



- FASTIGHETSGRÄNS
 VÄG
 BYGGNADER
 DIKE
 HACK
 STAKET
 MUR
 TRÄD
 * * * * *
 1 892
 TOMT RESP. STADSÅGONUMMER
 NIVÅKURVOR
 PUNKT I RUTNÄT

- STADSPLANEKARTA:
 GRÄNSBETECKNINGAR
 STADSPLANEGRÄNS
 GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
 GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 BESTÄMMESEGRÄNS
 SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD
 GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- OMRÅDESBETECKNINGAR:
 ALLMÄN PLATS
 GATUMARK
 PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADSKVARTER:
 BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
 Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
 U OMRÅDE FÖR UPPLAGSÄNDAMÅL

- SPECIALOMRÅDEN:
 TRAFIKOMRÅDEN
 Th OMRÅDE FÖR HAMNÄNDAMÅL
 Tp OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL

- REKREATIONSOMRÅDE:
 Ra FRITIDSOMRÅDE

- VATTENOMRÅDE:
 V VATTENOMRÅDE

- SÄKERHETSOMRÅDE:
 Es TRANSFORMATORSTATION

- ÖVRIGA BETECKNINGAR:
 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 +00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 +00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 +00,0 GATUHÖJD
 BYGGNADSHÖJD
 OMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 I ANTAL VÅNINGAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
 AV DEN 1970

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

BJÖRN ALQUIST
 Distriktslantmätare

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR
 OMRÅDET MELLAN PATHOLMSVIKEN
 OCH LJUMVIKEN
 I HOLMSUNDS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 7 SEPT. 1970 REV. DEN 16 DEC. 1970 REV. DEN 7 MAJ 1971

Torkel Sjöström
 Stadsarkitekt

Ho.A1/45

27 JUL 1971

Byggnadskontoret

K O P I A

Bou 8 27/71

26.7.1971

11.0501-033-71

T f Länstillsittare
T Kommunstyrelsen

Börsände

Holmsunds kommun
Kommunstyrelsen
913 00 - 1000 SUND

Fastställande av förslag till ändring och utvidgning av
stråplan för området mellan Potholmsviken och Tjunnviken i
Holmsunds kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Holmsunds
kommun 22.6.1971.

Förslaget är åskådliggjort på av stadsarkitekten Erikel
Sjöström 7.9.1970 upprättad sent 16.12.1970 och 7.5.1971
reviderad karta med därtill hörande beskrivning och be-
stämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

I beslutet har, förutom undertecknade t f länsråd och t f
länsarkitekt, deltagit förste länsassessorn Stig Rönblad,
byrådirektören Per Erik Persson och t f överlantmätaren
Göran Nilsson.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till
Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet,
Fack, 105 10 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom
tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare, som i ärendet
framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bi-
fall.

På länsstyrelsens vägnar

Ingenar Dalgård
Ingenar Dalgård

Tage Hömquist
Tage Hömquist

Utan avgift

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
överlantmätaren
distriktslantmätaren

+ kopia av karta, beskrivning och
bestämmelser

naturvårdsenheten
vägförvaltningen
konvolutet
handläggarna 2 ex

25 kändigare (rekl) + kopia av stads-
arkitektens yttrande 15.12.1970

18 OKT 1971

Byggnadskontoret

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området mellan Patholmsviken och Ljumviken i Holmsunds kommun, Västerbottens län

Beskrivning

Gällande stadsplaner.

För del av området gäller stadsplaner fastställda den 22/4 1955, den 30/1 1959, den 31/8 1962, den 11/5 1966 samt den 16/10 1967.

Stadsplaneområde

Stadsplaneområdet begränsas i norr och öster av egnahemsbebyggelse inom gällande stadsplanen, i söder av Bottniska viken samt i väster av södra delarna av Holmsunds industriområde.

Grundkarta

För stadsplaneområdet har ny grundkarta upprättats år 1970.

Grundförhållanden.

Markundersökning har ej utförts.

Då endast en ringa del av området kommer att byggas och byggnaderna utslutande kommer att utgöras av 1-plans byggnader, synes särskild markundersökning icke nödvändig.

Bebyggelseplanering

Nu föreliggande stadsplaneutvidgning har föranletts av önskemål om en samlad större småbåtshamn. En mindre båtindustri har beretts plats i anslutning till småbåtshamnen.

Ett större område vid Ljumviken har utlagts till friluftspark med bad, camping och surövområde.

I anslutning till småbåtshamnen och Ra-området har föreslagits område för parkeringsändamål.

Kvarteret Topasen och kv. Brilljanten har utökats samt kv. Agaten och Månstenen har tillkommit.

Tillsammans har inom dessa kvarter erhållits ca 18 st egenhemstomter.

Det nya området får en ny anslutning till Holmsundsvägen väster om området intill Patholmsviken. Den nuvarande tillfarten till badplatsen vid Ljumviken, Eriksdalsvägen, mellan kv. Brilljanten och Ålderdomshemmet, kan icke anses godtagbar vid ökad trafik. Denna tillfart avses därför att stängas för motorfordonstrafik då den nya huvudtillfarten blir färdig.

- Grönområden Mellan bostadsbebyggelsen och Patholmsviken samt mellan Ålderdomshemmet och Ra-området har utlagts större grönområden. Inom kv. Topasen har föreslagits en kvarterslekplats.
- Gator och gatuhöjder Utredningen har utförts av Orrje & Co samt av distriktslantmäterikontoret.
- Vatten- och avloppsplan Särskild utredning har utförts av Orrje & Co.
- Samråd Vid utarbetandet av förslaget har samråd skett med länsarkitekten, distriktslantmätaren, kommunalnämnden, byggnadsnämnden samt med berörda markägare.

Bestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

- c) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

Mon.2. Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Jm och U betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7

VÅNINGSAKTAL

Mon.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mon.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mon.1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mon.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mon.3. Å med BF betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

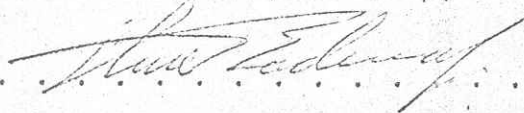
FÖRBUD MOT KÖRBAR UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart till resp. infart från gata eller allmän plats ej anordnas.

Umeå den 7 maj 1971


Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Holmsunds kommun beslut
av den 22.6.1971 § 46



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 26/7 1971. Umeå länslands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

