

LÄNSSTYRELSEN
 Västerbottens län
 Planeringsavdelningen
 Lantmäterienheten
 Byrådirektör
 B Sjölander, GA

BESLUT

11.083-1141-85

1985-09-17

Sökande Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Upphävande av tomtindelningar för kvarteren BALDER och FRIGG
 inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län.

Förslaget till upphävande av tomtindelningarna har antagits
 av Byggnadsnämnden i Umeå kommun den 13 maj 1985.

Umeå lantmåteridistrikt har upprättat förslaget till upphävandet.

Erinringar mot upphävandet har framförts från ägaren till
 Frigg nr 4, Dagmar Pettersson vad avser tomtindelningen
 inom kvarteret Frigg.

Huvuddelen av fastighetsägarna inom de två berörda kvarteren
 har godkänt upphävandet.

För de aktuella kvarteren Balder och Frigg gäller stadsplan
 fastställd 1984-01-17. Genom planändring år 1955 har kvarteren
 sammanförts till ett kvarter med namnet Jungmannen.
 Tomtindelningarna som gäller för kvarteret Balder och Frigg
 är fastställda 1925-02-16. Genom planändringarna som skett
 har de aktuella tomtindelningarna förlorat sin aktualitet.

Tomtindelningarna är genomförda och ger inte något ytterligare
 utrymme för att bringa överensstämmelse mellan nu gällande
 stadsplan och rådande fastighetsindelning.

Genom de lagändringar som skett inom fastighetsbildningens
 område under 70-talet har tomtindelningensinstitutet förlorat
 mycket av den betydelse som institutet tidigare haft.
 Tomtindelning är sålunda inte längre något krav för att
 åstadkomma en plangenomförande fastighetsbildning. Vad gäller
 klagandens vilja att utöka Frigg nr 4 med område som
 tidigare varit grönområde mot Storgatan kan detta sålunda
 ske som fastighetsreglering oberoende av om tomtindelning
 finns eller inte. Initiativ till sådan reglering kan
 omedelbart tas av klaganden om så önskas. Område av före
 detta gatan mellan Frigg och Balder har däremot inget stöd
 i gällande stadsplan för att överföras till klagandens
 tomt. Gatan skall enligt planen fortfarande användas
 som kommunikationsled inom kv Jungmannen.

8

Postadress	Gatuadress	Telefon
Box 717 901 10 UMEÅ	Storgatan 69	090 - 10 70 00

1985-07-17

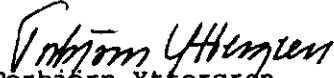
Tomtindelningen har i nuläget betydelse som genomförandeinstrument när planändring medför omfattande omdisponering av fastighetsindelningen inom kvarter där inlösen kan krävas.

BESLUT

Erinringarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer upphävandet av tomtindelningarna för kvarteren FRIGG och BALDER.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, Bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 4).


Torbjörn Yttergren
bitr överlantmätare


Bengt Sjölander
Byrådirektör

Kopia till

registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna
markägare

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Umeå lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1985-02-18

Dnr AC 1 139840

Förslag till upphävande av tomtindelningar för kvarteren BALDER och FRIGG i Holmsunds registerområde, Umeå kommun

REDOGÖRELSE

Sökande Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Gällande stadsplan Fastställd 1984-01-17. Kvarteret skall användas för handel kombinerad med bostadsändamål i kvarterets södra del och för bostadsändamål i övrigt.

Gällande tomtindelningar Tomtindelningarna för kv Balder och Frigg fastställda 1925-02-16.

Servitut av betydelse för tomtindelningarna Inga

Skäl för upphävande Genom stadsplaneändring fastställd 1984-01-17 ingår större delen av kv Balder (tomt nr 6 och 7 ingår även i gatu- och parkmark) och kv Frigg i kv Jungmannen. För de gamla kvarteren Balder och Frigg gäller äldre tomtindelningar som numera är inaktuella.

Kommunala Bostadsstiftelsen Holmsundsbyggnader har förvärvat Balder 1,2 och Frigg 5. Gällande tomtindelningar är ett hinder för av Stiftelsen önskad fastighetsbildning.

Umeå kommun är ägare till mark som pga stadsplaneändringen bör tillföras enskilt ägda tomter. Kommunen önskar inte tvångsvis åstadkomma denna fastighetsbildning. Fastighetsindelningen i övrigt inom kvarteret motiverar ingen ny tomtindelning för att åstadkomma stadsplanens genomförande. Gällande tomtindelningar för kv Balder och Frigg bör därför upphävas.

BESKRIVNING

Tomtindelningarna för kv BALDER och FRIGG upphävs.

I tjänsten:

Lars Nilsson
Lars Nilsson

bitr. distriktslantmätare

Tillhör byggnadsnämnden i Umeå kommun beslut

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1985-09-17 Umeå som ovan.

Stenbjörn Yllmarinen

den 13 maj 1985 S. 227.

Kenneth
Byggnadsnämndens ordf.