC FÖR ALLMÄN GÄNCTRAFIK
- ±0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0.00 GATUHÖJD
- II ANTAL VÄNINGAR



Dnr H 5/57

111 02 55 62

R E S O L U T I O N

På denna gjord framställning fastställer Länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Helsingfors stad den 20 juni 1962 antaget förslag till utvidgning och ändring av stadsplan för laboratorieområdet i Helsingfors, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Torbjörn Sjögren i maj 1960 upprättad samt i maj och den 11 december 1961 reviderad karta, med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Den som är missnöjd med detta beslut har rätt, vid talans förkast, inom tre veckor från denna dag däröver anföra bevis hos Regeringen, vilka bevis skall ingivas eller i betalt brev insändas till Rungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagen må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Unde i landkansliet den 24 januari 1963

På Länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

Turo Sundelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. G. Forsman
A. G. Forsman

byggnadsnämnden

III 01 55 62

Avalsnitt av beskrivning och bestämmelser beträffande förslag till utvidgning och ändring av stadsplan för Ombersgsområdet i Holmsunds köping. / Se en av stadsarkitekten Torkel Sjöström år 1960 upprättad och år 1961 reviderad karta/

Beskrivning.

Planområdet är beläget vid Lövvikens och på östra sluttningen av Omborget samt angolnsar område, beträffande vilket stadsplan fastställdes den 22 april 1955. Planförslaget är att anse som en utvidgning av den fastställda stadsplanen.

Planläggningen/^{av} Ombersgsområdet har aktualiserats av pågående vatten- och avloppsanordning för den befintliga bebyggelsen. I samband därmed har uppstått behov av planläggning av områdets trafikleder. Planförslaget har tagit sikte på sanering av befintlig bebyggelse. Ett tiotal obebyggda tomter har därvid kunnat utläggas, varigenom gator och va-ledningar få ett bättre utnyttjande. I planen utlagt A-område användes för pumpstation av avloppsvatten.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplanens områdes användning.

Num. 1: Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och/
/ där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

överlantmätaren

H019

a) Med Ia betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bo-
städer få dock anordnas i den utsträckning som fördras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Kap. 2. Specialområden.

a) Med Ia betecknat område får användas endast för kamntrafik
och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Bj betecknat område får endast användas för järnvägstra-
fik och därmed samhörigt ändamål.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Struktilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Kap. 1. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

A med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hin-
dra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

Kap. 2. Järnvägsmark tillgänglig för allmän gångtrafik, respek- tive allmän gatutrafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgäng-
lig för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadsloft.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

Tomt storlek.

Tomt skall vara tillräckligt stor och i övrigt lämpad för tillämplig bebyggelse.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mon. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

I gårdsbyggnad får bestad icke inredas.

§ 7.

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

§ 8.

Byggnadshöjd:

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 respektive 7,2 meter.

Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Byggnads läge

Föreskrifter angående byggnads läge å tomt finnes intagna i 39 § i byggnadsstadgan.

Umeå, den 3, maj 1961

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
Stadsarkitekt