

- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
 - +00.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - NIVÅKURVOR
 - ⊕ PUNKT I RUTNÄT
- STADSPLANEKARTA**
A. Gränsbeteckningar
- STADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU KV OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÄDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- B. Områdesbeteckningar
ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- Byggnadskvarter
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - Bf OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÄENDE HUS
 - B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
 - H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
 - Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
 - G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN
- Es TRANSFORMATORSTATION
 - Tp OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL
 - EL HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - Ri OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
- C Övriga beteckningar
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - +000 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - +000 GATUHÖJD
 - III ANTAL VÅNINGAR
 - ⊕ BYGGNADSHÖJD
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

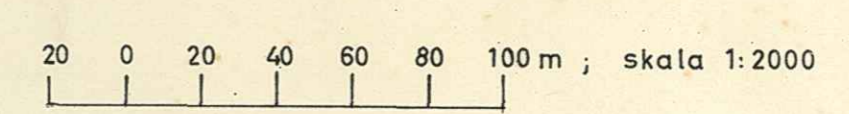
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
AV DEN 16 12 68 5142
[Signature]
KOMMUNFULLMÄKTIGES ÖRDF

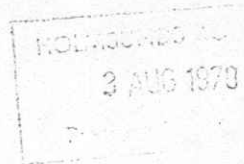
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
[Signature]
BJÖRN ACQVIST
distriktslantmätare

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR **STORSJÖMRÅDET**
INOM HOLMSUNDS KÖPING I VÄSTERBOTTENS LÄN

År 1969 den 29 april fastställdes å denna karta
angivna ändring och utvidgning av stadsplan,
dock att från fastställelse undantogs andra
och tredje meningarna i stadsplanebestämme-
lsernas § 4, betygar Umeå i landskansliet som
ovan.
På tjänstens vägnar:
[Signature]
Ruth Burgman

UMEA DEN 15 MAJ 1967
REV. DEN 15 OKT 1967 REV. DEN 22 JAN. 1968 REV. DEN 14 MARS 1968
[Signature]
TORKEL SJÖSTRÖM
TORKEL SJÖSTRÖM
stadsarkitekt



Datum
29.6.1970Dnr
P 2747/69William Ericsson
Skyttevägen 4
913 00 HOLMSUND

Besvär i fråga om stadsplan för Storsjöområdet i Holmsunds köping

Dnr III G1-1-69, III G1-25-69

I beslut den 29 april 1969 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län med visst undantag ett av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping den 16 december 1968 antaget förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för Storsjöområdet i köpingen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Torkel Sjöström den 15 maj 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har William Ericsson, Stig Sandberg, Haldo Lundgren, Almer Burstedt och Sven-Erik Oscarsson gemensamt anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 27 juni 1969 och av statens planverk den 17 november 1969.

Klagandena har inkommit med påminnelser.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

4000

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+prövade handlingar)
länsarkitekten
överlantmätaren (2)
✓ byggnadsnämnden

29.4.1969

IIIIG1-1-69

Sökande

Kommunalfullmäktige i Holmsunds köping
Kommunalkontoret
913 00 HOLMSUND

Fastställelse av förslag till utvidgning och ändring av
stadsplan för Storsjöområdet inom Holmsunds köping
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping 16.12.1968.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Torkel Sjöström 15.5.1967, reviderad 15.10.1967, 22.1.1968, 14.3.1968 och 9.12.1968, med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttranden har avgetts av länsarkitekten och överlantmätaren i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Från fastställelse undantages dock på skäl länsarkitekten anfört i yttrande 24.3.1969 andra och tredje meningarna i stadsplanebestämmelsernas § 4.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

S Rönblad

Gunnar Nysäter

Bilaga
Yttrande av länsarkitekten 24.3.1969

Utan-avgift

Avskrift
Statens planverk
länsarkitekten
byggnadsnämnden
naturvårdssektionen
överlantmätaren
distriktslantmätaren
vägförvaltningen
12 markägare (rek)
handlingarna 2 ex
konvolutet

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

+ kopia av planförf:s yttr.26.2.1968

BO

Dnr: G 24
III G1 1 69
GF/MI

III	G1	1	69
Ink 24 MARS. 1969			
Landskansliet i Umeå			

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för Storsjöområdet inom Holmsunds köping.

Med anledning av länsarkitektens yttrande över rubricerade förslag den 28 november 1968 har köpingen beretts tillfälle att vidtaga erforderliga kompletteringar och antaga förslaget på nytt. I formellt avseende synes nu intet vara att erinra.

