

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- KRAFTLEDNING
- BYGGNADER
- STAKET
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄTET

STADSPLANEKARTA:

GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET

OMRÅDESBETECKNINGAR:

ALLMÄN PLATS:

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER:

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- Js OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN:

- Tj OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- Jsp. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS, SAMT Å VILKEN UPPLAG EJ FÅR ANORDNAS
- z OMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- +0.0 OMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- 0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- I BYGGNADSHÖJD
- I ANTAL VÅNINGAR

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT  
AV DEN 19.12.1971 § 471

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
AV DEN 18.12.1971 § 128

*Sture Raderman*  
STURE RADERMAN  
ordf.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

*Bertil Jansson*  
BERTIL JANSSON  
INGENJÖR

24.5.1972 fastställdes  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna stadsplaneändring, vilket be-  
slut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit  
laga kraft, betygar Umeå som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR  
DEL AV LÖVÖ INDUSTRIOMRÅDE M.M.  
INOM HOLMSUNDS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 26 OKTOBER 1971

*Torkel Sjöström*  
TORKEL SJÖSTRÖM  
STADSARKITEKT

24.5.1971

11.0021-2701-11

Sökande

Holmsunds kommun  
Kommunkontoret  
913 00 HOLMSUND

Fastställande av förslag till ändring av stadsplan för del av  
1878 i kommunplanen i Holmsunds kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Holmsunds kommun  
18.12.1971.

Förslaget är åskädliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt  
Torkel Sjöström 26.10.1971 med därtill hörande beskrivning och  
bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 159 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras  
mot detta beslut.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket läns  
länsarkitekten R Teglund beslutat och förste byråingenjören  
G Forsberg varit fördragande, har även länsassessorn G Nyström,  
t f överlantmätaren G Nilsson och byrådirektören K G Nordström  
deltagit.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk  
byggnadsnämnden  
planeriet  
lantmäteriet  
distriktslantmätaren  
naturvårdsnämnden  
vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet

+ kopia av karta, beskrivning och  
bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för del av  
Lövö industriområde m m inom Holmsunds kommun i  
Västerbottens län

---

Beskrivning

För området gäller stadsplaner fastställda den 22 april 1955, samt den 29 mars 1966.

Enligt planförslaget ändras den år 1955 fastställda stadsplanen på så sätt att ca 10 m av förgårdsmarken till A-området för pumpstationen lägges till BF-området och tillföres den norra bostadstomten som förgårdsmark ej avsedd att bebyggas.

Den år 1966 fastställda stadsplanen för industriområdet ändras så att de två södra kvarteren som inköpts av Svenska Fläktfabriken sammanslås till ett kvarter. Gatan mellan de två kvarteren slopas. För befintliga VA-ledningar samt för en ny huvudvattenledning inlägges u-områden. Byggnadshöjden föreslås till 9,0 m för hela kvarteret.

Samråd har skett med länsarkitekten, distriktslantmätaren samt kommunen.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom.2. Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR,  
FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR PLANTERAT SKYDDSOmrÅDE:

Mom.1. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom.3. Med Jsp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

## § 4

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med A och Js betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

## § 5

## VÅNINGSAANTAL

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

## § 6

## BYGGNADS HÖJD

Mom.1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

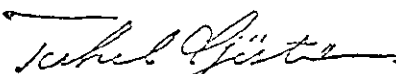
Mom.2. På med siffra i romb tecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

## § 7

## UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

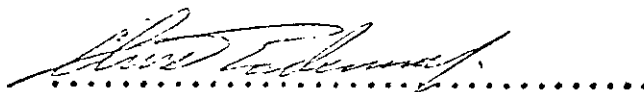
Umeå den 26 oktober 1971



Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

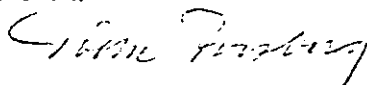
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14.12.1971  
§ 471

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut av den 18.12.1971 § 128



Kommunfullmäktiges ordförande  
Sture Raderman

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... Umeå  
som ovan.



Göthe Forsberg