

E. Persson
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Lars Björkgren
LARS BJÖRKGREN
distriktslantmätare

BETECKNINGAR

Grundkarta

- VÄGAR
- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

Gränsbeteckningar

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBET.

Allmän plats

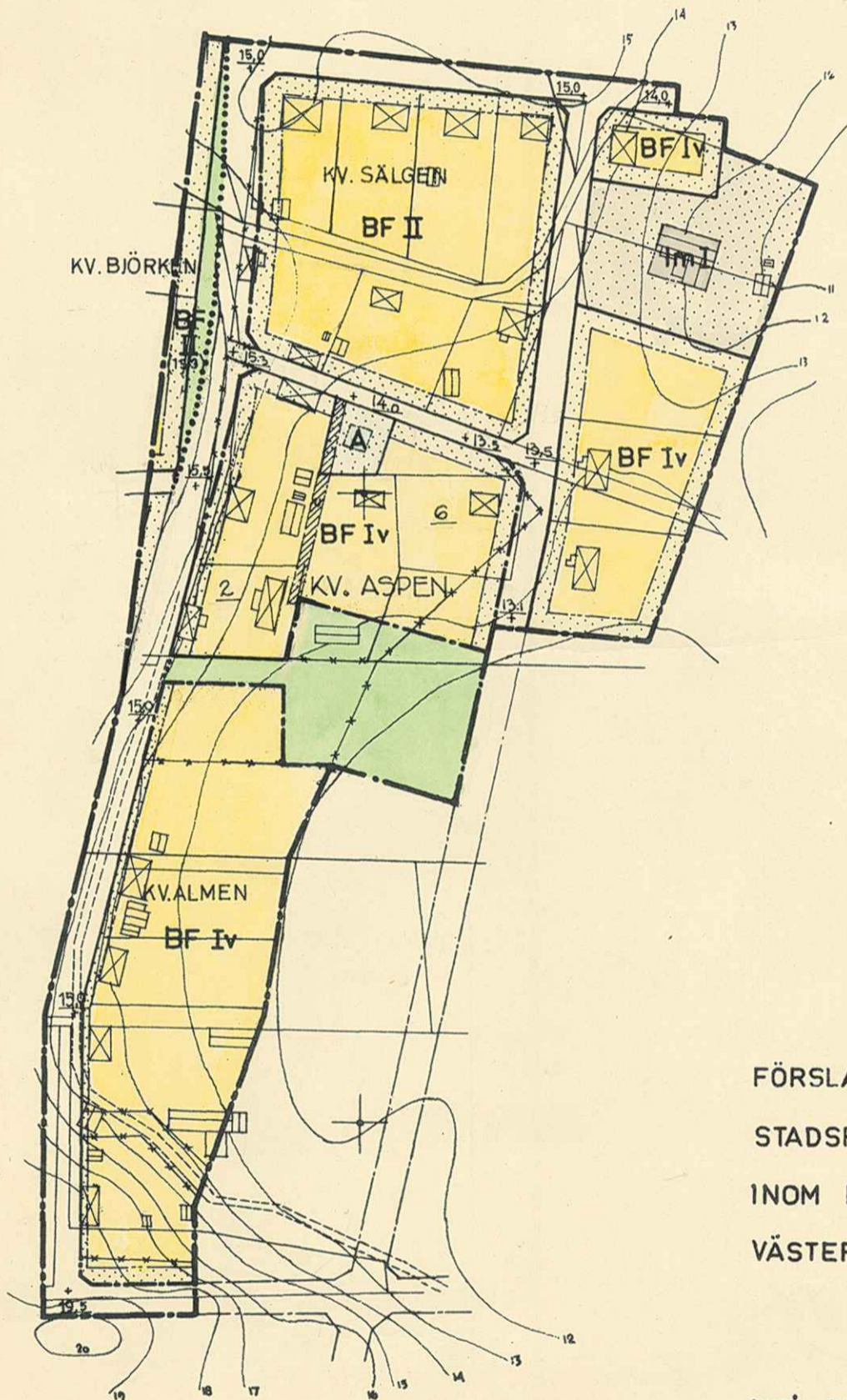
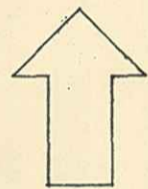
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- Im OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

ÖVRIGA BET.

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- + 0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- + (0,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- + 0,0 GATUHÖJD
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- Iv ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLAN FÖR KV. SÄLGEN ALMEN m.fl.
INOM HOLMSUNDS KÖPING
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 26 JANUARI 1962

Torkel Sjöström
TORDEL SJÖSTRÖM
stadsarkitekt

År 1963 den 15 januari fastställdes å denna karta angivna stadsplanändring, vilket beslut är enligt 150 § 3 st. byggnadslagen varit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

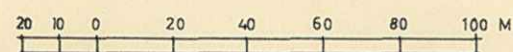
Stämpel kr. 2:—

Asatt res.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson

SKALA 1:2000



III 13. 56 62

R E S O L U T I O N

Den Ålbron gjord förställning fastställer Länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping den 23 juni 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadplan för kvarteren Ålbron, Ålbron n fl 2 Köpingen, sådant förslaget skeddillsjortad en av stadsarkitekten Torkel Sjöström den 26 januari 1962 upprättad karta med tillhörande bestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen på klagen icke föras mot detta beslut.

Umeå i landskansliet den 15 januari 1963

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A G Degerman

byggnadsnämnden

III GI 56 62

Avskrift av beskrivning och bestämmelser beträffande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Sölgen, Almen och flera inom Holmsunds köping. /De en av stadsarkitekten Torvald Sjöström år 1962 upprättad karta/

BESKRIVNING.

För Holmsunds köping gäller av Kongl. Maj:t den 22 april 1955 fastställd stadsplan. För planrådet gäller i övrigt av Länsstyrelsen den 23 september 1959 fastställd ändring och utvidgning av stadsplan för delar av stadsägerna nr 325 och 332 med flera.

Enligt nu föreliggande förslag har gatan mellan kvarteret Björken å ena och kvarteren Aspen och Sölgen å andra sidan erhållit en något ändrad sträckning, varigenom viss bergsprängning undviks vid gatubyggnaden.

Parkmarken mellan kvarteren Almen och Aspen har enligt förslaget delvis flyttats cirka 40 meter åt öster. Härigenom erhålles ytterligare en tomt inom kvarteret Almen och sålunda ett bättre utnyttjande av gata och ledningar.

Kvarteret Aspen har enligt förslaget erhållit en ändrad utformning för underlättande av lämplig tomtindelning. De byggnadstillåtna delarna av kvarteren Almen och Aspen har ändrats för ernående av ett bättre utnyttjande ur byggnads- och tomtindelningssynpunkt.

BYGGMÄRKEN.

§ 1

Stadsplanområdets användning.

Byggnadskvoter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredande av lokaler för handel och hantverk.
- c) Med Ia betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej villas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trävård.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadsätt

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvud-

byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal.

Par. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

Par. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7

Byggnadshöjd.

Å med I, I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 5,4 och 7,2 meter. Garage uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 27 januari 1962

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
stadsarkitekter

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 28 juni 1962 § 49 intygar:

E Persson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 15 /1 1963.

Umeå i Paradsbrevbrevet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson
Leopold Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson