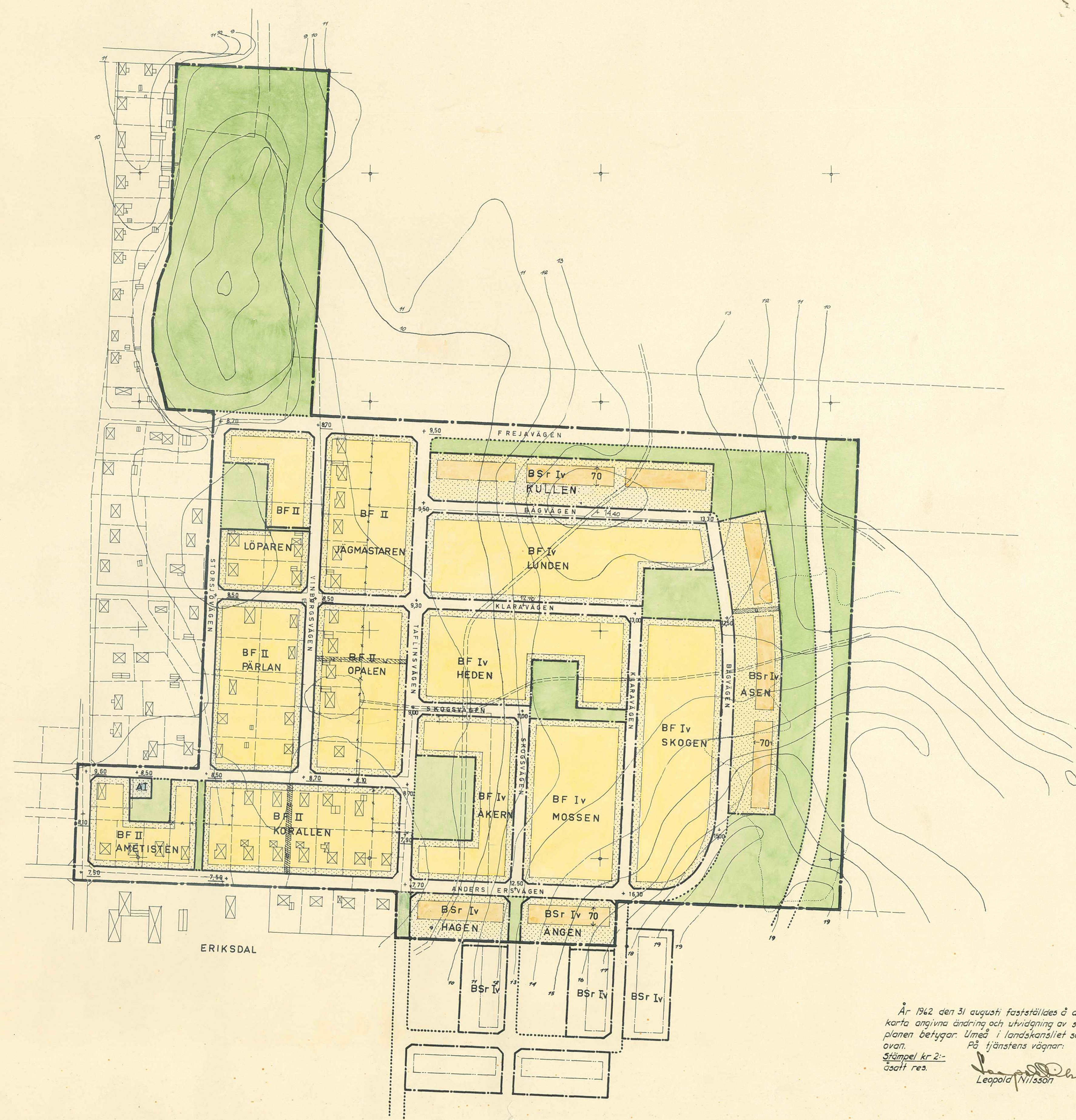
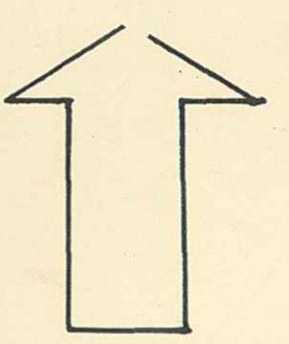




GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Lars Björkgren
LARS BJÖRKGREN
distriktslantmätare

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- - - VÄGAR
- ▬ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- ~ NIVÅKURVOR
- + PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
- - - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- ▬ GATU KVARTERS OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÄDESBETECKNINGAR

Allmän plats

- GATA ELLER TORG
- ▬ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER SAMMANKOPPLADE HUS
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. Övriga beteckningar

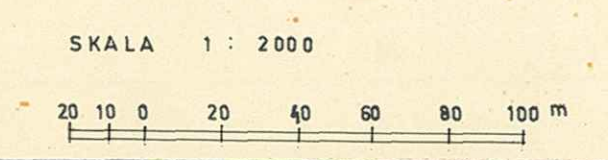
- ▬ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ▬ MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I, IV, II ANTAL VÄNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
- 70 TILLÅTEN BYGGNADSYTA I PROCENT
- + 0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- + 0.00 GATUHÖJD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR ERIKSDALSOMRÅDET INOM HOLMSUNDS KÖPING
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 16 FEBRUARI 1962

Torkel Sjöström
TORDEL SJÖSTRÖM
stadsarkitekt

År 1962 den 31 augusti fastställdes å denna karta angivna ändring och utvidgning av stadsplanen betygat. Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Stämpel kr 2:-
ass. res.
Leopold Nilsson



R E S O L U T I O N

På denna gjorda framställning fastställer kommunstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Helsingfors kommun beslutat den 8 maj 1952 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadplanen för Eriksholmsområdet i Helsingfors kommun, såsom förslaget skildringsföret på en av stadsarkitekten Carl Sjöström den 16 februari 1952 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Den som är missnöjd med detta beslut har rätt, vid talans ställe inom tre veckor från denna dag ännu kvar sakliga bevis har beaktats, vilka bevis skola ingivas eller i betalt brev inlämnas till Högst. Kommunfullmäktige, och att klagen på förslaget allmoges av sakliga, som i förslaget framställt yttande, vilket helt eller delvis lämnas utan bifall.

Med i landshovsbeslutet den 31 augusti 1952

Filip Kristensen

Eero Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Johansson
Margit Johansson

Bestämmelser.

§1.

Stadsplanens områdes användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punkterickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3.

Byggnadsstilt.

Mem 1. Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mem 2. Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§4.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 5 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl och efter grannens hörande medgiva mindre avstånd.

§5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Å med 70 betecknad del av den byggnadstillåtna ytan må inom varje tomt endast 70 % av denna yta bebyggas.

§6.

Särskilda föreskrifter angående områden med ledningar.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindrar framdragande eller under underkäll av underjordiska allmänna ledningar.

§7.

Våningsantal.

Mem 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

Mem 2. Endast Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§8.

Byggnadshöjden

I med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0; 5,2 och 7,2 meter.

I med III betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§9.

Antal lägenheter

I med I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 16 februari 1962

Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 8/5 1962 § 30 betygar

Kommunalfullmäktiges ordförande

E Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 31/8 1962. Umeå
i länsskanslist som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Johansson