

Nr

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Holmaunds köping har den 27 november 1961 antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1961 upprättat förslag till tentindelning av kvarteret Lotsen i köpingen, enligt vilket förslaget kvarteret indelats i sex tomtar betecknade med nr 1 - 6.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länssarkitekten och överlantmätaren i länet ha yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tentindelningen.

De nybildade tomterna skola betecknas med nr 1 - 6 enligt vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Umeå i landskansliet den 24 januari 1962.

På länsstyrelsens vägnar:



H Collander



Henning Sandberg

Stämpel 6:-
do å karta 1:- *25/1-64*

Byggnadsnämnden, Kommunalkontoret, Holmsund.

714

HO A3/15 H15

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande fastställt ^{1/2} till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Lötsen i Holmsunds köping (Se en av stadsarkitekten Torkel Sjöström år 1960 upprättad karta)

Beskrivning

För Holmsunds köping gäller en av Kungl. Maj:t den 22 april 1955 fastställd stadsplan.

Det föreliggande förslaget till ändring av stadsplan för detta kvarter har tillkommit genom ett aktuellt saneringsförslag. Då kvartersmarken är höliden mycket högt, i förhållande till säten, synes det svårt att bebygga vissa tomtar på tillfredsställande sätt. Sålunda kan välplatser icke erhållas på tomtmark.

Utformningen av stadsplanändringen har därför gjorts på så sätt att garageplatser erhållas med inkörning i gatuplanet, under bostadsvåningarna.

Tomterna äro bebyggda, men vissa byggnader äro i mycket dåligt skick, och en sanering är därför högst önskvärd.

Med hänsyn, dels till områdets centrala läge, dels även till den enligt stadsplanen tillåtna omgivande bebyggelsen, synes den föreslagna ökningen av byggnadsrätten vara motiverad.

Umeå den 20 december 1960

Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämnden i Holmsunds köpings beslut den 17 febr. 1961 § 55

A Lövgrön
A Lövgren
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/4 1961.
Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Hennig Sandberg
Hennig Sandberg

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplanearrådets användning

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövats lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingsalar, samt lokaler för handel och hantverk.
- b/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstilt

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövats vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Våningsantal

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mon. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning vilken huvudsakligen skall användas för garageändamål.

§ 5.

Byggnadshöjd

Å med I, II eller III g betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0, 7,2 eller 8,4 meter.

§ 6.

Byggnadsmaterial

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brand säkra.

Umeå den 20 december 1960

Erikol Sjöström

Erikol Sjöström, stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämnden i Holmsunds köpings beslut den 17 febr. 1961 § 55.

A. Lövren

A. Lövren, byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/4 1961. Umeå i landskansliet som ovan. Få tjänstens vägnar:

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H 15