



- BETECKNINGAR**  
GRUNDKARTA
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - VÄGAR
  - HUVUDBYGGNAD RESR UTHUS
  - VATTEN STRANDKONTUR
  - GÄLLANDE GATUHÖJD
  - NIVÅKURVOR
  - STAKET
  - PUNKT I RUTNÄT
  - DIKE
- STADSPANEKARTA**  
A Gränsbeteckningar
- STADSPANEGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
  - GÄTTU KVARTERS OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
  - SÄRSKILD OMRÄDESGRÄNS (FÖRBUD MOT UT- OCH INFART ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- B. Områdesbeteckningar
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
  - B S R OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER SAMMANKOPPLADE HUS
  - B F OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
  - H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN**  
Specialområden
- Es TRANSFORMATORSTATION
- Vattenområden
- V VATTENOMRÅDE
- C. Övriga beteckningar
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
  - I ANTAL VÄNINGAR
  - + 0000 GÄLLANDE GATUHÖJD
  - + (0000) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
  - + 0000 GATUHÖJD
  - 60, 70 TILLÅTEN BYGGNADSYTA I PROCENT

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
AV DEN 7.9.1965 94

*Sten Rodhe*  
kommunfullmäktiges ordf.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

*Björn Alqvist*  
BJÖRN ALQVIST  
distriktsantimätare

År 1962 den 26/4 fastställdes å denna karta angivna ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan; betygår Umeå i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar:  
*Ruth Burman*  
Ruth Burman

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV STADSPAN FÖR  
**SÖDRA ERIKSDALSOMRÅDET**  
INOM HOLMSUNDS KÖPING I VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 DECEMBER 1966  
REV DEN 27 FEBRUARI 1967  
REV DEN 19 MAJ 1967

TORKEL SJÖSTRÖM  
stadsarkitekt

*Torkel Sjöström*

30 APR 1968

S. 1000/1967

Avskrift

III 91 51 07

## R E S O L U T I O N

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Holmstunds köping den 7 september 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för samma stadsdelområdet i köpingen i omlighet med karta, beskrivning och bestämmelser, som upprättats den 15 december 1966 och reviderats den 27 februari och 19 maj 1967 av stadsarkitekt Torvald Sjöström.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust inom tre veckor från denna dag däröver anföra beväris hos Konungen, vilka beväris skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; Övrigt att klagan må föras allenast av sådane, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Utsä i landstamotet den 26 april 1968.

På Länstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

S Rörblad

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Haggit Johansson*  
Haggit Johansson

AI/  
H 33

Förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för

5 JUN 1968

SÖDRA ERIKSDALSOMRÅDET.

inom Holmsunds köping i Västerbottens län

Beskrivning

Gällande  
planer

För anslutande områden i norr och väster gäller stadsplaner fastställda den 30 januari 1959 och den 31 augusti 1962.

Översiktlig  
planläggning

För Holmsunds köpings fortsatta utbyggnad har upprättats ett skissförslag till översiktlig planläggning. Föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer i princip med denna plan.

Stadsplane-  
området

Planområdet begränsas i norr av Storsjöområdet med blivande större A och Ri-områden, i öster av en insjö Väster-Långslädan, i väster av kvarteren Åsen, Skogen, Hagen, Ängen samt av icke planlagda områden, i söder dessutom av icke planlagda områden, Djupsundsudden.

Grundkarta

Ny grundkarta över området har kompletterats år 1966 av distriktslantmätare Lars Björkgren, Umeå.

Grundför-  
hållanden

De markundersökningar som utförts av Orrje & Co år 1966 är mycket noggrant gjorda. Särskilda grundundersökningshandlingar finnas, med borrhålskarta över hela området. Berg finnes delvis i dagen.

I övrigt är marken av god beskaffenhet och mycket lämplig till bostadsbebyggelse.

Bostads-  
områden

På området har föreslagits 7 st bostadsgrupper avskilda från matargator. Mellan grupperna finnas stora grönområden, där bollplaner kan anordnas. Bostäderna skall utgöras av egnahem, dels såsom fristående villor, dels såsom kedjehus.

Område för  
butiker

Särskild kvarter har utlagts för närbutiker. Sådant område finnes icke inom det angränsande planområdet, varför det ansetts önskvärt att reservera ett sådant kvarter.

Gatuhöjder  
och gator

Trafiken till området leder medelst en större matargata in till de sju bostadsområdena.

De slingformade bostadsgatorna är av måttliga längder.

Efter detaljavvägningar inom området har gatuprofiler upprättats. Gatuhöjderna har föreslagits med hänsyn till dessa.

Planen anslutes till gällande gatuhöjder i angränsande plan.

Avloppsplan

Särskild avloppsplan finnes upprättad av Orrje & Co.

Samråd

Under stadsplanearbetet har samråd skett med kommunalnämnden, länsarkitekten, distriktslantmätaren, vägförvaltningen och El-verket.

### Stadsplanebestämmelser

#### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

## Mom.2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4

#### BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

## BYGGNADSSÄTT

Mom.1. Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan medgiva, att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom.2. Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

## § 6

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom.1. Å tomt som omfattar med F eller Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

Mom.3. Å med 70 resp. 60 betecknat område får varje tomt bebyggas med högst 70 resp. 60 % av dess byggnadstillåttna yta.

Mom.4. Utnyttjas å med Sr betecknat område för fristående hus får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

Mom.5. Å tomt som omfattar med H betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

## § 7

## VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. (Laga ordning i Tabell 5)

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

Mom.2. Å med F och Sr betecknat område får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Mom.1. Å med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom.2. Å med F eller Sr betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten, in- eller utfart icke ske. Fastighet skall här förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 15 december 1966

Reviderad den 27 februari 1967 samt  
den 19 maj 1967

*Torkel Sjöström*  
Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den

*7.9.1967* . . . . § 94

*Åke Tordeman*  
kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den *26/4* 1968 . Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

Fotostatkopians riktighet besyrkas.

Umeå i landskansliet den *29/4* 1968

På tjänstens vägnar:

*Bertil Eriksson*

På tjänstens vägnar:

*Kenneth Sjöström*  
Riksb. Rättshuset