



X 68 000

X 67 800

X 67 400
Y 3 200



Grundkarta

- Gällande områdesgräns
- - - Fastighetsgräns
- ▨ Vågor
- ▣ Huvudbyggnad resp uthus
- 000 Gällande gathöjd
- Elektrisk högspänningsledning med stöd
- ~ Nivåkurvor
- + Punkt i rutnät

Stadsplanekarta

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- x - x - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gatu-ku och annan områdesgräns
- - - Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedd att fastställas
- ◀••• Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)

B. Områdesbeteckningar

Allmän plats

- Gata eller torg
- ▨ Park eller plantering

Dygnskvartar

- A Område för allmänt ändamål, fristående hus
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Jm Område för småindustriändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående eller sammankopplade hus

Specialområden

- Th Område för hamnändamål
- Tp Område för parkeringsändamål

Rekreatiomsområden

- Rf Område för folkparksändamål
- Ri Område för idrottsändamål

Säkerhetsområde

- Es Transformatorstation

Vattenområde

- V Vattenområde

C. Övriga beteckningar

- ▨ Mark som icke får byggas
- ▨ Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I, II Antal våningar
- 000 Gällande gathöjd
- (000) Gällande gathöjd avsedd att utgå
- 000 Gathöjd
- 80 Tullskatt byggnadsyta i procent

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

FÖR OMBERGET MM INOM HOLMSUNDS KÖPING

I VÄSTERBOTTENS LÄN

Grundkartans riktighet bestrykes

Jörn Rquist
distriktskontornare

År 1968 den 31/12 fastställdes på denna karta angivna stadsplaneändringar betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Ruth Burgin
Ruth Burgin

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 4. 7. 68 4/1

Åke Edman

Umeå den 15 december 1968
Rev den 17 mars 1967
Torkel Spetrom
Torkel Spetrom
stadsarkitekt

20 0 20 40 60 80 100 m; skala 1:2000

4.12.1968

H1101-30-68

Avskrift

utan på tjänstens vägnar

E. Lindblad

Sökande

Kommunalfullmäktige i Holmsunds köping
Kommunalkontoret
913 00 HOLMSUND

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Om-
berget m m inom Holmsunds köping

Yttranden i ärendet har avgetts av överlantmätaren och läns-
arkitekten i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 26
byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping
den 4 april 1968 antaget förslag till ändring av stadsplan
för Omberget m m inom köpingen.

Förslaget har åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Torkel
Sjöström den 15 december 1966 upprättad och den 17 mars,
den 24 juli och den 7 november 1967 reviderad karta med
därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans för-
lust inom tre veckor från denna dag däröver anför besvär hos
Konungen, vilka besvär skall inges eller i betalt brev in-
sändas till kommunikationsdepartementet; dock att klagan må
föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande,
vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

Lennart Lindblad

S Rönnblad

Utan avgift

Avskrifter
statens planverk
länsarkitekten
överlantmätaren
distriktslantmätaren
byggnadsnämnden
länsingenjören
vägförvaltningen
handlingarna 2 ex
kopulotet

+ kartkopia och avskrift av
beskrivning och bestämmelser

3 markägare, som i ärendet framställt yrkande (rek nb)

S. Rönnblad

H 36

26.9.1969

(III 382/69)

P 2211/69

O.S. Sandström
Furuvägen 13
913 00 HOLMSUND

Besvär i fråga om stadsplan för Omberget m.m. inom
Holmsunds köping

Dnr III G1 35 68 och III G1 8 69

I beslut den 31 december 1968 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län ett av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping den 4 april 1968 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Omberget m.m. i köpingen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Torkel Sjöström den 15 december 1966 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har O.S. Sandström och Albin Nilsson anfört besvär och därvid yrkat att "Fågelvägen" skall färdigställas innan deras tomtgränser mot "Ombergets fritidsområde" bestäms och att nämnda gränser skall bestämmas i enlighet med gällande stadsplan.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 20 februari 1969.

Sandström och Nilsson har inkommit med påminnelser och därvid ytterligare yrkat att på grund av stora nivåskillnader tomtplanering och tomtindelning skall ske utan hinder av fastställd stadsplanegräns samt att stadsplanegränsen skall dras på sådant sätt att en tydlig gräns uppstår mellan bostads- och fritidsområde.

Frågan om anläggande av Fågelvägen är icke av beskaffenhet att kunna prövas i förevarande stadsplaneärende. Vad Sandström och Nilsson yrkat i denna del lämnar Kungl. Maj:t därför utan åtgärd.

Kungl. Maj:t lämnar besvären i övrigt utan bifall.

Svante Lundkvist

Ingemar Korfitsen

(A) V...
(B) V...