De mot förslaget riktade anmärkningarna har i möjligaste mån blivit beaktade vid revideringarna den 21 januari, 14 mars och 9 december 1968. Kvarstående anmärkningar synas på de av stadsarkitekten i yttrande den 26 februari 1968 anförda skälen ej böra föranleda någon ändring. Vad vägförvaltningen anført angående samråd innan Bräntevägen anslutes till väg 362 förutsättes bli beaktat.

Fastställelse av förslaget tillstyrkes. Från fastställelsen föreslås dock att andra och tredje meningarna i bestämmelseförslaget § 4 undantages då föreslagen dispensbefogenhet finns intagen i 39 § byggnadsstadgan.

Umeå den 24 mars 1969.

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist
bitr. länsarkitekt

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå landskansliet den 24.3.1969

På tjänstens vägnar:

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
STORSJÖOMRÅDET
inom Holmsunds köping i Västerbottens län

Beskrivning

Gällande
planer

För anslutande områden i norr, väster och söder gäller stadsplaner fastställda den 22 april 1955, 25 oktober 1955, 30 januari 1959 samt den 31 augusti 1962.

Översiktlig
planläggning

För Holmsunds köpings fortsatta utbyggnad har upprättats ett skissförslag till översiktlig planläggning. Föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer i princip med denna plan.

Stadsplane-
området

Planområdet begränsas i norr delvis av bostadskvarter, delvis av icke planlagd mark, i öster av icke planlagd mark (strandremsa mot Väster-Långslädan), i söder av bostadskvarter (Eriksdalsområdet) samt i väster av bostadskvarter.

Grundkarta

Ny grundkarta över området har kompletterats år 1966 av distriktslantmätare Lars Björkgren, Umeå.

Grundför-
hållanden

Markundersökning har utförts av Vattenbyggnadsbyrån (VBB).
Marken är av god beskaffenhet och mycket lämplig till föreslagna ändamål.

Bostadsområden

7 st grupper av 3-vånings hyreshus har föreslagits inom områdets norra del.

Mellan grupperna har utlagts ett större grönområde.

Kv. Falken har utökats med en bebyggd tomt mot öster.

Kv. Renen har delats i två kvarter för att erhålla ett gångstråk från hyreshusbebyggelsen.

Kvarterets förgårdsmark mot väster har minskats till 6,0 m.

Område för butiker

Särskilt kvarter har utlagts för närbutiker. Sådant område finnes icke inom det angränsande planområdet, varför det ansetts önskvärt att reservera ett sådant kvarter.

Område för småindustri

Befintligt småindustriområde avsett för samhällets förråd har justerats till sina gränser.

Områden för allmänt ändamål

Inom planen finnes två A-områden, ett befintligt för vattentorn och ett nytt för allmänna byggnader såsom skolor, idrottshall, simhall, m.m.

Inom detta större område finnes en anlagd sjö, Storsjön.

Område för idrottsändamål

Planens östra del utgöres av ett större område för idrott.

Till detta har utlagts två parkeringsområden.

Gator och gatuhöjder

Trafiken till området utgöres av två matargator, i öst - västlig riktning Solbackavägen samt Frejavägen, samt en matargata i nord - sydlig riktning Bräntevägen. Denna gata avses att få anslutning till utfartsvägen mot Umeå vid nuvarande Sandviks idrottsplats.

Inom hyreshusområdet finnes inga gator.

Efter detaljavvägningar inom området har gatuprofiler upprättats. Gatuhöjderna har föreslagits med hänsyn till dessa.

Planen anslutes till gällande garuhöjder i angränsande plan.

Avloppsplan . Särskild avloppsplan finnes upprättad av VBB.

Samråd Under stadsplanearbetet har samråd skett med kommunalnämnden, länsarkitekten, distriktslantmätaren, vägförvaltningen och Elverket.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- c) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. (Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.)

§ 5

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .
- Mom.3. Å tomt som omfattar med H betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom.4. Å tomt som omfattar med Jm betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7

VÅNINGSAKTAL

- Mom.1. Å med I, II, III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; och 10,0 meter.
- Mom.2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över köpingens nollplan som siffran angiver.
- Mom.3. Å med F och G betecknat område får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

ANTAL LÄGENHETER

Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom.2. Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som jämväl betecknats med stora punkter, får ^{med} hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Fastighet skall här förses med stängsel vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.


Umeå den 15 maj 1967

Rev. den 9 december 1968



Torkel Sjöström
stadsarkitekt

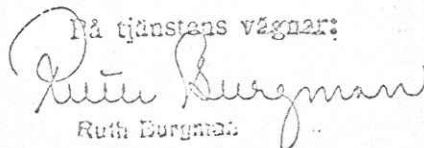
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den
16.12.68 § 142



kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 29/4 1969. Umeå i landskansliet,

På tjänstens vägnar:



Ruth Bergman