

21-143-1938

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift

Överlämnas till

Inkom till
Landskansliet i Umeå
23 MRS. 1938

till kändedom.

G u s t a f e t o .

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 8 december 1937 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 7 februari 1938 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt § 3 i stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 mars 1937 antaget förslag till stadsplan för Öbackaområdet i nämnda stad jämte stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i november 1934 uporättad och i juli 1936 ändrad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas stadsplanbestämmelserna i § 4, § 5 mom. 1, § 6 mom. 2 samt § 7 mom. 2 och mom. 3 sista meningen.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefälla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kändedom och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Omförmälda karta och beskrivning ävensom vissa andra ingivna handlingar överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 18 mars 1938.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f

/ Albert Forslund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående stadsplan för Öbackaområdet i Umeå.

Stadsfullmäktige, Umeå

2480X-PK/2226

19 3/120

See B m 156^{II}

B E S K R I V N I N G

till

Förslag till stadsplan för Öbackaområdet i Umeå Stad.

Förslaget omfattar ett område, som är beläget öster om den del av Umeå Stad, för vilken stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 29 april 1898, och i övrigt begränsas av områden, för vilka stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 15 april 1932.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser äro avfattade i bifogad, särskild handling och utmärkta på kartan med särskilda beteckningar.

Området, som huvudsakligen är plant, är till stor del bebyggt med friliggande bostadshus av trä och med en eller två våningar i höjd.

Vissa gator äro redan byggda, och vatten- och avloppsledningar färdigställda i den omfattning, som angives å en förslaget bifogad illustrationskarta. Nyssnämnda förhållanden hava givetvis i hög grad inverkat på stadsplane-förslagets utformande.

Å västra delen av området finnes, inom med A betecknad kvartersmark, en staden tillhörig materialgård, som avses skola bibehållas. Å det järnvägsområde, som i väster begränsar stadsplaneområdet finnes ett mycket föga trafikerat stickspår till hamnen.

Den genomgående trafiken, som är starkast i östlig och västlig riktning, ledes genom den 18 m breda

gata, som bildar Storgatans förlängning mot öster.

För parkering av motorfordon vid trafik till skidbacken har ett parkeringsområde anordnats i stadsplaneområdets östra del.

Gatornas minimibredd har angivits till 9 m, detta med hänsyn till snöplogningsmöjligheter vintertiden.

Kvartermarken är avsedd för bebyggelse med 2-våningshus för bostadsändamål. Huvudbyggnader skola förläggas invid gata eller förgård och kvarterns inre delar få bebyggas endast med uthus, garage eller dylikt.

Det något väster om stadsplaneområdets mitt belägna område, som betecknats såsom allmän platsmark, avses skola anordnas till lekplats o.d. för barn.

Behov av något parkområde i övrigt inom ifrågavarande stadsplaneområde torde icke kunna anses föreligga.

Umeå 1 nov 1934.

Vjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den *18 mars* 1938.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. L. Lurén

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

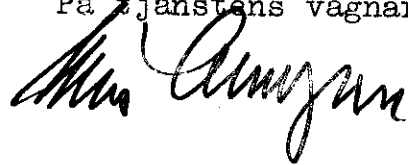
N:R. ~~529-112~~ ⁵²¹⁻¹⁴³ 1938

St II
1938.

R E S O L U T I O N .

Överlämnas till stadsfullmäktige i Umeå för
kännedom och efter rättelse. Umeå i landskansliet den
8 april 1938.

På tjänstens vägnar:



3 kartor i särskild assurerad försändelse.

Förslag till stadsplanbestämmelser för Backaparkidet i Umeå
(se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i november 1934 upprättad
och i juli 1936 ändrad karta).

1.

Stadsplaneparkidets användning

Reg. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
ändamål.

Reg. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-
salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Reg. 3. Med P betecknat område får bebyggas endast för sådana
ändamål, som äga samband med parkering av motorfordon.

2.

Byggnadsstilt.

Reg. 1. Med A eller P betecknat område får bebyggas endast med
hus, som uppföras fristående.

Reg. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitekto-
niska skäl lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i
gemensam kontigens, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd
taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Reg. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Reg. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast
med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, ga-
rage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel och
hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre byggnadsnäm-
nden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett pryd-
ligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Reg. 3. Fast, vari ingår med A betecknat kvartersområde, får be-
byggas till högst hälften av tostens areal.

REG. 4. Tent, vari ingår med 3 betecknat kvarterssida, får bebyggas till högst en tredjedel av tentens areal.

