

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- == VÄG
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- ~ NIVÅKURVOR
- ⊕ PUNKT I RUTNÄT
- ⋯ HÄCK
- ⊥ STAKET

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- - - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- ⊠ GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- ⊠ GATA ELLER TORG
- ⊠ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

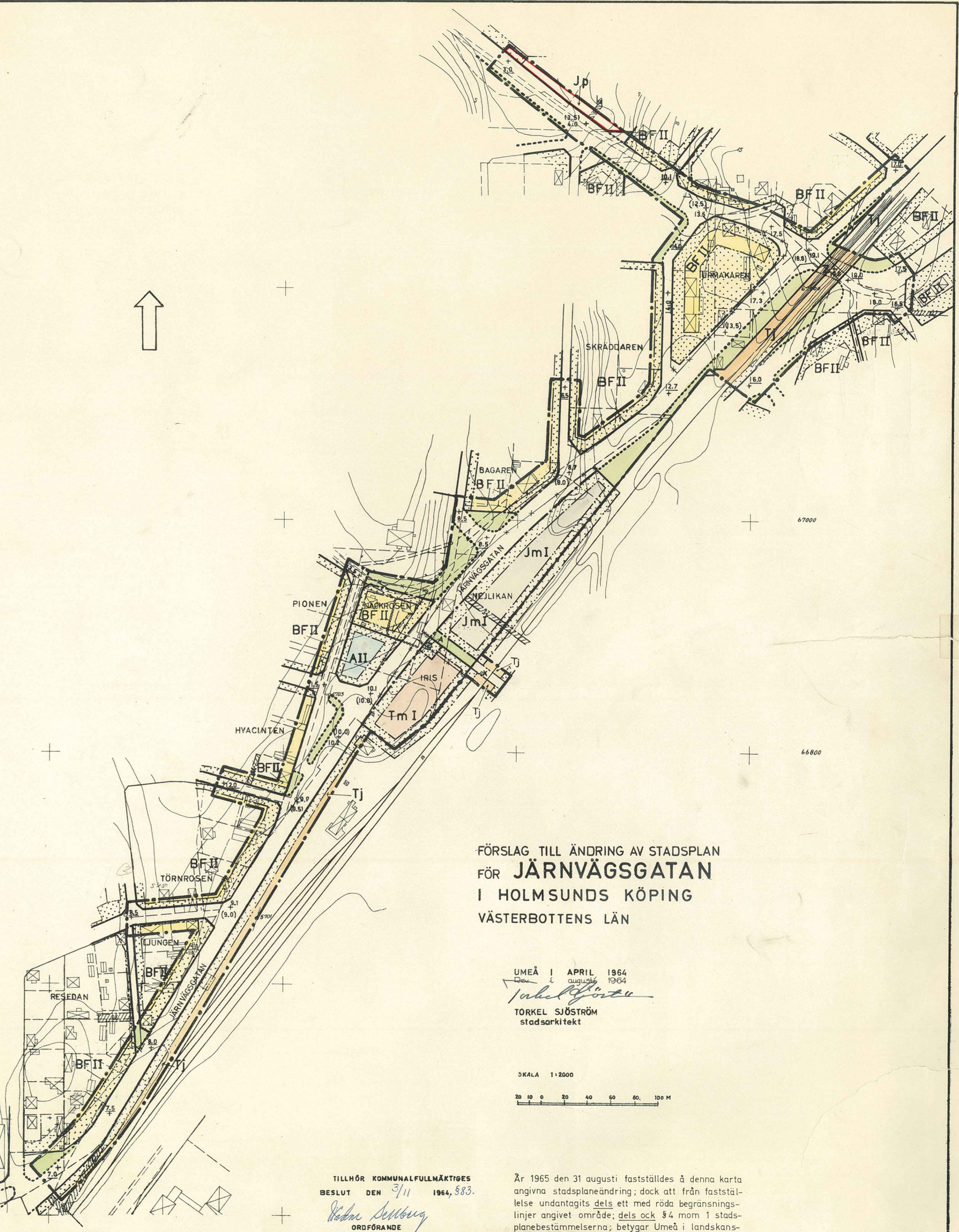
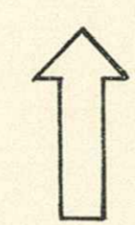
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- Bf OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- Jp OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL (SKYDDSSOMRÅDE)

