

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Byrådirektör
B Sjölander, GA

BESLUT

11.083-1141-85

1985-09-17

Sökande Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Upphävande av tomtindelningar för kvarteren BALDER och FRIGG
inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län.

Förslaget till upphävande av tomtindelningarna har antagits
av Byggnadsnämnden i Umeå kommun den 13 maj 1985.

Umeå lantmäteridistrikt har upprättat förslaget till upphävandet.

Erinringar mot upphävandet har framförts från ägaren till
Frigg nr 4, Dagmar Pettersson vad avser tomtindelningen
inom kvarteret Frigg.

Huvuddelen av fastighetsägarna inom de två berörda kvarteren
har godkänt upphävandet.

För de aktuella kvarteren Balder och Frigg gäller stadsplan
fastställd 1984-01-17. Genom planändring år 1955 har kvarteren
sammanförts till ett kvarter med namnet Jungmannen.
Tomtindelningarna som gäller för kvarteret Balder och Frigg
är fastställda 1925-02-16. Genom planändringarna som skett
har de aktuella tomtindelningarna förlorat sin aktualitet.

Tomtindelningarna är genomförda och ger inte något ytterligare
utrymme för att bringa överensstämmelse mellan nu gällande
stadsplan och rådande fastighetsindelning.

Genom de lagändringar som skett inom fastighetsbildningens
område under 70-talet har tomtindelningens institutet förlorat
mycket av den betydelse som institutet tidigare haft.
Tomtindelning är sålunda inte längre något krav för att
åstadkomma en plangenomförande fastighetsbildning. Vad gäller
klagandens vilja att utöka Frigg nr 4 med område som
tidigare varit grönområde mot Storgatan kan detta sålunda
ske som fastighetsreglering oberoende av om tomtindelning
finns eller inte. Initiativ till sådan reglering kan
omedelbart tas av klaganden om så önskas. Område av före
detta gatan mellan Frigg och Balder har däremot inget stöd
i gällande stadsplan för att överföras till klagandens
tomt. Gatan skall enligt planen fortfarande användas
som kommunikationsled inom kv Jungmannen.

Tomtindelningen har i nuläget betydelse som genomförande-instrument när planändring medför omfattande omdisponering av fastighetsindelningen inom kvarter där inlösen kan krävas.

BESLUT

Erinringarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer upphävandet av tomtindelningarna för kvarteren FRIGG och BALDER.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, Bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 4).


Torbjörn Yttergren
bitr överlantmätare


Bengt Sjölander
Byrådirektör

Kopia till

registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna
markägare

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Umeå lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1985-02-18

Dar AC 1 139840

Förslag till upphävande av tomtindelningar för kvarteren BALDER och FRIGG i Holmsunds registerområde, Umeå kommun

REDOGÖRELSE

Sökande Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Gällande stadsplan Fastställd 1984-01-17. Kvarteret skall användas för handel kombinerad med bostadsändamål i kvarterets södra del och för bostadsändamål i övrigt.

Gällande tomtindelningar Tomtindelningarna för kv Balder och Frigg fastställda 1925-02-16.

Servitut av betydelse för tomtindelningarna Inga

Skäl för upphävande Genom stadsplaneändring fastställd 1984-01-17 ingår större delen av kv Balder (tomt nr 6 och 7 ingår även i gatu- och parkmark) och kv Frigg i kv Jungmannen. För de gamla kvarteren Balder och Frigg gäller äldre tomtindelningar som numera är inaktuella.

Kommunala Bostadsstiftelsen Holmsundsbyggnader har förvärvat Balder 1,2 och Frigg 5. Gällande tomtindelningar är ett hinder för av Stiftelsen önskad fastighetsbildning.

Umeå kommun är ägare till mark som pga stadsplaneändringen bör tillföras enskilt ägda tomter. Kommunen önskar inte tvångsvis åstadkomma denna fastighetsbildning. Fastighetsindelningen i övrigt inom kvarteret motiverar ingen ny tomtindelning för att åstadkomma stadsplanens genomförande. Gällande tomtindelningar för kv Balder och Frigg bör därför upphävas.

BESKRIVNING

Tomtindelningarna för kv BALDER och FRIGG upphävs.

I tjänsten:

Lars Nilsson

Lars Nilsson

bitr. distriktslantmätare

Tillhör byggnadsnämnden i Umeå kommun beslut

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1985-09-17 Umeå som ovan.

den 13 maj 1985 § 227

Lars Nilsson
Byggnadsnämndens ordf.

Enbjörn Yllmarin