

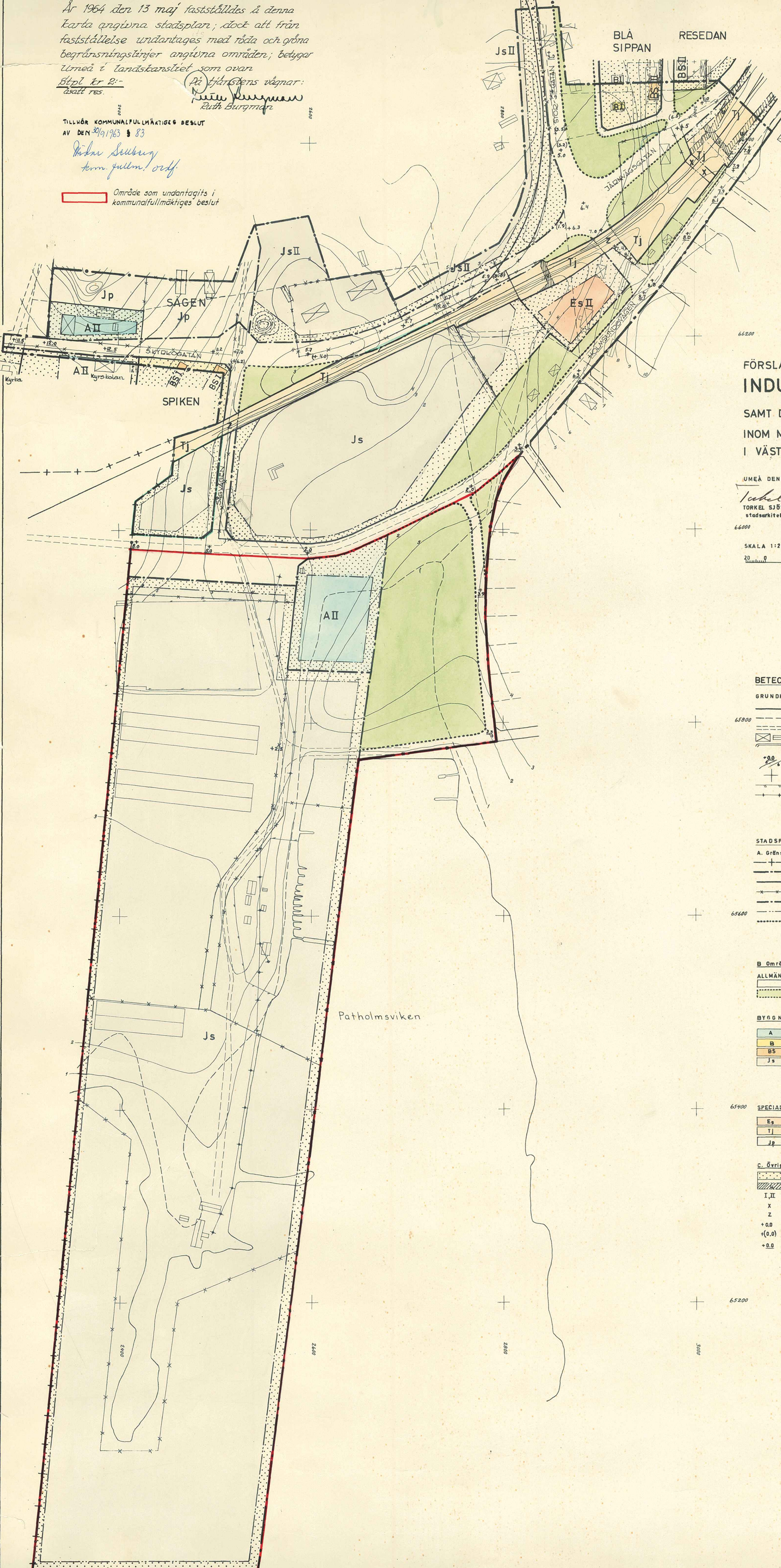
År 1964 den 13 maj fastställdes å denna karta angivna stadsplan; dock all från fastställelse undantages med röda och gröna begränsningslinjer angivna områden; betygat Umeå i landskansliet som ovan  
 Stpl nr 2-  
 asatt res.

(På järnvägens vägnar:  
 Ruth Burgman

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
 AV DEN 20 JUNI 1963 § 83

*Anders Seuberg*  
 tekn. fullm. ordf.

