



TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT

AV DEN 30-9-1963, S. 74
Ruth Burgman

År 1964 den 4 juni fastställdes i denna karta angivna stadsplanedrivning; dock allt från fastställelse undantogs med båda begränsningslinjer angivet område; ävensom § 4 mom. 1 a) i stadsplanebestämmelserna; betygar Umeå i landstansstiel som ovan.
Stämpel nr 2: -
isatt res

Ruth Burgmans signatur
Ruth Burgman

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- ⊠ HUVÜBYGGNAD RESP. UTHUS
- ~ NIVÅKURVOR
- ⊕ VATTEN, STRANDKONTUR
- ⊕ PUNKT I RUTNÄT
- STÄKET

STADSPLANEKARTA

- A. Gränsbet.
- STADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - - - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS

B. Områdesbet.

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG

BYGGNADSKVARTER

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- Js OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL
- Jp OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL (SKYDDSOMRÅDE)

SPECIALOMRÅDEN

- Trafikändamål
- Th OMRÅDE FÖR HAMNÄNDAMÅL
- Rekreatiönsändamål
- Ri OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
- Vattenområde
- V VATTENOMRÅDE

C. Övriga beteckningar

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÄNINGAR
- 0,00 GATUHÖJD

Redovisning av specialområden i karta

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR SANDVIKS INDUSTRIOMRÅDE
INOM HOLMSUNDS KÖPING I VÄSTERBOTTENS LÄN

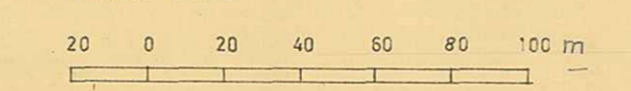
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Lars Björkgren
LARS BJÖRGREN
distriktsarkitekt

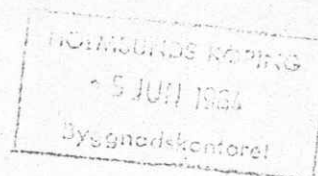
UMEA DEN 15 JULI 1963

Torkel Sjöström
TORKEL SJÖSTRÖM
stadsarkitekt

SKALA 1:2000



San H63/66 kop



R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping den 30 september 1963 antaget förslag till ändring av stadsplan för Sandviks industriområde inom köpingen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Torkel Sjöström den 15 juli 1963 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning; dock att på av länsarkitekten anförda skäl från fastställelse undantages ett å stadsplanekartan med röda begränsningslinjer angivet område samt till följd därav jämväl § 1 mom. 1 a/ i stadsplanebestämmelserna.

Avskrift av länsarkitektens yttrande bifogas.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anförda besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den *4 juni* maj 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

Ture Sandelin

Fotostatkopians riktighet bestrykes.

Umeå i landskansliet den *20/5* 1964

På tjänstens vägnar:

St. *[Signature]*

121 41 1 30 67
11. OKT. 1953

Beskrivning och bestämmelser angående förslag till ändring av stadsplan
för Sandvike industriområde i Holmsunds köping.

Holmsund nr. 24

Beskrivning.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 22 april 1955 fastställd stadsplan för del av Holmsunds köping.

På grund av sågverksrörelsens nedläggning i Sandvik samt överflyttning och koncentration till Holmsund har fråga uppkommit om nya industrilokaliseringar till Sandviksområdet. Föreliggande stadsplaneförslag upptager en för industriområdets gatuförsörjning erforderlig 14 meter bred gata genom området. Härigenom erhålles en för aktuella tomtbildningar lämplig kvartersindelning.

Enligt förslaget har kring idrottshallen utlagts ett Ri-område med gräns i norr mot nedlagda Sandvikssågens sågbyggnader. Området medgiver utrymmen för bollspel och parkering. Vid infartsgatan till industriområdet har enligt förslaget utlagts en allmän plats för parkering.

För att tillgodose erforderligt hamnbehov inom industriområdet har ett område kring befintliga kajanordningar utlagts till område för hamntrafik /Th-område/.

Den tillåtna byggnadsytan för kvarteren inom industriområdet har liksom i gällande stadsplan icke ansetts kunna förhandsregleras.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredande av samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.
- b/ Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Hom. 2 Specialområden.

11 OKT. 1963

- a/ Med Th betecknat område får användas endast för ~~hörn~~ ~~statik~~ och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- c/ Med Ip betecknat område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplåg.
- d/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4

Byggnadshöjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 eller 7,2 meter.

Umeå den 15 juli 1963

Torkel Sjöström

Torkel Sjöström

stadsarkitekt

Tillhör Kommunalfullmäktiges,
i Holmsunds köping,
beslut av den

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 4 6 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leth Bergman