



Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande  
av kvarteret Spjutet i Umeå / se karta år 1925 av Nils Hj. Nilsson

1:0/ Å kvartersmark, som på stadsplanekartan betecknats med  
ljusgrön färg och svart korsprickning, får byggnad icke uppföras  
med undantag dock för veranda och dylikt, som icke upptager längd  
del av fasaden än en tredjedel /  $1/3$  / och icke göres högre än  
till och med bottenvåningens takbjälklag samt icke utskjuter längre  
än tre /  $3$  / meter från husets fasad; sådan utbyggnad får dock  
icke förläggas närmare gatan mitt eller gräns mot grannes tomt  
än sex /  $6$  / meter. Icke övertäckt yttertrappa till bottenvåning  
eller källare räknas å dylik kvartersmark ej som byggnad. )

2:0/ Å kvartersmark, som betecknats med bokstaven A. skall  
huvudbyggnad uppföras i gatu- eller förgårdslinje och i gräns mot  
grannes tomt, utom där å andra sidan sådan gräns område möter,  
som betecknats med bokstaven B. i vilket fall huvudbyggnad skall  
indragas minst sex /  $6$  / meter från sagda gräns.

Sammanlagda arealen av byggnaderna å en tomt får icke vara  
större än hälften /  $1/2$  / av tomtens areal, dock att vid tomter,  
där huvudbyggnaden å båda sidor sammanbygges med grannes huvud-  
byggnad, dylik tomt må bebyggas till  $2/3$  av tomtens areal, om  
byggnaderna uppföras av sten eller annat brandfritt material.

Huvudbyggnad får icke inrymma flera än två /  $2$  / våningar  
jämfte inredd vindsvåning och må uppföras till en höjd av högst  
9 meter. Uppföres huvudbyggnad av trä, får den icke inrymma in-  
redd vindsvåning. Uthus får icke vara högre än sju /  $7$  / meter.  
Skall det innehålla boningsrum eller uppföras av trä, får höj-  
den ej överstiga fem /  $5$  / meter.

3:0/ Å kvartersmark, som betecknats med bokstaven B. skall

huvudbyggnad i regel uppföres i gatu- eller förgårdslinje, med rätt dock för byggnadsnämnden att på särskilda skäl medgiva annat läge. Sammanlagda arealen av byggnaderna å en tomt får icke vara större än en tredjedel  $/1/3/$  av tomtens areal.

Byggnad får icke förläggas närmare grannes tomt än sex  $/6/$  meter. Avståndet får dock minskas till fyra och en halv  $/4 \frac{1}{2}/$  meter, om byggnaden understiger sex  $/6/$  meter i höjd, i vilket fall även fönster till boningsrum äro tillåtna; uthus må förläggas i tomtgräns, likväl ej närmare gatu- eller förgårdslinje än sex  $/6/$  meter.

Huvudbyggnad får icke inrymmas flera än två  $/2/$  våningar jämte inredd vindsvåning, och för trähus  $/2/$  våningar <sup>stare</sup> (inredd vindsvåning).

Uthus får icke vara högre än fem  $/5/$  meter.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Den 17 december 1926.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet; betygar. Umeå i landskansliet den 27 december 1926.

67

På tjänstens vägnar: