

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR
ERIKSDALSOMRÅDET
I HOLMSUNDS KÖPING

694

Upprättat i sept. 1955

reviderad i nov. 1957

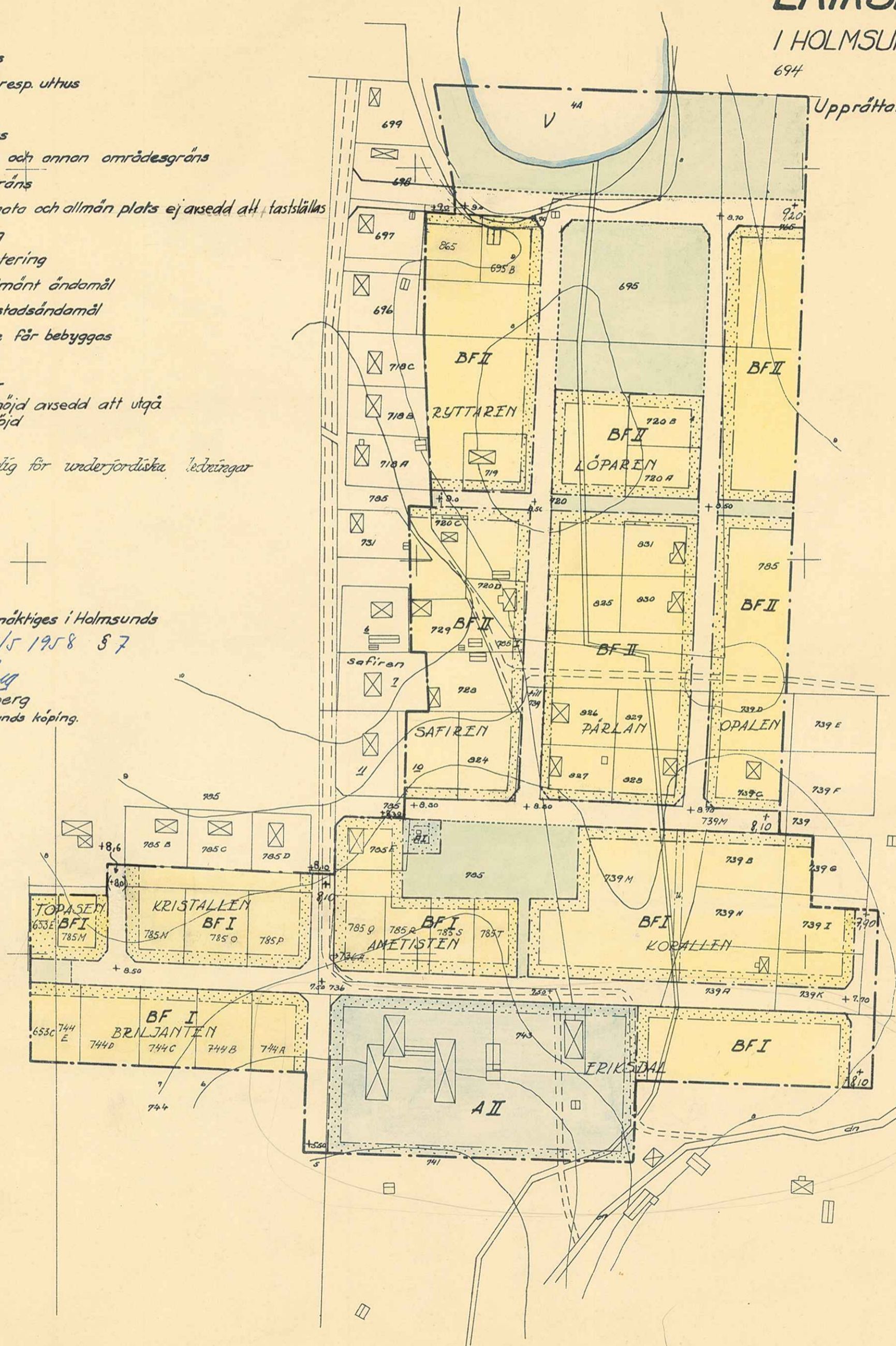
Torkel Sjöstén
Torkel Sjöstén
Stadsarkitekt

Beteckningar:

- Fastighetsgräns
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Nivåkurvor
- - - Stadsplanegräns
- - - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- - - Bestämmelsegräns
- - - Gräns mellan gata och allmän plats ej avsedd att fastställas
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- Område för allmänt ändamål
- Område för bostadsändamål
- Mark som icke får bebyggas
- ∇ Vattenområde
- I, II Antal våningar
- (+0,0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +0,0 Gällande gatuhöjd
- +0,0 Gatuhöjd
- u Mark tillgänglig för vaterfördävla bebyggelse

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Holmsunds köping beslut av den 5/5 1958 § 7

Trans A. Dahlberg
Trans A. Dahlberg
Kommunalkamrar i Holmsunds köping.