SPECIALOMRÅDE

- Ti OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- Tm OMRÅDE FÖR BUSS- o MOTORÄNDAMÅL

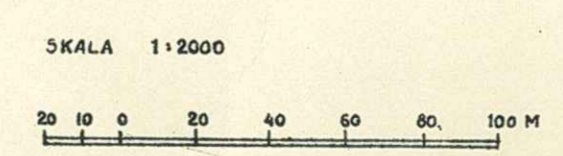
C Övriga beteckningar

- ⊠ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ⊠ MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I II ANTA VÅNINGAR
- X MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- + 0.0 GATUHÖJD
- + 0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- + (0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR JÄRNVÄGSGATAN
I HOLMSUNDS KÖPING
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1 APRIL 1964
Dov i augusti 1964
Torkel Sjöström
TORKEL SJÖSTRÖM
stadsarkitekt



GRUNDKARTAN BESTYRKES:

Åke Berggren
DISTRIKTLANTMÄTARE

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 3/11 1964, 583.
Ståbe Senberg
ORDFÖRANDE

År 1965 den 31 augusti fastställdes å denna karta
angivna stadsplaneändring; dock att från faststäl-
lelse undantagits dels ett med röda begränsnings-
linjer angivet område; dels ock § 4 mom 1 stads-
planebestämmelserna; betygar Umeå i landskans-
liet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Karin Burgman
Ruth Burgman

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping den 3 november 1964 antaget förslag till ändring av stadsplan för Järnvägs-gatan i köpingen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarki-tekten Torkel Sjöström den 1 april upprättad och i augusti 1964 revi-derad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning; dock att på av länsarkitekten i bifogat yttrande den 5 augusti 1965 anförda skäl från fastställelse undantages dels ett på stadsplanekartan med röda begränsningslinjer angivet område, dels ock § 4 mom 1 i stads-planebestämmelserna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anförda besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kom-munikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 31 augusti 1965.

På länsstyrelsens vägnar:


Lennart Lindblad


S Rönnblad

REGISTRERAT

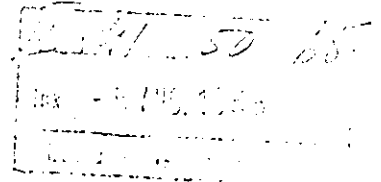
1965 08 31

Umeå kommun

H 23

Dnr G 1214
III G 1 50 65
CF/CO

1965.06.14



Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för Järnvägs-
gatan i Holmsunds köping.

Rubricerade ärende har, sedan länsarkitekten den 22 juni 1965 avgav yttrande häröver, varit föremål för viss komplettering på orten. Sålunda föreligger nu handlingar som formellt undanröjer bristerna enligt ovannämnda yttrande beträffande punkterna 1, 3, 4, 7 och 8. Även punkt 2 torde kunna anees som tillfredsställande kompletterad då de ägare som kunnat lokaliseras lämnat skriftligt godkännande av stadsplaneändringen (jämför lantmätare Bobrinks yttrande till byggnadsnämnden den 30 juni 1965). Vad gäller punkt 5 införande av höjdbestämmelse för gårdsbyggnader synes detta tills vidare kunna anstå då övriga delar av berörda kvarter saknar sådan bestämmelse. Avsaknaden av höjdbestämmelse för det ena A-området torde också vara av mindre betydelse då här är fråga om ett område för en befintlig transformatorstation av ringa storlek. I det sammanhanget må nämnas att transformatorstation rätteligen skall förläggas inom specialområde (Es). Med hänsyn till de expropriationsrättsliga verkningarna synes, därest samhället icke är ägare till transformatorstationen, det mindre A-området böra undantagas vid fastställelsen. För den med x betecknade delen av Tj-området saknas ändamålsbestämmelse. Av kartan framgår dock att området är avsett att hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Skulle SJ, mot förmodan, motsätta sig sådan trafik kan kompletterande be-