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

Gurli Pettersson

Avskrift till

- länstyrelsen i Västerbottens län
(+ prövade handlingar)
- länssarkitekten i Västerbottens län
- överlantmätaren i Västerbottens län
(+ avskrift till distriktslantmätaren)
- ✓ byggnadsnämnden i Holmsunds köping
- Albin Nilsson, Furuvägen 12, 913 00 HOLMSUND

1115135-63
1966

Förslag till ändring av stadsplan för
OMBERGET n.o. inom Holmsands köping
i Västerbottens län

Beskrivning

Gällande planer

För området gäller stadsplaner fastställda den 22 april 1955, den 16 juli 1955, den 21 december 1956, den 6 maj 1959, den 24 januari 1963, den 4 juni 1964, den 21 januari 1965 samt den 31 augusti 1965.

Översiktlig planläggning

För Holmsands köpings fortsatta utbyggnad har upprättats ett skissförslag till översiktlig planläggning. Föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer i princip med denna plan.

Stadsplanområdet

Planområdet begränsas i norr av vatten (Lövö-viken), i öster och söder av bostadsområde, i sydväst av Storgatan samt i väster av industriområde.

Grundkarta

Ny grundkarta över området har kompletterats år 1966 av distriktslantmätare Lars Björkgren, Umeå.

Områdets användning

Stadsplaneändringen innebär att hela industriparkområdet, en del industrimark samt den västra delen av ett bostadskvarter ändrats till område för folkparksändamål.

Ett kvarter för bostadsändamål, fristående hus ändras till område för rådhus.

1115135-63

Vidare har tre områden för parkering intagits i planen. Ombergsvägen har förlängts mot öster ner till Järnvägsgatan samt Storgatan har breddats inom planområdet för att ansluta till kommande revidering av hela Storgatans sträckning.

Gatuhöjder Föreslagna nya gatuhöjder ha erhållits genom köpingens detaljavvägningar. Den hitintills utbyggda delen av Ombergsvägen har en felaktig plus-höjd på vändplanen +22,0. Denna höjd har avvägts till 21,20 vilket har föreslagits i den reviderade planen.

Avloppsplan Särskild utredning finnes upprättad av köpingen.

Samråd Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl.a. kommunalnämnden, länsarkitekten, distriktslantmätaren och vägförvaltningen.

Stadsplanbestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

- c) Med Jm betecknad område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillflykt och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

TOMTS STORLEK

Tomt skall vara tillräckligt stor och i övrigt lämpad för tillämnad bebyggelse.

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F och Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- Mom. 3. Å med 60 betecknat område får varje tomt bebyggas med högst 60 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

BYGGNADS LÄGE

Föreskrifter angående byggnads läge å tomt finnes intagna i 39 § i byggnadsstadgan.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkter skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 15 december 1966
Reviderad den 17 mars 1967
Reviderad den 24 juli 1967

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den
4.4.1968 §. 41

Åke Lindberg
kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör Rinsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 31/12 1968. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
Ruth Burgman

Fotostatkoprens nr 100000
Umeå i landskansliet den 7/1/69
På tjänstens vägnar:
Jan Pettersson

26.9.1969

(III 382/69)
P 2211/69Lb-
SRVisas: SR
UO.S. Sandström
Furuvägen 13
913 00 HOLMSUND

7	6	18	62
13. OKT. 1969			
Landskapet i Umeå			

Besvär i fråga om stadsplan för Omberget m.m. inom
Holmsunds köping

Dnr III G1 35 68 och III G1 3 69

I beslut den 31 december 1968 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län ett av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping den 4 april 1968 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Omberget m.m. i köpingen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Torkel Sjöström den 15 december 1966 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har O.S. Sandström och Albin Nilsson anfört besvär och därvid yrkat att "Fågelyägen" skall färdigställas innan deras tomtgränser mot "Ombergets fritidsområde" bestäms och att nämnda gränser skall bestämmas i enlighet med gällande stadsplan.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 20 februari 1969.

Sandström och Nilsson har inkommit med påminnelser och därvid ytterligare yrkat att på grund av stora nivåskillnader tomtplanering och tomtindelning skall ske utan hinder av fastställd stadsplanegräns samt att stadsplanegränsen skall dras på sådant sätt att en tydlig gräns uppstår mellan bostads- och fritidsområde.

Frågan om anläggande av Fågelyägen är icke av beskaffenhet att kunna prövas i förevarande stadsplaneärende. Vad Sandström och Nilsson yrkat i denna del lämnar Kungl. Maj:t därför utan åtgärd.

Kungl. Maj:t lämnar besvären i övrigt utan bifall.

Svante Lundkvist

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

Gurli Pettersson

Avskrift till

länstyrelsen i Västerbottens län

(+ prövade handlingar)

länarkitekten i Västerbottens län

överlantmätaren i Västerbottens län

(+ avskrift till distriktslantmätaren)

byggnadsnämnden i Holmsunds köping

Albin Nilsson, Furuvägen 12, 913 00 HOLMSUND