

Sökande

Umeå kommun
Stadshuset
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för gatu-
höjder inom Svenskbyområdet i Holmsund, Umeå kommun

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå kommunblock 1973-11-26.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Torkel Sjöström 1972-11-20 och reviderad 1973-01-10 med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägarna av respektive fastigheterna Notarien 1, 7 och 11, samt stadsägan 822 anser sig inte kunna godta de föreslagna höjningarna av angränsande gator som redan nu ligger högre än deras tomter. Tomterna bedömes därför böra höjas för att underlätta bl a vattenavrinningen från fastigheterna och yrkanden finns att kommunen svarar för kostnaderna härför.

De påtalade gatuhöjdsändringarna avser skillnader från -1 dm till +4 dm i förhållande till gällande stadsplans höjder. Enligt förslagets beskrivning framgår dock att förändringarna endast avser en anpassning till redan utbyggda och belagda gator. Gatorna synes också i görligaste mån ha anpassats till omgivande mark - delvis genom nedsprängning i berg - varför någon ändring ej bör ske. Klagandenas tomter har dock kommit att ligga lågt i förhållande till gata på grund av terrängförhållandena vilket vållar vissa olägenheter. Tomterna bör därför bli föremål för uppfyllnader. Då gatorna byggts högre än vad gällande stadsplan anger bör ägarna hållas skadeslösa för de därav uppkomna olägenheterna. I och med antagandet av förslaget synes också kommunen ha påtagit sig det ekonomiska ansvaret. Då frågor av ekonomisk art avgörs i annan ordning föranleder anmärkningarna ingen länsstyrelsens åtgärd.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

1974-05-13

11.082-656-74

Utan avgift

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr
länsarkitekten Rune Teglund beslutat och tf byrådirektören
Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth
Burgman, bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink och byrådirek-
tören K G Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
3 sakägare (rek)

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 15 november 1974

Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut

Bostadsdepartementet

Tor Sjöström

Förslag till ändring av stadsplan för gatuhöjder inom
Svenskbyområdet i Holmsunds kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

För området gäller stadsplaner fastställda den 22 april 1955, den 30 januari 1959, den 31 augusti 1962, den 13 maj 1964, den 16 oktober 1967, den 26 april 1968, den 29 april 1969, den 5 februari 1970 samt den 26 juli 1971.

Förslaget omfattar endast fastställd gatumark.

Kvartersmarken och tomterna berörs således icke av ändringen. Samtliga gator inom planen är färdigbyggda.

Det har emellertid visat sig att många fastställda höjder icke överensstämmer med de plushöjder gatorna erhållit efter färdigställandet.

Det har därför ansetts lämpligt att göra en allmän översyn av områdets gatuhöjder.

Den föreslagna ändringen innebär således att där gällande plushöjder enligt fastställd plan icke överensstämmer med de verkliga höjderna, planen har ändrats så att plushöjderna helt överensstämmer med nu färdigbelagd gatas höjd.

Samråd har skett med kommunen, länsarkitekten, distriktslantmätaren.

Gatuavvägningarna har utförts av Umeå lantmäteridistrikt.

Umeå den 20 september 1972


Rev. den 10 januari 1973



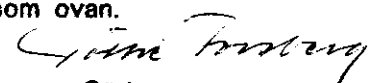
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades för Umeå
kommunblock beslut av den 26 nov. 1973, § 141

Betygar:


Lillemor Steneberg
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1974-05-13. Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg