

delgiven d. 27-1937.

St I  
1937.

N:r 548 E.D.  
1936

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i fråga om fastställelse av viss  
mindre ändring i den för Umeå stad gällande  
stadsplanen.

Given Umeå i landskansliet den 11

januari 1937.

Efter uppdrag av byggnadsnämnden i Umeå stad har stadsarki-  
tekten därstädes Kjell Wretling upprättat ett i juni 1935 dagteck-  
nat förslag till ändrade stadsplanebestämmelser för dels kvarteret  
Lodet och dels viss del av Renmarksplanaden i staden.

Stadsfullmäktige hava vid sammanträde den 21 februari 1936  
antagit förslaget, varefter magistraten i staden överlämnat handling-  
arna i ärendet till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Länsarkitekten i länet har avgivit infordrat yttrande i ären-  
det och därvid tillstyrkt fastställelse å ändringarna beträffande  
kvarteret Lodet men avstyrkt fastställelse å förslaget i övrigt,  
enär ifrågavarande del av Renmarksplanaden vore redovisad såsom  
kvartersmark, vilket icke kunde anses lämpligt, och då nödiga före-  
skrifter om byggnads höjd därstädes saknades.

Länsstyrelsen, som tagit handlingarnas innehåll i övervägande,

Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 40:-  
Summa kr. 46:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-PR/2177

Sp/ 17



prövar med stöd av 3 § andra stycket stadsplanelagen den 29 maj 1931  
skäligt till efterrättelse fastställa ifrågavarande, kvarteret Lodet  
berörande ändring av stadsplanen för Umeå stad, varemot länsstyrelsen  
på av länsarkitekten anförda skäl finner den Renmarksplanaden be-  
rörda ändringen icke kunna fastställas.

Jämlikt 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående av-  
gifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd gransk-  
ning av vissa ärenden ålägger länsstyrelsen Umeå stad att erlægga av-  
gift för den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen med  
fyrtio (40) kronor.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger däri söka ändring  
genom underdåniga besvär, vilka ställda till Konungen samt åtföljda  
av behörigt bevis om dagen, då klaganden av beslutet erhållit del,  
skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet vara inkomna före kloc-  
kan tolv å fyrtiofemte dagen från delfäendet, delgivningsdagen oräknad,  
dock att menighet, som klagat, äger åtnjuta femton dagars längre be-  
svärstid.

<sup>1937</sup>  
År och dag som ovan.

*Gustav Perin*

*CP*

Uppläst i Umeå Stads

kyrka söndagen

den 24 jan. 1937

*Olav & Samuel*

st I  
1937.

Avskrift.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i fråga om fastställelse av viss mindre ändring i den för Umeå stad gällande stadsplanen.

Given Umeå i landskansliet den 11 januari 1937.

Efter uppdrag av byggnadsnämnden i Umeå stad har stadsarkitekten därstädes Kjell Wretling upprättat ett i juni 1935 dagtecknat förslag till ändrade stadsplanebestämmelser för dels kvarteret Ledet och dels viss del av Renmarksplanaden i staden.

Stadsfullmäktige hava vid sammanträde den 21 februari 1936 antagit förslaget, varefter magistraten i staden överlämnat handlingarna i ärendet till länsstyrelsen för fastställelse, rövring.

Länsarkitekten i länet har avgivit införskat uttalande i ärendet och därvid tillstyrkt fastställelse å ändringarna beträffande kvarteret Ledet men avstyrkt fastställelse å förslaget i övrigt, enär ifrågavarande del av Renmarksplanaden vore redovisad såsom kvartersmark, vilket icke kunde anses lämpligt, och då nödiga föreskrifter om byggnads höjd därstädes saknades.

Länsstyrelsen, som tagit handlingarnas innehåll i övervägande, prövar med stöd av 3 § andra stycket stadsplanelagen den 27 maj 1931 skiligt till eftermattelse fastställa ifrågavarande, kvarteret Ledet beträffande ändring av stadsplanen för Umeå stad, varemot länsstyrelsen på av länsarkitekten anförda skäl finner den Renmarksplanaden berörda ändringen icke kunna fastställas.

Jämlikt 2 § i Kungl. hufvudbeslutet den 13 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden slår länsstyrelsen Umeå stad att erlägga avgift för den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen med fyrtio (40) kronor.

Den, som med detta beslut icke stöjes, äger därmed sökande inge genom underdånigt beivring, vilka ställas till Konungen samt att tillgå av behörigt bevis om saken, då klaganden av beslutet erhållit del, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet vara inkomna före klockan tolv å fyrtiofemte dagen från deländet, delgivning, saken orsakad, dock att renigt, som klagar, äger tilljuta femten dagars längre besvärstid.

År och dag som ovan

Gustav Rosén.

C. Wik.

Uppläst i Umeå stads kyrka söndagen den 24 jan. 1937.

