

År 1959 den 11 maj fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan

Stämpel kr. 2:—

På tjänstens vägnar:

Asatt res.

*S. Öqvist*

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH  
UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR  
DEL AV KV. RIPAN I  
HOLMSUNDS KÖPING

UPPRÄTTAT I JULI 1958

*Torkel Sjöström*  
TORKEL SJÖSTRÖM

STADSARKITEKT

Tillhör kommunalfullmäktiges i Holmsunds köping  
beslut av den 1 december 1958.

HOLMSUNDS KÖPING

*Edvin Persson*

Edvin Persson.  
Kommunalfullmäktiges ordf.

Beteckningar:

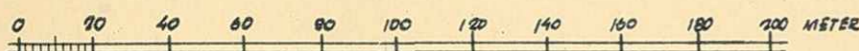
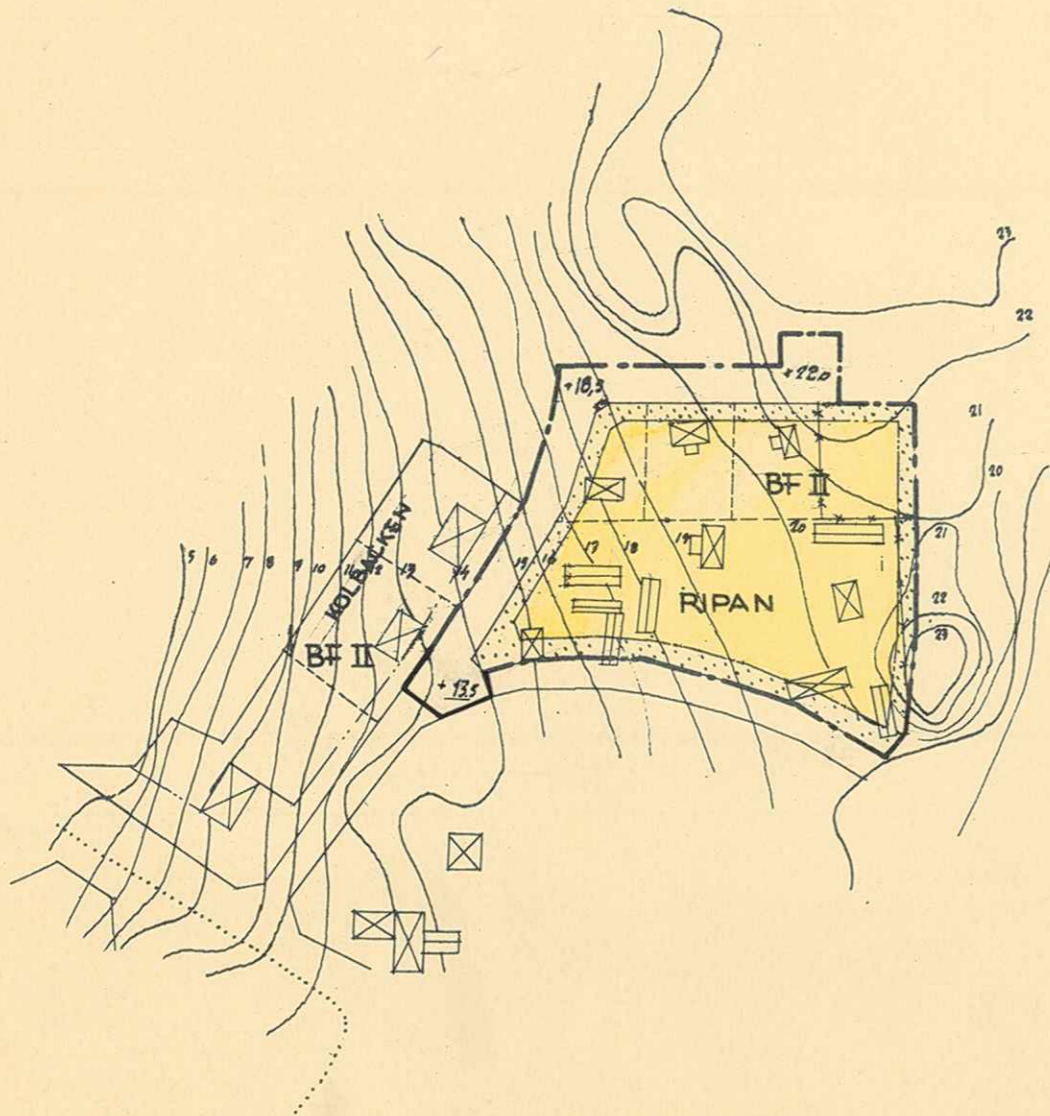
- Förestager tomgräns
- ~~~ Nivåkurvor
- Stadsplanegräns
- Gatu-kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gräns mellan gata och allmän plats
- BF Område för bostadsändamål
- ~~~ Mark som icke får bebyggas
- Gällande områdes- och bestämelsegräns avsedd att utgå
- Gällande områdes- och bestämelsegräns
- II Antal våningar
- +0,0 Gatuhöjd
- +0,0 Gällande gatuhöjd

Riktigheten av stadsplaneförslagets grund-  
karta betygas:

Ho A3/11

*Carl Björk*  
distriktslantmätare

HOLMSUND NR 743



Skala 1:2000

Avgift

III 01 12 59

I N O M  
den 23 MAI 1959  
Byggnadskonferens

R E S O L U T I O N

På ämben av Holmsunds köping gjord ansökan fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige den 1 december 1958 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kvarteret Ripan i köpingen, sådant förslaget anfördliggjorts i en av arkitekten Perhol Svanström år 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Av Kungl. Maj:t den 22 april 1955 för området fastställda stadsplanbestämmelser skola alltså gälla.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Umeå i landkansliet den 6 maj 1959

Filip Kristensson

B Svanström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Lindberg*  
Margit Lindberg

Utan avgift

Byggnadsnämnden

III 01 12 55

Auskrift av beskrivning rönans förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kvarteret Sigan i Holmsunds köping. (Se en av arkitekten Torkel Sjöström år 1953 upprättad karta).

Beskrivning

Förslaget har tillkommit för att samtliga fastigheter inom kvarteret skall få tillgång till gata. Samtidigt har kvarteret utökats så att ytterligare en byggbar tomt erhålles.

Stadsplanebestämmelserna äro avsedda att bibehållas lika som i den fastställda planen.

Denna fastställdes av Kungl. Maj:t den 22 april 1955.

Umeå i juli 1958

Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Holmsunds köping beslut av den 1 dec. 1959 § 53.

Holmsunds köping

Eävin Persson, Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6/5 1959.

Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S Öqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Lindberg*  
Margit Lindberg

H 2

1 b

Stadsplanbestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivnas inredande av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hemtrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får användas endast för motorfordonstrafik eller därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- e) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- f) Med Jp betecknat område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag.
- g) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Sr betecknat område får endast uppföras rad- eller kedjehus.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med A, F och Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,4 eller 7,2 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över köpingens nollplan, som siffran angiver.

§ 8.

Byggnads material.

Å med s betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

*Kullström*

*Tillhör kommunal fullmäktige i  
Holmsunds köping beslut den 12  
maj 1953. § 10.*

*Ejersson*

*v. ordf. i fullm.*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 22 april 1955  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Milner*

*Beviljas etc.*