

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- +— STADSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 123 FASTIGHETSBECKENING
- - - VÄG
- ▭ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ▭ VATTEN, STRANDKONTUR
- ~ NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT
- STAKET
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING

STADSPLANEKARTA

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD
- GRÄNS FÖR GATA OCH PARK EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ▭ GATA, PARK ELLER GATUPLANTERING
- ▭ OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- ▭ OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL
- ▭ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 GATUHÖJD
- II ANTAL VÅNINGAR
- ◊ BYGGNADS HÖJD
- y BRANDSÄKER BYGGNADSDI

Patholmsviken

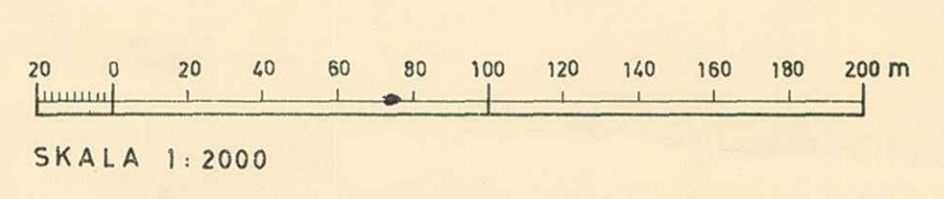
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 14.12.1966 § 116
BETYGAR:
Mikael Selvig
KOMMUNFULLM. S ORDFÖRANDE

År 1967 den 16 oktober fastställdes å denna karta
angivna utvidgning och ändring av stadsplan,
vilket beslut jämte § 3st. byggnadslagen
vunnit laga kraft; betygar Umeå i lands-
kansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
Ruth Burgman

FÖRSLAG TILL
UTVIDGNING & ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR SÖDRA DELEN AV
INDUSTRIOMRÅDET
HOLMUND S KÖPING, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1 APRIL 1966
ORRJE & CO AB
G. HOLMÖVIST
ARK.SAR
I. HAMPUSSON

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:
Jim Widmark
LANTMÄTARE



H31.
53 0304

Ho A1/31

Avskrift

III 01 9 67

HOLMSTUNDS KÖP. O.
17 JUNI 1937
Byggnadsnämnden

R E S O L U T I O N

Hänsynsvalsen fastställer med stöd av 26 § Byggnadslagen ett av läro-
målfullmäktige i Holmstunds köping den 14 december 1936 antaget stads-
slag till utvidgning och ändring av stadens stadsplan av för-
ordningsrådet i Höfnen i enlighet med karta, beskrifning och be-
skrivningar, som upprättats i april 1936 av Grajo & Co AB.

Särskilt 190 § tredje stycket byggnadslagen på läroslagen och stadsnämnden
dessa beslut.

Unde i landskapsrådet den 16 oktober 1937.

På hänsynsvaldens vägnar:

Lennart Lennblad

5 Händel

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Karol Johansson

Holmsund 1162

Förslag till utvidgning och ändring
 av stadsplan för södra delen av Indu-
 stricmrådet, Holmsunds köping, Väster-
 bottens län,

HOLMSUNDS KÖPING
 1 DEC 1966
 Övgnedskontoret

53.0304
 April-66 GE/un

TILLHÖR KOMMUNALFÖLLMÄKTIGES
 BESLUT DEN 14.12.1966, §116,
 BETYGAR:
K. Sjöberg
 KOMMUNALFÖLLMÄKTIGES ORDF.

Björk

H31.

Svevia AB 1966

Förslag till
utvidgning och ändring av stadsplan
för södra delen av industriområdet,
Holmsunds köping, Västerbottens län.