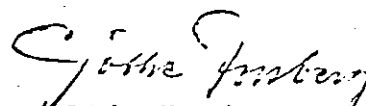
stämmelse införas senare, varför länsarkitekten inte nu vill påyrka någon ändring. För undvikande av oklarheter beträffande Jp-området, som redan finns fastställt i gällande stadsplan med erforderlig bestämmelse, föreslås att detta undantages från fastställelse. För erhållande av en lämplig planavgränsning föreslås att även det punktprickade området väster därom undantages. Området har avgränsats med röd linje på den utställda plankartan. Bestämmelseförslaget § 4 mom. 1 föreslås likaså undantagas med hänvisning till vad som framgår av punkt 6 i länsarkitektens tidigare yttrande.

Mot förslaget har anmärkningar framförts från fyra markägare. Förslaget har med anledning därav reviderats i enlighet med önskemål från ena ägaren (SJ). Beträffande de tre andra anmärkningarna kan endast konstateras att dessa framförts från ägare vars markdisposition icke ändras genom ifrågavarande stadsplaneändring.

Fastställelse av förslaget tillstyrkes med de undantag som ovan angivits.

Umeå den 5 augusti 1965.

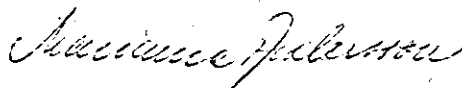

Uno Nygren
t.f. länsarkitekt


Göthe Forsberg

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 10/8 1965

På tjänstens vägnar:



27 JUN 1959

27 JUN 1959

Beskrivning och bestämmelser rörande ändring till följande av stadplan för Holmsunds köping i Holmsunds köping, Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande stadplan för Holmsunds köping har fastställts av Kungl. Maj:ts den 22 april 1955. Ett förslag till utvidgning och ändring av stadplanen för Ostergarnsområdet har fastställts av länsstyrelsen den 24 januari 1953. Ändringen i stadplan för kvarteren Målarer, Rippl och Skuten har fastställts av länsstyrelsen respektive den 21 dec. 1956, den 16/7 1955 och den 2 juni 1959.

I samband med vägförvaltningens arbeten med projektering och byggande av Järnvägsgatan har behov uppstått att ändra gällande stadplan enligt föreliggande förslag.

Enligt förslaget har sålunda beaktats behovet att ombygga Lövä vidvägen och bredda Järnvägsgatan till i princip 18 meter. Gatans sträckning utmed Im- och Im-enrådena norr om järnvägsstationen har jämkats åt öster, varigenom en förbättrad gatusträckning erhållits till minskade kostnader för stadplanens genomförande.

Järnvägsgatans anslutning i söder med Storgatan har behandlats i ett den 20 juni 1953 upprättat förslag till ändring av stadplan för Industriområdet inom södra delen samt del av Järnvägsområdet inom nedersta delen av Holmsunds köping.

Torbjörn Sjöstam

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 27/1-59 § 83.

Helena Sjöstam

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 27/1-1959. Umeå i lands-
manligt och ovann.

På tjänstens vägnar:

Knut R. R. R.

8 0 0 0 0
1 7 1 0 0

§ 1.

Stadsplanområdets användning.

Mom. 1. Bymrådskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna utgivas inredande av samlingsalar samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Beståder få dock anordnas i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motorfordons- trafik eller därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Bygnadsätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-tomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5.

Dal av torn och tillbehör.

Av torn som omfattar med A, P och Jm betecknat område får högst
en fjäkräddel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst en och två våningar.

Mon. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,2 respektive 7,2 meter.

Umeå den 23 april 1964



Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 15/4 1964 § 4

Tillhör länsstyrelsens & Västerbottens urliknande 1964 § 19
1964 beslut den 15/4 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Västerbottens länsstyrelse

