

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Länskansliet

BILDST

19.3.1971

XIII 01-50-70

1. Länssessorer
S Rönnblad

Sökande

Kommunfullmäktige i Holmsunds kommun
kommunkontoret
913 00 HOLMSUND

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Vaktmästaren m m i Holmsunds kommun

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i förutvarande Holmsunds köping 4.6.1970.

Förslaget är åskildriggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Torkel Sjöström 23.4.1968 och reviderad 4.10.1968, 13.3.1969 och 13.2.1970, med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Ytiranden har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut.

På länsstyrelsens vägnar

Bengt Lindeberg
Bengt Lindeberg

S Rönnblad
S Rönnblad

Utan avgift.

Avskrift
statens planverk
~~byggnadsnämnden/kommunen~~
länsarkitekten
överlantmätaren
distriktslantmätaren

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

naturvårdssektionen
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet

Gäller ej!

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Vaktmästaren m.m. inom Holmsunds köping, Västerbottens län

Beskrivning

En stor del av området ligger utanför gällande stadsplan. För den stadsplanelagda delen av området gäller stadsplaner fastställda den 28 oktober 1938, den 22 april 1955, den 21 december 1956, den 21 januari 1965, den 31 augusti 1965 samt den 31 december 1968.

För Holmsunds centrala delar pågår en omfattande revidering av gällande stadsplan. En översiktsplan som begränsas av Storgatan - Järnvägsgatan har upprättats under år 1968 senast reviderad den 13 mars 1969.

Föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer i stort sett med översiktsplanen. Förslaget innebär att den tidigare icke stadsplanelagda delen av området utlägges till område för allmänt ändamål. Vidare tages ett bostadskvarter samt en del av parkområdet i gällande stadsplan i anspråk för allmänt ändamål. Sandviksvägen breddas från 10 till 12 m, samt justeras beträffande sin sträckning och anslutning till Storgatan, då sikten vid Storgatan är mycket dålig till följd av att kv. Sotaren ligger betydligt högre än gatorna.

Det större A-området är avsett enbart till skoländamål. Det mindre A-området är avsett för en befintlig avloppspumpstation.

Inom B-området kan uppföras 7 st 3-vånings hyreshus om ca 96 bostadslägenheter. Bilplatsantalet är beräknat till ca 130 platser.

In- och utfarter är begränsade till en plats för A-området och en plats för B-området.

Samråd har skett med länsarkitekten.

Bestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSAANTAL

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 respektive 10,6 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 5

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheter förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

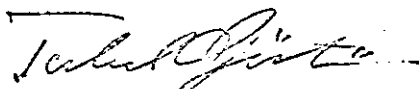
§ 6

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggnade av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

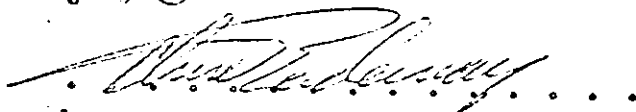
Umeå den 13 mars 1969

reviderad den 13 februari 1970



Torkel Sjöström
stadsarkitekt

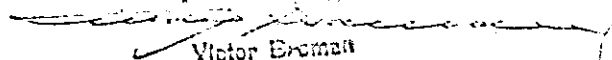
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 4.6.70
§ 43



kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 19/3 1971. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:



Victor Bromell