

Sökande

Umeå kommun  
Stadshuset  
Skolgatan 31 A  
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Storgatans anslutning till planerad väg över Patholmsviken mot Umeå uthamn inom Holmgunds samhälle, Umeå kommun

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå kommunblock 1973-10-22.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Torkel Sjöström 1973-05-30 och reviderad 1973-09-06 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Rune Teglund beslutat och tf byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören K G Nordström deltagit.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Utan avgift

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten )  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå distrikt )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
handlingarna )

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

H 51

1974-05-16

11.0821-6519-73

Sökande

Umeå kommun  
Stadshuset  
Skolgatan 31 A  
982 46 UMEÅ

*Ad acta*

UMEA KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
17 MAJ 1974	
Dnr	LM

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Storgatan  
anslutning till planerad väg över Patholmsviken mot Umeå uthamn  
inon Holmsunds samhälle, Umeå kommun

Förslaget har antagits av sammänlningsdelegerade i Umeå kommun  
block 1973-10-22.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt  
Torkel Sjöström 1973-05-30 och reviderad 1973-09-06 med därtill  
hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta  
beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr  
länsarkitekten Rune Teglund beslutat och tf byrådirektören Göthe  
Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman,  
överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören K G Nordström  
deltagit.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Utan avgift

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten )  
lantmäterienheten )  
FM, Umeå distrikt )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
handlingarna )

+ kopia av karta, beskrivning och  
bestämmelser

Sökande

Umeå kommun  
Stadshuset  
Skolgatan 31 A  
902 46 UMEÅ

*Ad. a. l. a.*

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
14 MAJ 1974	
Den	Litt

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Umeå utbudsområde vid Holmsund, Umeå kommun, samt för södra delen av industriområdet inom Holmsunds kommun, numera Umeå kommun

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå kommunblock 1973-10-22.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av ingenjörfirman Orrje & Co AB 1973-03-12 och reviderad 1973-07-31 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträde länsarkitekten Rune Teglund beslutat och tf byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören K G Nordström deltagit.

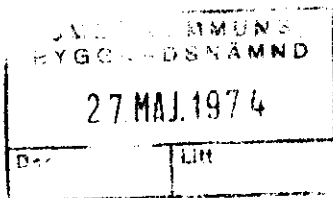
*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Utan avgift

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten )  
lantmäterienheten )  
FEM, Umeå distrikt )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
handlingarna )

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser



Förslag till ändring av stadsplan för Storgatans anslutning till planerad väg över Patholmsviken mot Umeå uthamn inom Holmsunds samhälle i Holmsunds kommun, Västerbottens län

---

#### BESKRIVNING

Gällande stadsplan

För området gäller stadsplaner fastställda den 22 april 1955, den 13 maj 1964, den 31 augusti 1965, den 13 februari 1967, den 16 oktober 1967, den 29 april 1969, den 26 juli 1971 samt den 1 februari 1972.

Grundkarta

Ny grundkarta för området har upprättats år 1970 av Allmänna Ingenjörbyrån (AIB), reviderad av Umeå lantmäteridistrikt.

Översiktlig planläggning

För Holmsund - Obbola har upprättats utkast till en generalplan.

Planens omfattning

Den ökade trafikbelastningen på Holmsundsvägen mellan Umeå - Holmsund - Umeå uthamn har aktualiserat planering av en ny led. Man har då för avsikt att bygga ut Storgatan och låta denna medelst planskild korsning med järnvägen få en anslutning till Uthamnsvägen. En mindre del av förgårdsområdet till Es-området berörs härvid. För denna väg pågår samtidigt en stadsplaneändring som utarbetas av Orrje & Co. Nuvarande Holmsundsvägen får en T-anslutning till Storgatan. För den interna trafiken inom Holmsund har föreslagits en förbindelse mellan Holmsundsvägen och Järnvägsgatan mitt för Solbackavägen. Denna förbindelse, som är i samma plan som järnvägen, har föreslagits för att trafikleden till Umeå uthamn icke skall belastas av intern trafik.

Järnvägsgatan har föreslagits att erhålla en T-anslutning med Storgatan.

Kyrkogatan får en planskild anslutning till Järnvägsgatan.

Vägen från färjan får en T-anslutning till Uthamnsvägen vid avloppsreningsverket. För detta A-område föreslås utfartsförbud mot Uthamnsvägen.

För den södra tomten på kv. Blåsippan som tidigare haft utfart till Centralgatan mot öster, föreslås ny utfart mot gatan väster om tomten.

Som provisorisk lösning av anslutningen mellan Holmsundsvägen och Uthamnsvägen innan Storgatans förlängning kan genomföras, har upprättats ett illustrationsförslag.

Gator och gatuhöjder

Gatusträckningar, gatuprofiler samt plushöjder har detaljutförts av Statens vägverk.

Plushöjderna på Holmsundsvägen överensstämmer med de föreslagna plushöjder som finnes angivna på ett förslag till ändring av stadsplan för gatuhöjder inom Svenskbyområdet upprättat den 20 september 1972 och som förutsättes att bli fastställd tidigare än denna plan.

Samråd

Vid utarbetandet av föreliggande planförslag har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Statens vägverk, Statens järnvägar samt Elverket.

#### STADSPLANEBESTÄMMELSER

##### 1 §

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR  
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §

BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

6 §

UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Umeå den 30 maj 1973

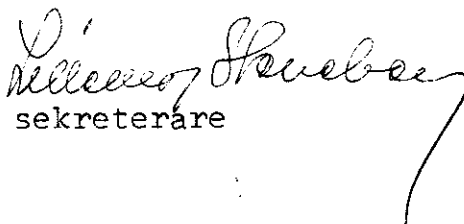
Rev. utan ändring den 6 september 1973



Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades för Umeå kommunblocks beslut av den 1973;10.22 . . . .

§ . 114 . betygar:



sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1974-05-16..... Umeå som ovan.



Göthe Foreberg