Område som undantagits i kommunalfullmäktiges beslut



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR  
**INDUSTRIOMRÅDET** INOM SÖDRA DELEN  
 SAMT DEL AV **JÄRNVÄGSOMRÅDET**  
 INOM MELLERSTA DELEN AV HOLMSUNDS KÖPING  
 I VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 20 JUNI 1963

*Torkel Sjöström*  
 TORDEL SJÖSTRÖM  
 stadsarkitekt

SKALA 1:2000  
 0 20 40 60 80 100 meter

**BETECKNINGAR**

**GRUNDKARTA**

- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ⊞ VATTEN, STRANDKONTUR
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- ~ NIVÅKURVOR
- ⊕ PUNKT I RUTNÄT
- ⊞ STAKET
- ⊞ ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING

**STADSPLANEKARTA**

- A. Grönsbeteckningar
- ⊕ KÖPINGSGRÄNS
- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- - - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- ⋯ GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

**B Områdesbeteckningar**

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

**BYGGNADSKVARTER**

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- B S OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL SAMMANBYGGDA HUS
- J s OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL

**SPECIALOMRÅDE**

- Es TRANSFORMATORSTATION
- Tj OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- Jp OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL (SKYDDSONRÅDE)

**C. Övriga beteckningar**

- ⊞ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ⊞ MARK TILLGÄMLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- X MARK TILLGÄMLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- Z MARK TILLGÄMLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- +0.0 GATUHÖJD
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD

GRUNDKARTAN BESTYRKES:

*Carl Björger*  
 DISTRIKTSJÄNTMÄTARE

Hs A1/20.

H20.

Holmsund nr 1022

## R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 25 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping den 30 september 1963 antaget förslag till ändring av stadsplan för Industriområdet inom södra delen samt del av Järnvägsområdet inom mellersta delen av köpingen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Torkel Sjöström den 20 juni år 1963 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, dock att från fastställelse undantages dels ett av kommunalfullmäktige vid antagandet undantaget, på stadsplanekartan med röda begränsningslinjer angivet område, dels ock på av länsarkitekten och länsingenjören anförda skäl två å kartan med gröna begränsningslinjer angivna områden.

Avskrifter av länsarkitektens och länsingenjörens yttrande bifogas.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anförda besvär hos Konungen vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras alltså av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt

H20

eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 13 maj 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

I Oldenburg

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 12/5 1964

På tjänstens vägnar:

St. -

*D. Oscarsson*



1917  
ink 11. OKT. 1963  
Landskapsliet i Umeå

I samband med pågående projekteringsarbeten för byggande av Järnvägsgatan, Storgatan och Kyrkogatan har för samordning av nämnda gators anslutning med varandra en ny korsning på vägförvaltningens förslag redovisats på planförslaget. Den planskilda korsningen med järnvägen enligt gällande stadsplan föreslås att utgå.

Hushöjderna för magasins- och fabriksbyggnader inom industriområdena ha icke ansetts kunna förhandsregleras i stadsplanen och ej heller den tillåtna byggnadsytan. Detta synes här kunna ske utan olägenhet. Till industriområden av denna karaktär bör höra en avsevärd elasticitet i fråga om byggnadsmöjligheter.

### Bestämmelser.

#### §1

#### Stadsplanoområdets användning.

##### Kom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock kunna medgivas inredande av samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.
- c/ Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

##### Kom. 2. Specialområden.

- a/ Med Es betecknat område får endast användas för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Jp betecknat område skall anordnas sömplanterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag.
- c/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

#### §2

#### Mark som icke får bebyggas.

Med punktuprickning betecknad mark får icke bebyggas.

*Karin Bergman*

14	57	18	53
Ink 11. OKT. 1963			
Landskansliet i Umeå			

Särskilda föreskrifter angående områden för ledning av  
allmän trafik.

Mon. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mon. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mon. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§4

Byggnadsätt.

Å med s betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§5

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Beträffande A-område, som avses att användas för avloppsreningsändamål skall bestämmelserna i föregående stycke icke gälla.

§6

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar. Utöver angivet våningstal får vind icke inredas.

§7

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 eller 7,2 meter.

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 15/c 1963 Umeå den 20 juni 1963

På tjänstens vägnar:

St. —

*De Sandström*

*Torkel Sjöström*  
Torkel Sjöström stadsarkitekt

H20