Beskrivning

Med anledning av den kraftiga expansionen inom Umeå Uthamnsområde har det blivit aktuellt att ändra tidigare gällande plan för rubricerat område. På uppdrag av Byggnadsnämnden i Holmsunds köping har bilagt stadsplaneförslag upprättats. Hamnområdet kommer att nås via en ny led från det allmänna vägnätet via uppfylld mark invid Patholmsviken mot hamnområdet. Från denna väg nås det utvidgade industriområdet väster om Patholmsviken. Det nya industriområdet strax väster om vägen skiljs från det äldre industriområdet väster därom med en 30 m bred skyddszon (prickad mark). Inom denna skyddszon kommer VA-ledningar att fransdragas. Industriområdet i sin helhet äges av Svenska Cellulosa AB. Detta bolag motsatte sig nämnda skyddszon. Man ville ha full frihet att bygga utan inskränkande restriktioner över området. Industriens önskemål i detta avseende biträdades av byggnadsnämnden i Holmsunds köping. Vid diskussion med länsbrandinspektören hävdade denne, att skyddszonen var nödvändig ur brandskyddssynpunkt och motsatte sig en tillstyrkan av stadsplanens fastställande om inte denna skyddszon fanns. Länsbrandinspektören i samråd med brandchefen i Holmsunds köping utökade dessutom skyddszonen med ytterligare 15 m på planen markerat med y, inom vilket område enbart brandsäker byggnad fick uppföras.

I planområdets norra del har ett större område för allmänt ändamål utlagts. Avsikten är att här uppföra ett avloppsreningsverk.

~~En del av det nordligaste industriområdet har markerats som område ej avsett för bebyggelse, prickad mark. Avsikten är att här skapa en möjlighet för framtida fortsatta uppyggnad av Storgatans förlängning åt detta håll. Länsarkitekten har vid samråd framfört önskemål om att detta område skulle markeras som parimark. Planförfattaren har i samråd med byggnadsnämnden emellertid utlagt området som nämnda prickad mark. Det är oväntat när Storgatans förlängning kommer att utföras, och det har således ansetts vara lämpligare att industrien~~

Arbete får disponera denna mark villet dess utnämnda vägbyggnad blir
akturell. Utan någon synpunkt bör marken dock inte få användas för bygg-
nation.

Stadsplaneförslaget är redovisat på grundkarta, upprättad av distrikts-
lantmätare Lars Björkgren, Umeå.

För planområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den
22/4 1955 och 13/5 1964.

Redovisning för samråd med myndigheter

Samråd har skett med följande myndigheter, Länsarkitekten, Länsingen-
jören, Vägförvaltningen, Länsbrandinspektören, Byggnadsnämnden i Holm-
sunds köping, Stadsarkitekten, Distriktslantmätaren, Kommunalingenjö-
ren, Umeå stads Hamndirektion, Statens Järnvägar, Vattenbyggnadsbyrå
(köpingens konsult vad det gäller avloppsreningsverket) och Svenska
Cellulosa AB.

Samtliga myndigheter och företag som ovan nämnts, har godkänt planut-
formningen. De synpunkter på planen som framförts av länsarkitekten
har beaktats med undantag av vad i beskrivningen sagts om föreslaget
parkområdet inom det norra industriområdet. Önskemålen från Svenska
Cellulosa AB om borttagande av skyddszon mellan industriområdena har
behandlats i beskrivningen.

Umeå i april 1966

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

G. Holmqvist
Ark.SAR

I. Hampusson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 16/10 1967. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Bergman

Fotostatkopians riktighet bestrykes
Umeå i landskansliet den 15/10 1967

På tjänstens vägnar:

Brigitta Olsson

Förslag till
utvidgning och ändring av stadsplan
för östra delen av Industriområdet,
Holmsunds köping, Västerbottens län.

Stadsplanbestämmelser

§ 1.

Men. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. A
- b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Js
- Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra u framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. II

§ 5.

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

0,0

Byggnadsnämnden äger rätt att i särskilda fall och efter prövning ur stadsbildssynpunkt och efter brandmyndigheternas hörande medgiva avvikelse från bestämmelse om byggnads höjd.

§ 6.

Byggnads höjd-

A med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 m. II

§ 7.

Taklutning

A med A och Js betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. A Js

§ 8.

Byggnads material

A med y betecknad del av Js området skall byggnads ytterväggar utföras brandsäkert. y

§ 9.

Förbud mot körbar utfart

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar får med hänsyn till trafik-säkerheten körbar utfart till resp. infart från gata eller allmän plats ej anordnas.

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

1 april 1966

Gunnar Holmevist
Ark.SAR

Ingemar Hampusson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/10 1967. Umeå, i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Rita Bergman

Fotostatkopians riktigt bestyras

Umeå i landskansliet den 24/10 1967

På tjänstens vägnar: