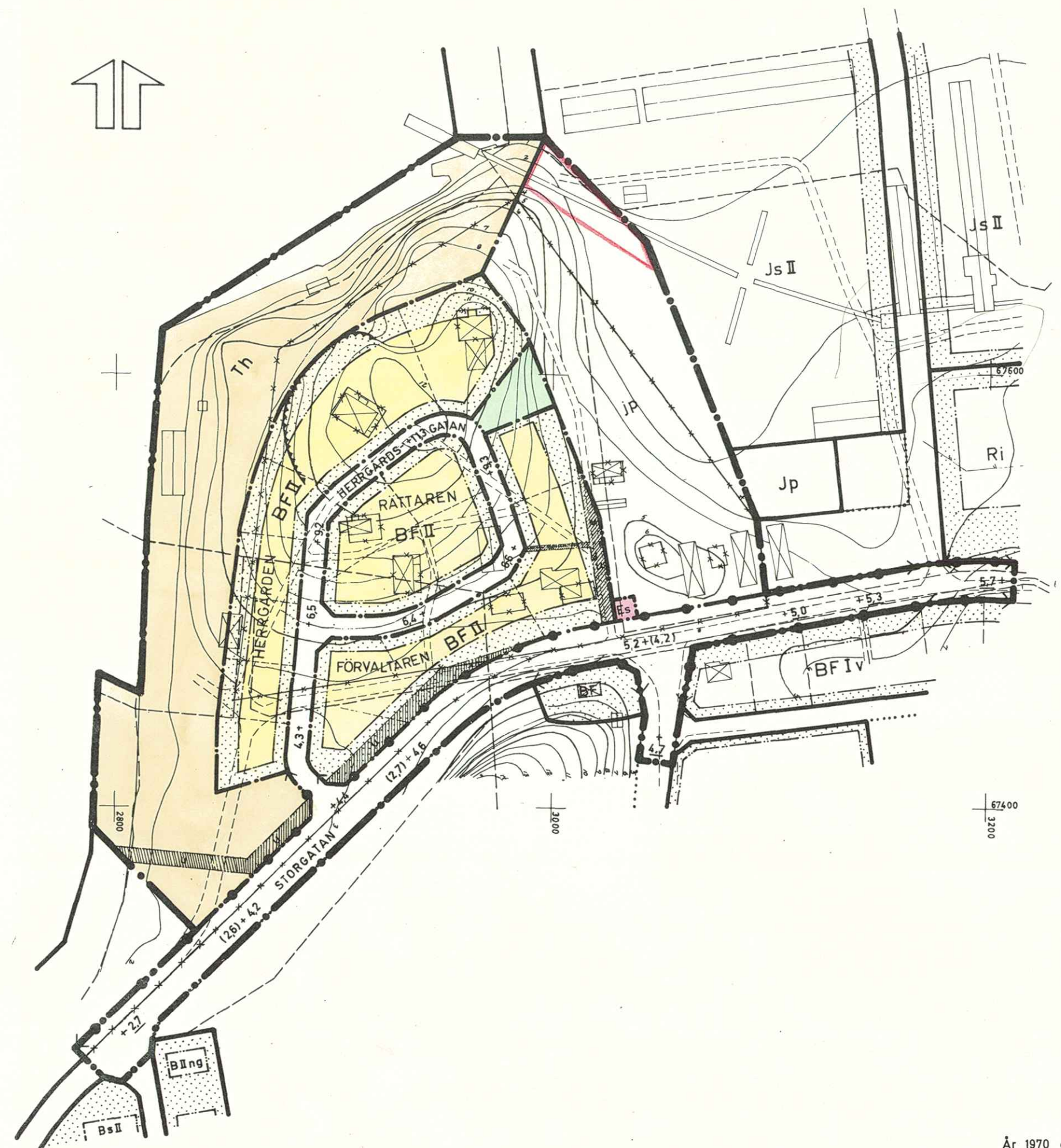


1409



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Gällande områdesgräns
- - - Fastighetsgräns
- Vägar
- ▣ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Strandkontur
- Mur
- ~ Nivåkurvor
- + Punkt i rutnät

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- - - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gatukvarter- och annan områdesgräns
- Särskilda områdesgränser, förbud mot ut- och infart, stängselskyldighet
- Bestämmelsegräns
- ... Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

SPECIALOMRÅDEN

TRAFIKOMRÅDE

- Th Område för hamnändamål

SÄKERHETSOMRÅDE

- Es Transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- Jp Industripark
- +00 Gällande gatuhöjd
- +0(0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +00 Gatuhöjd
- II Antal våningar

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
av den 19.3.1970 § 20

Sten Eriksson
Kommunalfullmäktiges ordf.

År 1970 den 18 juni fastställdes i denna karta
angivna ändring av stadsplan, dock att från
fastställelse undantagits bestämmelseförslaget
§ 1 mom 1 b.; betygar Umeå i landskansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:
Victor Bröman
Victor Bröman

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
HERRGÅRDSOMRÅDET m.m.**

INOM HOLMSUNDS KÖPING, VÄSTERBOTTENS LÄN

Umeå den 26 jan. 1970

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Grundkartans riktighet bestyrkes

Björn Alquist
Björn Alquist
distriktslantmätare

Tillhör byggnadsnämndens beslut
av den 3.3.1970 § 77

— GRÄNS FÖR OMRÅDE AVSETT ATT
UNDANTAS FRÅN FASTSTÄLLE
ENL. K.F.'S BESLUT DEN 19.3.70 § 20



13.6.1970

IIIG1-31-70

Sökande

Holmsunds köping
kommunalkontoret
913 00 HOLMSUND

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Herr-
gårdsområdet m m inom Holmsunds köping

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i Holmsunds
köping 19.3.1970.

Förslaget har åskådliggjorts på karta, upprättad av stads-
arkitekt Torkel Sjöström 26.1.1970, med därtill hörande be-
skrivning och bestämmelser.

Yttranden har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten
i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Ett på stadsplanekartan med röda begränsningslinjer angivet
område innefattas inte av kommunalfullmäktiges beslut och så-
ledes ej heller av fastställelsebeslutet.

På skäl länsarkitekten anfört i bifogade yttrande undantages
från fastställelse bestämmelseförslagets § 1 mom 1 b.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären
skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor
från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

S Rönnblad

Gunnar Nysäter

Bilaga
länsarkitektens yttrande 8.6.1970

~~Utan avgift~~

18.6.1970

III101-31-70

Avskrift
statens planverk
byggnadsnämnden
länssarkitekten
överbarnmästaren
distriktslantmätaren

+ kopia av karta, beskrivning och
bestämmelser

naturvårdssektionen
vägförvaltningen
handlingarna 2 ex
konvolutet

1 sakägare (rek) + kopia av stadsarkitektens yttr 3.3.70

LÄNSARKITEKTEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Ingenjör G. Forsberg, MI

YTTRANDE

8.6.1970

III 51 31 170
1970 - 3 JUN 1970
Länstyrelsen i Västerbotten
G 432/70

Länstyrelsen i Västerbottens län

Förslag till ändring av stadsplanen för Herrgårdssområdet m m
inom Holmsunds köping.

III G1 31 70.

För ärendets formella beskaffenhet varemot intet synes vara
att erinra hänvisas till bilagda granskningsblankett. Ej heller
förslagets utformning föranleder någon erinran. Dock har i
bestämmelseförslagets § 1 mom 1 b intagits en bestämmelse
för industriändamål. Då något sådant område ej finns inom
planområdet är bestämmelsen onödig och bör utgå.

Vad fullmäktiges ordförande anfört i yttrande till länsstyrelsen
den 12 maj 1970 punkt 1 bör ej nu föranleda något undantag.
Problemet med gatuhöjden löses i samband med fastställelsen
av stadsplanen för Storgatan.

I fullmäktiges beslut om antagande har angivits att ett med rött
markerat område skall undantas från fastställelse. Beslutet
får tolkas så att området undantagits från fullmäktiges antagan

Fastställelse av förslaget tillstyrkes med undantag av § 1 mom
1 b i bestämmelserna.

Ake Lundberg
Ake Lundberg
länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Fotostatkaplans riktighet bestyrkes.
Und i landskans lrt den 17.6.1970

På tjänstens vägnar:
Borghitta Olafsson

Förslag till ändring av stadsplan för Herrgårdsområdet
m.m. inom Holmsunds köping, Västerbottens län

Beskrivning

För området gäller stadsplaner fastställda den 22 april 1955, den 21 december 1956, den 4 juni 1964, den 21 januari 1965 samt den 31 december 1968.

Större delen av planen berör ett Ip-område, inom vilket finnes byggnadsrätt för 9 st befintliga bostadshus. Då Svenska Cellulosa AB, som är ägare av mark och byggnader inom Ip-området, har för avsikt att sälja samtliga bostadshus inom området, blir en stadsplaneändring nödvändig för att fastighetsbildning skall kunna ske. För att planen skall kunna ekonomiskt genomföras bör den utformas så att området rymmer ca 18 tomter.

För Storgatan har upprättats en ändring av stadsplan. Föreliggande plan ansluter till denna ändring. Plushöjden +2,7 i Storgatans sydvästra del bibehålles i denna plan men avses att ändras till +4,0 i ett förslag till ändring av stadsplan för Storgatan som kommer att behandlas sedan denna plan blivit fastställd.

Mellan industriområdet och bostadsområdet har inlagts ett industriparkområde.

Avståndet mellan byggnadsområdena för bostäder resp. industribyggnader blir härigenom 80 meter.

Med hänsyn till Herrgårdsområdets miljö samt områdets topografi, bör stor hänsyn tagas till den befintliga bebyggelsen vid projekteringen av nybyggnaderna.

Särskilt VA-förslag upprättas för planen.

Samråd har bland annat skett med länsarkitekten och väg-
direktören.

Bestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom.2. Å med F betecknat område får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom.2. Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

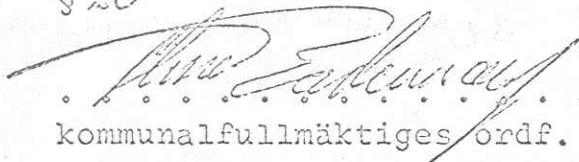
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheter förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 26 januari 1970



Torkel Sjöström
stadsarkitekt

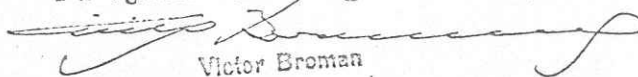
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 19. 3. 70
§ 20



kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten
län beslut den 18/6 1970. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Victor Bromar

Fotostatkopiers riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 22/6 1970

På tjänstens vägnar:

