

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR ÖSTRA LÖVÖVALLEN I HOLMSUNDS KÖPING

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 december 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

T. M. Sjöström

Upprättad i nov. 1958

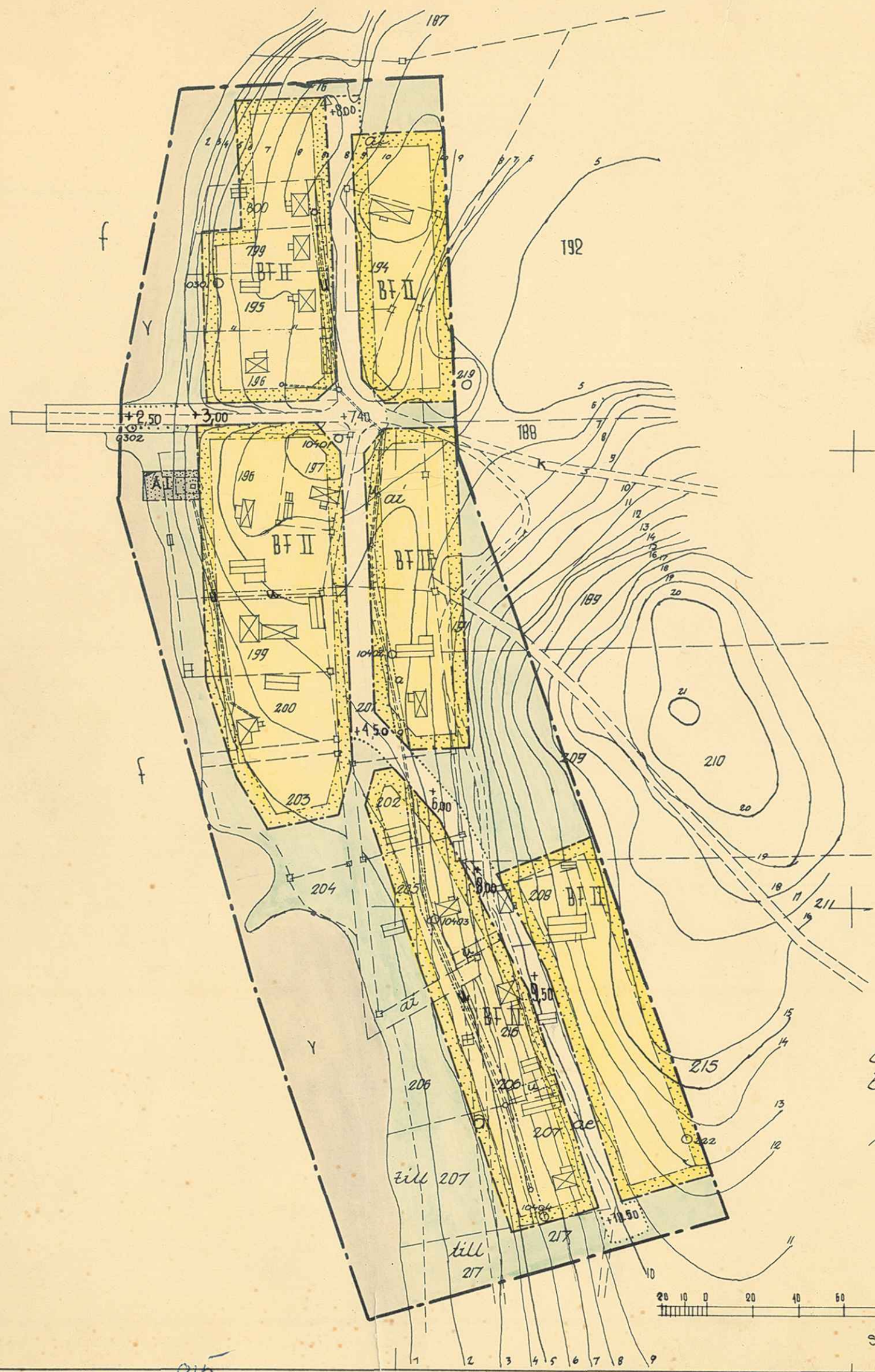
Torkel Sjöström

Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Holmsunds köping beslut av den
27 april 1959, § 13.

HOLMSUNDS KÖPING

Frans A. Dahlberg
Frans A. Dahlberg,
kommunkamrer.



Grundkartans rättighet
bestyrkes:
Anders Björkman
distriktslantmätare

Beteckningar:

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Vägar
- Underjordisk ledning
- ⊠ Husbyggnad resp. utkus
- ~ Måttkurvor
- ~ Vatten, strandkontur
- + Punkt i rutnä

Stadsplanekarta:

- Stadsplanegräns
- Gatu-kvarter- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränstlinjer ej avsedda att fastställas
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- A Område för allmännt ändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- V Vattenområde
- Mark som icke får bebyggas
- u Mark, tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0,0 Gatuhöjd
- I, II Antal våningar

skala 1:2000

Ho A3/13

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

Kungl. Maj:ts planer - efter framställning av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping, i anledning varav utlåtande avgivits den 28 november 1959 av Länsstyrelsen i Västerbottens län - gott ett, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 27 april 1959 antaget förslag till stadsplan för Östra Lövöullen, vilket förslag, i innehållande jämvel stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Torkel Sjöström i november 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådigs befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 18 december 1959.

Gösta Skoglund

Sven Åsark

TILL LÄNSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för Östra
Lövöullen i Holmsunds
köping nr 9 959

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Holmsunds
köping
Länarkitekten, Umeå
Överlantmätaren, Umeå

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

tillställas vederbörande
(distriktslantmätare)

HI

III G1 49 59

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till stadsplan för Östra Lövvallen i Holmsunds köping (Se en av stadsarkitekten Torkel Sjöström år 1958 upprättad karta).

Beskrivning

Området som är mycket naturskönt, är beläget i köpingens nord-östra del öster om Lövsundet. Den befintliga bebyggelsen består till största delen av äldre hus, fyra nybyggnader har uppförts under senare år.

Köpingen skall förse området med vatten- och avloppsledningar. Huvudledning samt pumpstation är uppförd.

Stadsplanen har upprättats för att på bästa sätt utnyttja det planerade ledningsnätet. Planen ger köpingen ett tillskott på c:a 10 byggbara tomter.

Umeå den 7 nov. 1958

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Holmsunds köping beslut av den 27 april 1959, § 13.

Holmsunds köping
Frans A Dahlberg
Frans A Dahlberg
Kommunalkamrer

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 december 1959. Stockholm i Kommunikationsdepartementet, ex officio:

Sven Åmark

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplancområdets användning

- tom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
tom. 2. Med B betecknat område får användas endast till bostadsändamål.
tom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter ang. områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

§ 4.

Byggnadsstätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- om. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- om. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. en och två våningar.

§ 7.

Byggnadshöjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 7 nov. 1958

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Holmsunds köping beslut av den 27 april 1959, § 13.

Holmsunds köping
Frans A. Dahlberg
Frans A. Dahlberg
Kommunalkamrer

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 december 1959. Stockholm i Kommunikationsdepartementet, ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg