

Karta
över
Kvarteret Hammaren
uti
UMEÅ STAD.

Med förslag till ändrad tomtindelning beträffande tomt nr 3+4
och ny tomtindelning beträffande tomt nr 1.

Upprättad år 1935 av

[Signature]
Präsidirektör.

Kv. Tängen.

År 1934 den 22 november blev den i
den här karta tecknade tomtindelningen
av Byggnadsnämnden i Umeå godkänd,
betygar

På Byggnadsnämndens vägnar
[Signature]

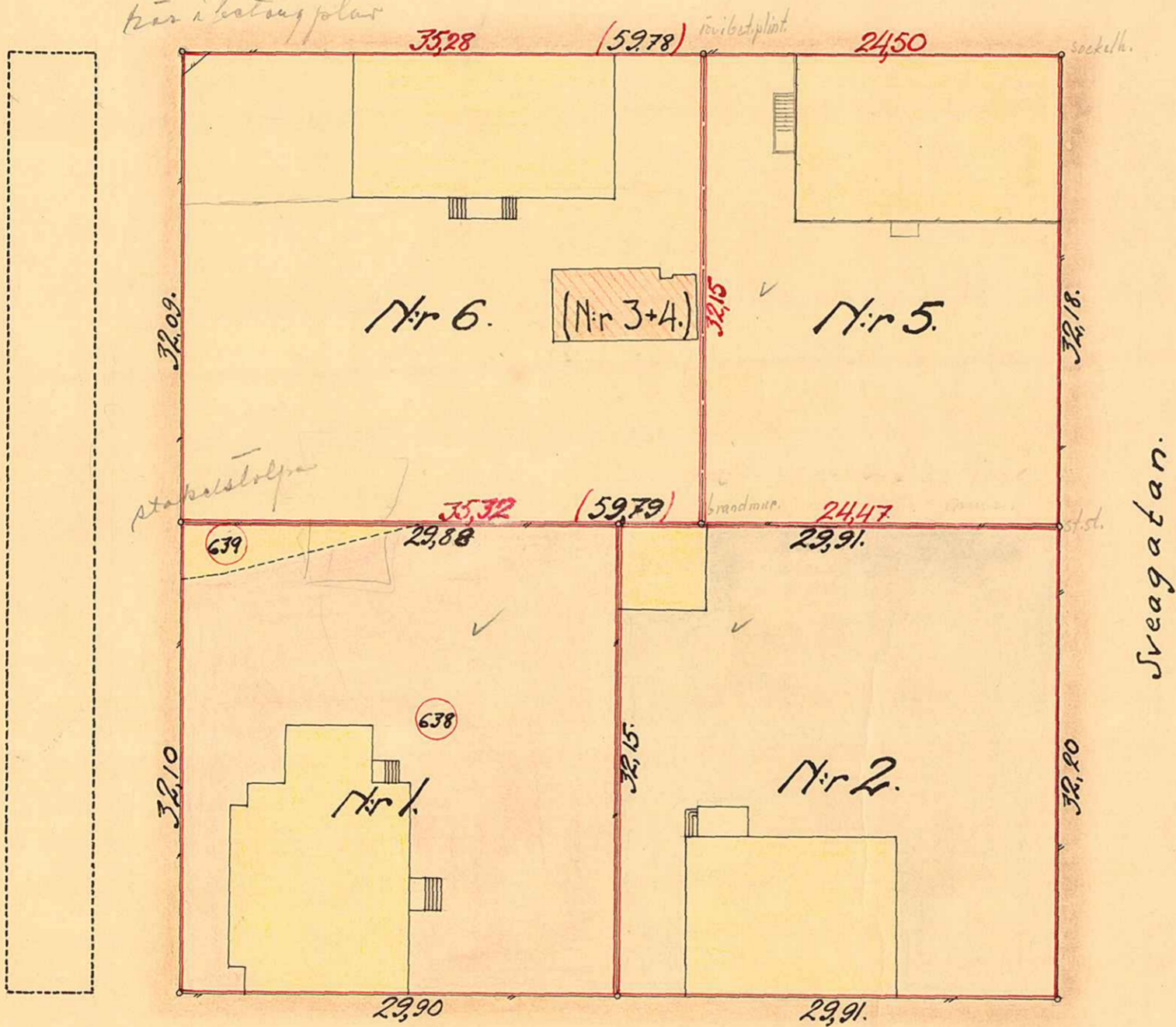
År 1935 den 10 mars har Magistraten
i Umeå & de genom den här tecknade
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

[Signature]

Parkgatan.

här i betygspåsar



Västra Esplanaden.

Sveagatan.

Dunkersgatan.

Kv. Släggan.

Beskrivning:

Tomten nr 1 innehåller:

Stadsågar nr 638	927,64 kv.m.	Äg. Algot Lewin.
" " 639	32,80 "	" "
<u>Summa yfinnehåll</u>	<u>960,44 kv.m.</u>	

Tomten nr 2 innehåller:

gamla tomt nr 2.	962,05 kv.m.	Äg. B. Åström.
<u>Summa yfinnehåll</u>	<u>962,05 kv.m.</u>	

Tomten nr 5 innehåller:

del av gamla tomt 3+4	787,49 kv.m.	Äg. O. Strandgren.
<u>Summa yfinnehåll</u>	<u>787,49 kv.m.</u>	

Tomten nr 6 innehåller:

del av gamla tomt 3+4	1133,90 kv.m.	Äg. O. Strandgren.
<u>Summa yfinnehåll</u>	<u>1133,90 kv.m.</u>	

Genom resolution denna dag har länsstyrelsen
i Västerbottens län fastställt i denna karta
ärkändliggjorda tomtindelning; betygar. Umeå i
landskansliet den 4 mars 1935.

På tjänstens vägnar:
[Signature]

Stämpel en krona.



Met. 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 Met.

Skala 1:400.

KV. HAMMAREN

UMEÅ STADS BYGGNADSKONTOR,

Ritad av _____

Den ____/____/19__ Litt. K. Nr. 1996

T IV
1935

N:r 52 E.D.
1935

Länsstyrelsens i Västerbottens län
resolution i fråga om fastställelse av
ny och delvis ändrad tomtindelning inom
kvarteret Hammaren i Umeå stad;

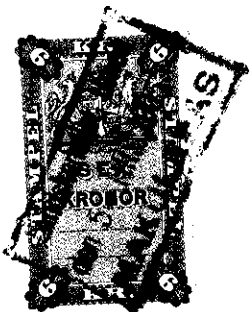
Given, efter anslag, Umeå i lands-
kansliet den 4 mars 1935.

Av handlingarna i ärendet inhämtas.

Länsstyrelsen har genom resolution den 14 september 1917 fast-
ställt tomtindelning inom en del av kvarteret Hammaren i Umeå stad
vilken del därvid utlagts till en tomt, benämnd tomt nr 3 + 4.

På uppdrag av byggnadsnämnden i staden har mätningssmannen där-
städes, drätselstyrelsens Nils Hj. Nilsson, upprättat förslag med
karta och beskrivning till ny tomtindelning inom ifrågavarande
kvarter.

Enligt förslaget skulle kvarteret indelas i fyra tomter, be-
nämnda tomterna n:ris 1 och 2 samt 5 och 6, de två sistnämnda be-
stående av den gamla tomten nr 3 + 4. Tomterna skulle innehålla i
areal, tomten nr 1 960,44 kvadratmeter, tomten nr 2 962,05 kvad-
ratmeter, tomten nr 5 787,49 kvadratmeter och tomten nr 6 1135,90
kvadratmeter.



Stämpel sex kronor.

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K - K/1996

Vid sammanträde den 22 november 1934 har byggnadsnämnden beslutat godkänna förslaget, vilket blivit av stadens drätselkammare och vederbörande markägare lämnat utan anmärkning, varefter byggnadsnämnden - med överlämnande av till ärendet hörande handlingar och karta - underställt beslutet länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten Edv. Lundquist och överlantmätaren i länet ha va i ärendet avgivit infortrade yttranden.

Länsstyrelsen, som tagit handlingarnas innehåll i övervägande, prövar, med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 skäligt till efterrättelse fastställa ifrågavarande förslag till ny och ändrad tomtindelning inom kvarteret Hammaren i Umeå stad.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger däri söka ändring genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev insändas inom en månad från denna dag.

År och dag som ovan.

På Länsstyrelsens vägnar:

M. Anzén

År 1935 den 19 maj
Härstädes fört diarium utvisar, besvär
över denna slag icke inom föreskriven tid, ~~har~~
har anförd, betygar å tjänstens vägnar
Stockholm den 19 35

N. Adalger

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet

År 1935 den 19 maj har Magistraten
i Umeå å de genom den här tomtade
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar

J. J. J.

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändrad tomtindelning beträffande tomt n:r 3 + 4 och ny tomtindelning beträffande tomt n:r 1 inom kvarteret Hammaren.

Kvarteret är beläget inom stadsplaneområde, som fastställt av Kungl. Maj:t den 30 augusti 1901.

Några särskilda byggnadsbestämmelser för kvarteren ifråga finnes ej fastställda.

Någon tomtindelning av kvarteret har hittills ej varit fastställd, förutom vad angår tomt n:r 3+4, vilken tomt enligt Konungens Befallningshåvandes i Västerbottens län fastställelse den 14 september 1917 skulle bildas av dåvarande tomt n:r 3 och tomt n:o 4. Tomt n:o 2 är av ålder bestående.

Förutvarande tomt n:r 3+4 föreslås delas i två tomter med beteckning tomt n:o 5 och tomt n:r 6. Befintlig tomt n:r 2 undergår ingen förändring.

Stadsägorna n:o 638 och n:o 639 föreslås bilda tomt n:o 1.

Tomt n:r 1.

<u>Norra gränsen</u> , mot tomt n:o 6, håller i längd	29,88 meter.
<u>Östra gränsen</u> , mot tomt n:o 2, håller i längd	32,15 meter.
<u>Södra gränsen</u> , mot Dunkersgatan, håller i längd	29,90 meter.
<u>Västra gränsen</u> , mot Västra Esplanaden, håller i längd	32,10 meter.

Tomtens areal utgör 960,44 kvadratmeter och innehåller hela stadsägan n:r 638 927,64 kvm. ägare Algot Lewin och hela stadsägan n:r 639 32,80 kvm. ägare Algot Levin.

Tomt n:r 2.

<u>Norra gränsen</u> , mot tomterna n:ris 6 och 5, håller i längd	29,91 meter.
<u>Östra gränsen</u> , mot Sveagatan, håller i längd	32,20 meter.
<u>Södra gränsen</u> , mot Dunkersgatan, håller i längd	29,91 meter.
<u>Västra gränsen</u> , mot tomt n:r 1, håller i längd	32,15 meter.

Tomtens areal utgör 962,05 kvadratmeter av gamla tomt n:r 2, ägare

B. Åström.

Tomt n:r 5.

<u>Norra gränsen</u> , mot Parkgatan, håller i längd	24,50 meter.
<u>Östra gränsen</u> , mot Sveagatan, håller i längd	32,18 meter.
<u>Södra gränsen</u> , mot tomt n:r 2, håller i längd	24,47 meter.
<u>Västra gränsen</u> , mot tomt n:r 6, håller i längd	32,15 meter.

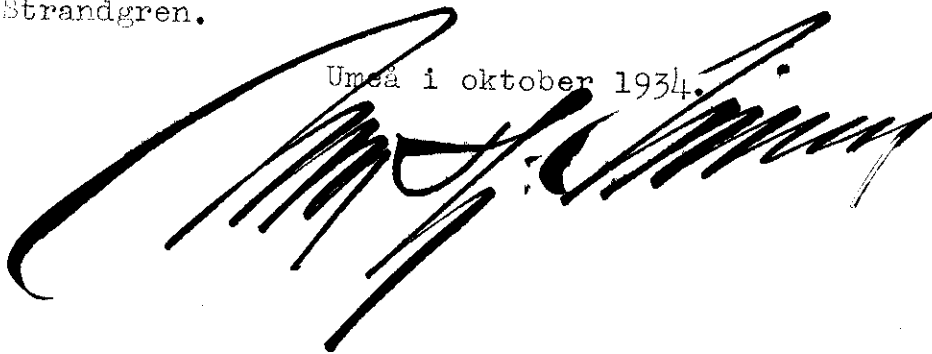
Tomtens areal utgör 787,49 kvadratmeter av del av gamla tomt n:r 3+4, ägare O. Strandgren.

Tomt n:r 6.

<u>Norra gränsen,</u> mot Parkgatan, håller i längd	35,28 meter.
<u>Östra gränsen,</u> mot tomt n:r 5, håller i längd	32,15 meter.
<u>Södra gränsen,</u> mot tomterna n:ris 2 och 1, håller i längd	35,32 meter.
<u>Västra gränsen,</u> mot Västra Esplanaden, håller i längd	32,09 meter.

Tomtens areal utgör 1133,90 kvadratmeter av del av gamla tomt
3 + 4, ägare O. Strandgren.

Umeå i oktober 1934.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the date. The signature is highly cursive and difficult to decipher, but it appears to be a personal name.