

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - ⊗ ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
 - ⊕ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - + 0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - ~ NIVÅKURVOR
 - + PUNKT I RUTNÄT
 - STÄNGSEL
- STADSPLANEKARTA**
- A. Gränsbeteckningar**
- STADSPLANEGRÄNS
 - - - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - - - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU KVARTERS OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - - - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - SÄRSKILD OMRÄDESGRÄNS ANORDNANDE AV STÄNGSEL
- B. Områdesbeteckningar**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANIERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - Js OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN**
- Trafikområde
- Tj OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- Säkerhetsområde
- Es TRANSFORMATORSTATION
- C. Övriga beteckningar**
- p MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÄTUTTRAFIK
 - + 0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - + 0.00 GATUHÖJD
 - ⊕ BYGGNADSHÖJD

ÅR 1966 DEN 29 MARS FASTSTÄLLES Å DENNA KARTA ANGIVNA STADSPLAN FÖR LÖVÖ INDUSTRIOMRÅDE SAMT ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR NORRA DELEN AV HOLMSUNDS KÖPING, VILKET BESLUT JÄMLIKT 150 § 3 ST. BYGGNADSLAGEN VUNNIT LAGA KRAFT; BETYGAR UMEÅ I LANDSKANSLET SOM OVAN.

PR TJÄNSTENS VÄGNAR:
Ruth Burgman
 RUTH BURGMAN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
LÖVÖ INDUSTRIOMRÅDE
 SAMT ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
 FÖR NORRA DELEN AV HOLMSUNDS KÖPING I
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 2 SEPT. 1964
 REV. DEN 22 NOV. 1965
 AVSEENDE: + HÖJDERE

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
 AV DEN 25. FEBR. 1968, S. 8,.....

Torkel Sjöstrom
 TORSEL SJÖSTRÖM
 stadsarkitekt

Lars Björkgren
 LARS BJÖRKGREN
 distriktslantmätare

Vidar Sellberg
 VIDAR SELBERG
 kom. fullm. ordförande

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
 AV DEN 21 FEBR. 1966, § 13,
Vidar Sellberg
 VIDAR SELBERG
 KOM. FULLM. ORDFÖRANDE.

0 20 40 60 80 100 M; SKALA 1:2000

§ 90/1966

Avalmist

1966 01 28

R E S U L T A T

På denna gjord sammankomning följande beslut: Enligt beslut av 21 § byggnadsnämnden att de tekniska förhållningarna i Håbo länns köping den 22 februari 1965 och den 22 februari 1966 antaget förslag till stadplan för 1966 industriområde samt ändring och utvidgning av stadplan för nord delen av Håbo länns köping, såsom förslaget antogs på en av stadsstyrelsen i Håbo län den 2 september 1964 upprättad och den 22 november 1965 reviderad karta med särskilt härande bestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadsnämnden ni klagan inte ställs mot detta beslut.

Unde i landskommunen den 29 mars 1966.

Karl G. Ekman

H. Follman

Beviljande på tjänstens vägnar:
[Signature]
K. G. Ekman

Byggnadsnämnden

FOTOSTATKOPIA
Kopians översikt. Samtliga med original
beviljanden
1966 03 29

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 25 februari 1965, § 8, betygar:

1191 131 00
- 4. MAJ 1965
Industriområdet i Umeå

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Förslag till stadsplan för Lövö industriområde samt ändring och utvidgning
av stadsplan för norra delen av Holmsunds köping i Västerbottens län.

Bötningsord nr 1110

Beskrivning.

Med hänsyn till efterfrågan på industritorter - en efterfrågan som torde öka i takt med Stor- Umeås utveckling - har behov uppstått av ett nytt välbeläget industriområde i Holmsunds köping. Med stöd av bedömningen i samband med pågående översiktsplanering för köpingen har marken mellan Holmsundsvägen och järnvägen norr om vattenverket på Lövön ansetts lämplig för industriändamål. Marken kan försörjas med industrispår, har utfartsmöjligheter mot genomfartsvägen till Umeå och till Umeå uthamn samt är av god beskaffenhet ur byggnadssynpunkt.

Enligt nu föreliggande förslag har stadsplan lagts över ett område om c:a 50 hektar och utgörande södra delen av ovannärnda industrimarksområde. Av den sålunda planlagda arealen utgöres c:a 35 hektar av mark, som ingår i industrikvarter.

För södra delen av planområdet gäller av Kungl. Maj:st den 23 april 1955 fastställd stadsplan för Holmsunds köping. För planområdet i övrigt gäller fastställda utomplansbestämmelser.

Enligt planförslaget ändras den år 1955 fastställda stadsplanen så att del av grönområde vid vattenverket intages i industrikvarter men med den inskränkningen i utnyttjandet att den ej får bebyggas eller användas för upplag.

Aktuella industribyggen inom planområdet planeras enligt uppgift för Hilding Carlssons Verkstads A.B. och Umeå Bilkompani. Avlopp från första utbyggandsetappen av planområdet kan ordnas med självfall till köpingens utbyggda ledningsnät.

Planförslagets genomförande får anses vara säkerställt genom avtal mellan markägaren Svenska Cellulosa A.B. och köpingen angående markförvärv och markpris.

Industrispårens sträckning inom planområdets har planerats i samråd med baningenjören vid Statens järnvägar.

Utredning angående va-försörjningen inom planområdet verkställes på köpingens uppdrag av A.B. Vattenbyggnadsbyrån, Umeåkontoret.

Under planarbetets gång har samråd skett med länssarkitekten och väg- direktören.

Beträffande elförsörjningen har samråd ägt rum med elverket.

Planärendet har föredragits på länsråd.

1120

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplanelområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
b/ Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Es betecknat område får endast användas för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
b/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar, allmän trafik och planterat skyddsområde.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar eller kablar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 3. Å med p betecknad del av industriområde skall anordnas plantering och får icke användas för upplag.

§ 4

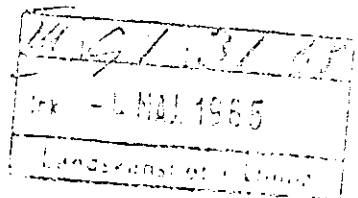
Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med A och Js betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst



den höjd i meter över marken, som siffran anger. Inom med Js betecknade område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i öfrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgränser som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats

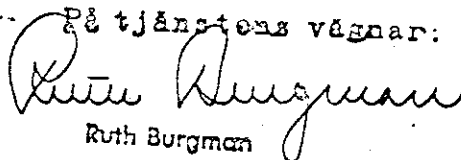
Umeå den 2 september 1964



Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 29/3 1966. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Ruth Burgman

FÖRSTAKOPIA

Kopiens överensstämmelse med originalet

Bestyrkes: _____