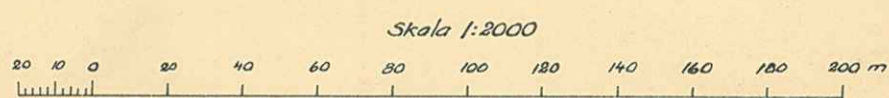


Tillhör Kungl. Maj:ts beakt
den 30 januari 1959
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nilsson

Grundkartans riktighet
bestyrkes:

Umeå den 26 sept. 1958
Hans Rybeck
Lantmätare



INKOM
den - 4 FEB. 1959
Byggnadskontoret

Kungl. Maj:t finner - efter fremskildning av kommunalfullmäktige i Holsunds köping, i anledning varav Länsstyrelsen i Västerbottens län angivit tillkännande den 13 januari 1959 - gott ett, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 5 maj 1958 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för bebyggelseområdet, vilket förslag, innehållande särskild stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Karl-Erik Sjöström i september 1955 upprättad, sedermera reviderad karta med tillhörande beskrivning; om skall § 4 i stadsplanbestämmelserna angående grannens höjande beaktande avvikelser från normalmåttet 4,5 meter icke hava annan innebörd än att, direkt ett byggnadsföretag kan inverka på förhållandena å angränsande tomt, dess höjare skall höras i saken.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 30 januari 1959.

Gösta Skoglund

Nils Aurén

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för bebyggelseområdet i Holsunds köping ang. § 4.

Avskrift till
Byggnadsstyrelsen
Byggnadskartan, Holsunds köping.
Länsarkitekten, Umeå
Stadsarkitekten, Luleå

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

(Sändes vederbörande
distriktskontors)

110

III G 1 45 58

Avskrift av beskrivning och bestämmelser angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Eriksdalsområdet i Holmsunds köping (Se en av stadsarkitekten Torkel Sjöström år 1955 upprättad och sedermera reviderad karta).

Beskrivning

Området är beläget i köpingens södra del. Planen är en direkt påbyggad av den gällande stadsplanen, fastställd av Kungl. Maj:ts den 22 april 1955.

Planen har tillkommit på grund av den stora bristen på egnahemstomter. I områdets södra del har nyligen uppförts ett äldreboende. Bedringsområdet till äldreboendet har utnyttjats i förslaget. Inom planen finns en del äldre bebyggelser, som behöver förses med vatten och avloppsledningar.

Marken är plan, delvis bevuxen med skog och mycket lämplig för egnahemsbebyggelse.

Planen ger köpingen ett tillökning på ca 50 tomter.

Und den 24 oktober 1956

Torkel Sjöström

Stadsarkitekt

Tillhör Kommunalfällskriges i Holmsunds köping, beslut av den 6 mars 1957 § 17. Frans A Dahlberg, Kommunalkamrer i Holmsunds köping.

Tillhör Kommunalfällskriges i Holmsunds köping beslut av den 3 maj 1956 § 7. Frans A Dahlberg, Kommunalkamrer.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 januari 1959. Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio: Nils ^{Åker} ~~Åker~~.

Bestämmelser

§ 1

Stadsplanens användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast till bostadsändamål.

Åker

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utnyttjas eller överbyggas.

§ 2

Mark som inte får bebyggas

Med punktpriekning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstift

Med I betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Byggnadsstift

I med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid grannen förut skall höras i ärendet.

§ 5

Ärl av tomt som får byggas och antal byggnader å tomt

Av tomt med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

I tomt med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett urhus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Vänns antal

I med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. 1 och 2 våningar.

§ 7

Byggnadshöjd

I med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

I med II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Geså den 24 oktober 1956

Lerkel Sjöström
stadsarkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Holmsunds köping beslut av den