Arvid Ewanberg.

50/19

avskrift.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANBESTÄMMELSER FÖR KVARTERET LODDET OCH DEL  
AV RENNARKESPLANADEN I UPPÅ BRAD

BEKÄNNING  
STADSPLANBESTÄMMELSER

B E K Ä N N I N G.

Enligt gällande bestämmelser är kv. Loddet avsett för bebyggelse med slutet byggnadsstätt, och är Rennarkesplanaden för närvarande anordnad såsom plantering.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanebestämmelser syser att reglera den blivande bebyggelsen o.ä. enligt följande riktlinjer.

Å kv. Loddet finnes invid den västra gatulinjen en sådan tillhörig köttbesiktningssbyrå. Å östra delen av kvarteret skall staden uppföra en omnibusstation, varjämte å den sydvästra delen, å med II betecknat område, ett privat företag ämnar uppföra en charkuterifabrik.

Den del av Rennarkesplanaden, som innefattas i anslutningsområdet, är belägen mellan Kungs- och Skolgatorna, och föreslås i sin norra del anordnad till parkeringsområde, under det att å den södra delen staden ämnar uppföra en underjordisk toalettanordning med kloäckverbyggnad. Den befintliga planteringen skall i största möjliga mån bibehållas.

Umeå i juni 1935

Kjell Wretling.

STADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får byggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med P betecknat område får byggas endast för sådana ändamål, som äga samband med parkering av motorfordon.
- Mom. 3. Med II betecknat område får byggas endast för mindre industri- eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Sp 17

## § 2.

### Byggnadsstätt.

- Mon. 1. Med Ib betecknat område får bebyggas endast med Ius, som uppföras fristående.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis äro bebyggas.

- Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

- Mon. 1. Byggnad, som icke uppföres i gräns mot grundtomt, får icke ligga närmare sådan gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av två med två vningar, får avståndet till gräns mot grundtomt ej understiga 6 meter.
- Mon. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får icke göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inlärdes som till huvusbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

## § 5.

### Fönster till arbetsrum.

- Mon. 1. Framför fönster till arbetsrum skall lämnas obbyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anläggas mot gårdsödel av mindre bredd, där myndets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

## § 6.

### Byggnadshöjd.

- Mon. 1. Å med Ib betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter.
- Mon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall kunna medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större byggnadshöjd.

## § 7.

### Takfall.

- Yttertak får givas en lutning mot horisontal linet av högst 30°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl lämpligt eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier särre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bebyggelseområden samt från vad ovan stadgats angående lushöjd, våningssantal och taklutning.

Rätt avskrivet betygar  
på tjänstens vägnar:

Tillhör Stadsfullmäktiges: Umeå  
prot. den 20/12 1935, § 14; betyg  
Et officio:  
P. von Delving

Inkom till  
Länskansliet i Umeå  
22 APRIL 1936

Tillhör länsstyrelsens beslut den 11 januari 1937.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR  
KVARTERET LODET OCH DEL AV RENMARKSEPLANADEN I UMEÅ STAD

BESKRIVNING

STADSPLANEBESTÄMMELSER

### B E S K R I V N I N G .

Enligt gällande bestämmelser är kv. Lodet avsett för bebyggelse med slutet byggnadssätt, och är Renmarksesplanaden för närvarande anordnad såsom plantering.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanebestämmelser avser att reglera den blivande bebyggelsen o.d. enligt följande riktlinjer.

Å kv. Lodet finnes invid den västra gatulinjen en staden tillhörig köttbesiktningsbyrå. Å östra delen av kvarteret skall staden uppföra en omnibusstation, varjämte å den sydvästra delen, å med Ih betecknat område, ett privat företag ämnar uppföra en charkuterifabrik.

Den del av Renmarksesplanaden, som innefattas i ändringsförslaget, är belägen mellan Kungs- och Skolgatorna, och föreslås i sin norra del anordnad till parkeringsområde, under det att å den södra delen staden ämnar uppföra en underjordisk toillettanordning med kiosköverbyggnad. Den befintliga planteringen skall i största möjliga mån bibehållas.

Umeå i juni 1935.

*Kjell Wredling*

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1.

#### Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med P betecknat område får bebyggas endast för sådana ändamål, som äga samband med parkering av motorfordon.
- Mom. 3. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri- eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

### § 2.

#### Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med Ih betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

### § 3.

#### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

### § 4.

#### Byggnads läge å tomt.

- Mom. 1. Byggnad, som icke uppföres i gräns mot granntomt, får icke läggas närmare sådan gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar, får avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6 meter.
- Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får icke göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till arbetsrum.

- Mom. 1. Framför fönster till arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med Ih betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall kunna medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större byggnadshöjd.

§ 7.

Takfall.

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl lämpligt eller eljest nödigt, må för vissa byggnads-partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.