§ 4.

Byggnads läge å 1903.

REG. 1. Byggnad, som icke uppföres i gräns mot granntent, får icke läggas närmare sidan gräns än 4.5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till gräns mot granntent icke understiga 6 meter.

REG. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tent får icke göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård nedgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, nedgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock icke mindre än 4.5 meter.

REG. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkanse omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande nedgiva, att uthus eller annan dylik mindre gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntent utan att sammanbyggas med byggnad å denna tent eller på mindre avstånd från tentgränsen än 4.5 meter.

§ 5.

Fönster till bostads- och arbetarum.

REG. 1. Framför fönster till bostads- och arbetarum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdelen av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

REG. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förres med fönster.

§ 6.

Hushöjd.

REG. 1. Å med liv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter. Å med A eller B betecknat område får byggnad

uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med i betecknat område dock högst till 3.5 meter.

kon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall kunna medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större byggnadshöjd.

7.

Våningsantal.

kon. 1. Å med iiv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver stadgat våningsantal får dock vind inredas.

kon. 2. Byggnad av trä får icke uppföras med mer än två våningar jämt vindavvåning.

kon. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål.

8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier snarare avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämde områden samt från vad ovan stadgats angående bushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 18 mars 1938.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Avskrift.

TILL K O M M U N I C E N.

Genom nådig väsende den 15 december 1937 har byggnadsstyrelsen
anbermält att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i
Umeå den 19 mars 1937 antaget förslag till stadplan för Obacka-om-

Byggnadsstyrelsen,
angående stadplan för
Obacka-området i Umeå.

ter bör icke medgivas annat än med hänsyn till att byggnadens användning kräver större våningshöjd. Emellertid torde förslaget ej avse, att ifrågavarande bestämmelse skall innebära annat än vad som i fråga om gårdsbyggnads höjd föreskrives i 79 a i byggnadsstadgan, i vilket fall bestämmelsen skulle vara obehöfvig och böra utgå. Har emellertid bestämmelsen avsiktligt givits den förevarande lydelsen, bör den, med hänsyn till att den är otillfredsställande, undantagas från fastställelse.

De av enskilda markägare framställda anmärkningar, vilka kunna synes hava avseende å förslaget i det skick det av stadsfullmäktige antagits, beröra endast förhållanden, som torde komma att vid stadsplanens genomförande regleras i särskild ordning, och synes därför icke böra förtjäna beaktande i detta sammanhang.

./. I bilagda yttrande till byggnadsstyrelsen av den 22 januari 1938 har järnvägsstyrelsen, vare intressen beröras av förevarande förslag, förklarat sig icke hava något att erinra mot detta.

På grund av det anförda får byggnadsstyrelsen i underdånighet tillstyrka fastställelse av förslaget, dock med undantag av § 4 och § 6 mom. 2 i stadsplanbestämmelserna, ävensom hemställa, att S. M. Kungl. Maj:t måtte låta delgiva vederbörande ortssyndigheter, vad styrelsen ansett för nödvändigt behovet av stadsplanens komplettering.

./. Remisshandlingarna bifogas härjämte. Stockholm den 7 februari 1938.

Underdånigt

Henning Leo.

Gustaf Lindén.

/ Sten Zethelius.

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Carl Nilsson

21-143-1938

Ser C nr 347

1936-07-20

STADSPLANEN
FÖR
ÖBACKA-OMRÅDET

1936

STADSPLANEN
FÖR
ÖBACKA-OMRÅDET

1936
1936
1936
1936

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
ÖBACKA-OMRÅDET INOM UMEÅ STAD.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Juli -36

Sp/20

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med P betecknat område får bebyggas endast för sådana ändamål, som äga samband med parkering av motorfordon.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller P betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område, får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådant byggnad får icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med A betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med Ö betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som icke uppföres i gräns mot granntomt, får icke läggas närmare sådan gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till gräns mot granntomt icke understiga 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får icke göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggnade av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock icke mindre än 4,5 meter.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva, att uthus eller annan dylik mindre gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. Å med A eller P betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som för varje

§ 4. Gårdsbyggnader

Utgår

särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med P betecknat område dock högst till 3,5 meter.

Utgår.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall kunna medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större byggnadshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område, får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver stadgat våningsantal får dock vind inredas.

Utgår.

Mom. 2. Byggnad av trä får icke uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Utgår.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet ^{av} högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i juli 1936

Kjell Wretling
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 mars 1938.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lurén