

Österfjärden

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- NIVÅKURVOR
- VATTEN STRANDKONTUR
- HUVUDBYGNAD RESP UTHUS
- + 0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- STÅNGSEL
- TRÄDPLANTERING
- STÖDMUR
- STENMUR
- PUNKT I RUTNÄT
- TRIANGEL ELLER POLYGONPUNKT

STADSPLANEKARTA
A. Gränsbeteckningar

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ GATU- KV- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÄDESGRÄNS (ANDRÖNANDE AV STÅNGSEL) BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. Områdesbeteckningar

- ALLMÄN PLATS
- GATA
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL SAMMANBYGGDA HUS
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÄENDE HUS
 - Js OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL
 - Jsu OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL, UPPLAG

SPECIALOMRÅDEN

- Trafikområden
- Th OMRÅDE FÖR HAMNÄNDAMÅL
 - Tp OMRÅDE FÖR PARKERINGÄNDAMÅL

Vattenområde

- V VATTENOMRÅDE

C. Övriga beteckningar

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- II ANTAL VÅNINGAR
- II v ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
- + 0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- + (0.00) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- 0.00 GATUHÖJD
- ◇ BYGGNADSHÖJD
- Jp INDUSTRIOMRÅDE SOM SKALL UTGÖRA PARK OCH ICKE FÅR BEBYGGAS

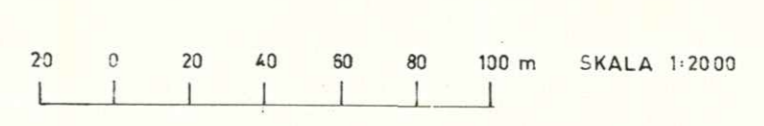
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR STORGATAN m. m.
INOM HOLMSUNDS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
AV DEN 10.05.1971 s. 34
Sture Raderman
STURE RADERMAN
Kommunfullm. ordf.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
Olle Bobrink
OLLE BOBRINK
t.f. distriktslantmätare

UMEÅ DEN 26 JAN. 1971
Torkel Sjöström
TORKEL SJÖSTRÖM
stadsarkitekt

1.2.1977 fastställt
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna stadsplaneändring betygat
Umeå som ovan.
Göthe Forsberg
Göthe Forsberg



Förslag till ändring av stadsplan för Storgatan m m inom
Holmsunds kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

För Holmsunds kommun gäller en av Kungl. Maj:t den 22 april 1955 fastställd stadsplan. För området gäller dessutom stadsplaner fastställda den 13 maj 1964, den 13 februari 1967 samt den 18 juni 1970.

I samband med Vägförvaltningens arbeten med projektering av ombyggnad av Storgatan har behov uppstått att ändra gällande stadsplan enligt föreliggande förslag.

Planen innebär en väsentlig ändring av Storgatans sträckning samt bredd, dessutom har utfartsförbud mot Storgatan föreslagits för stora delar av planen.

Slutligen har industrins förgårdsområde, industriparksområdet, mot Storgatan minskats och delvis ersatts med ett område för storindustri, upplag.

Storgatans breddning samt delvis omläggning till två parallella gator, en för tung trafik samt en för lokal trafik, har tillkommit för att bereda plats till en framtida ny infartsväg från Umeå till såväl industrin som till Umeå uthamn. Lokalgatan som blir kvar i Storgatans nuvarande läge skiljes från den nya huvudgatan medelst en grön skiljeremsa. Den tillåtna bebyggelsen inom industriområdet blir belägen på ett minsta avstånd av ca 50 m från bostadsbebyggelsen inom kvarteren Lotsen, Styrmannen, Redaren, Jungmannen och Linnéan. Inom kv. Linnéan har utlagts ett område för parkeringsändamål med plats för ett 70-tal bilar.

Storgatan anslutes i söder till en den 13 maj 1964 fastställd plan för del av Järnvägsområdet och en den 13 februari 1967 fastställd plan för kv. Blåsippan samt i norr till en den 18 juni 1970 fastställd stadsplan för Herrgårdssområdet m m.

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredande av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med JsU betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

Mom.2. Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med Jp betecknad del av kvartersmark skall anordnas som planerat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med A och F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.2. Å med JsU betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADSHÖJD

Mom.1. Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 7,2 och 8,0 meter.

314 71
Mon.2. Å med B betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mon.3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

BYGGNADSMATERIAL

Å med S betecknat område skall byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

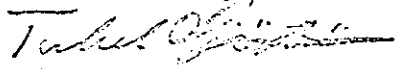
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 10

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

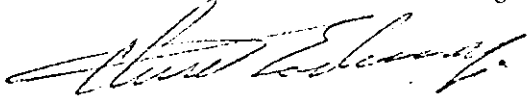
Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

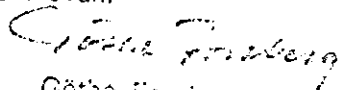
Umeå den 26 januari 1971


Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 10.05.1971/854

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan:


Sture Rådeman
Kommunfullmäktiges ordförande


Göthe Foreberg