



BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - - - Vägar
- ▣ Huvudbyggnad resp. uthus
- +00 Gällande gatuhöjd
- ~ Nivåkurvor
- + Punkt i rutnät
- o Polygonpunkt
- o Brunn
- Mur
- Stenmur
- Dike

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- - - - - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedda att utgå
- - - - - Gatukvarters- och annan områdesgräns
- Förbud mot utfart med stängselskyldighet
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- G Område för garageändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- +00 Gällande gatuhöjd
- +(00) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +00 Gatuhöjd
- III III Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas

6. 6. 1972 fastställda
länstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna stadsplaneändring; betygar
Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

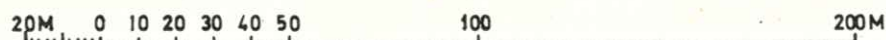
Grundkartans riktighet bestyrkes

Sture Raderman

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
av den 01.11.1971 § 96

Sture Raderman
Sture Raderman
kommunfullmäktiges ordförande

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
Kv. TIMMERMANNEN, PIONEN
och NÄCKROSEN m.m.

INOM HOLMSUNDS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Umeå den 24 juli 1971

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Sökande

Holmsunds kommun
Industrigatan 14
913 00 HOLMSUND

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Timmermannen, Plonen och Näckrosen m m inom Holmsunds kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Holmsunds kommun d. 11. ~~1972~~
1971

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Torhel Sjöström 24.7.1971 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Ägarna till stadsägorna 420 c och 420 d har framfört ersättningsyrkanden med anledning av föreslagna omdispositioner. Då frågan om ersättning kommer att regleras enligt gällande lag vid plangenomförandet, föranleder yrkandet ingen länsstyrelsens åtgärd.

Det av ägaren till stadsägan 420 framförda önskemålet om utfart föranleder ej heller någon länsstyrelsens åtgärd då stadsägan är tillförsäkrad utfart i planen.

Besvär över beslutet kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten R Teglund beslutat och förste byråingenjören G Forsberg varit föredragande, har även överlantmätaren G Nilsson, länsassessorn G Nysäter och förste byråingenjören B Nilsson deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Utan avgift

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
distriktslantmätaren
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
5 sakägare (rek + mb)

+ kopia av karta, beskrivning och
bestämmelser

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Tiknemannen, Pionen och Näckrosen m m inom Holmsunds kommun, Västerbottens län

Beskrivning

För området gäller stadsplaner fastställda den 22 april 1955, den 31 augusti 1965, den 13 oktober 1967, den 14 november 1968 samt den 19 mars 1971.

För Holmsunds centrala delar pågår en omfattande revidering av gällande stadsplan. En översiktsplan som begränsas av Storgatan - Järnvägsgatan har upprättats den 15 februari 1968, reviderad den 13 mars 1969.

Föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer med översiktsplanen. Då det är stora svårigheter att genomföra planändring för större områden samtidigt, har planen begränsats till ett fåtal kvarter.

Förslaget innebär att den gällande stadsplanen, som bl a tillåter uppförande av 2-vånings bostadshus jämte vixdsinredning ändras, så att området får bebyggas dels med 3-vånings bostadshus, dels med byggnader för allmänt ändamål, dels även för en- och tvåfamiljshus.

Planen gränsar i norr mot kvarteret Svarvaren fastställd den 14 november 1968. Detta kvarter är bebyggt med 3-vånings bostadshus.

Planen gränsar i nordost mot kvarteret Vaktmästaren,

Planen gränsar i öster mot Järnvägsgatan, i söder mot kvarteret Hyacinten som är under omarbetning i huvudsak enligt upprättad översiktsplan.

Planen gränsar i väster mot kvarteret Maskinisten fastställd den 21 november 1969, med vilket kvarter större delen av planen kommer att sammanföras till ett större kvarter med beteckningen Maskinisten.

Hyreshusområdet består av sex nyttillkomna trevåningshus som tillsammans med tidigare fastställd bebyggelse inom kv. Maskinisten utgör en grupp om fjorton hyreshus inom samma kvarter. Inom det nya kvarteret finnes tre parkeringstomter i periferin av kvarteret.

Inom kvarteret finnes en centralt belägen gemensam tomt för kvarterslekplats. Norr om kvarteret finnes dessutom ett större lekområde.

Planen medger uppförande av ca 90 st nya hyreslägenheter.

Inom BF-områdena finnes sex egnahem.

Inom A-området skall televerket uppföra en ny telestation, som skall ersätta en befintlig station inom kv. Vaktmästaren.

Vatten- och avloppsplan, grundundersökning samt markavvägning har utförts av Orrje & Co, Umeå.

Samtliga berörda markägare har kallats till sammanträde, varvid stadsplanen, illustrationsplanen samt förslag till tomtindelning redovisades.

Samråd har skett med länsarkitekten, distriktslantmätaren samt kommunens arbetsutskott.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom.1. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 3,0, 7,2 och 10,5 m.

Mon.2. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

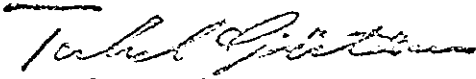
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 10

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

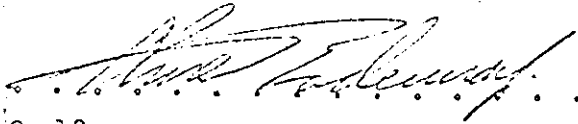
På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

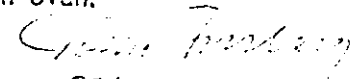
Umeå den 24 juli 1971


Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 21.11.1971/84

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut Umeå som ovan.


Ordf.


Göthe Forsberg