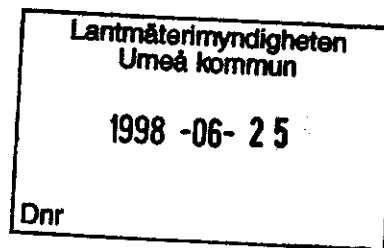


## GODKÄNNANDE



1 (1)

Dnr LMA 98-49

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN för kv HUGIN inom stadsdelen Öst på stan i Umeå, Västerbottens län

### INFORMATION

HUGIN ~~PÄRLAN~~ Förslag till upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för kvarteret ~~PÄRLAN~~ har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i juni 1998.


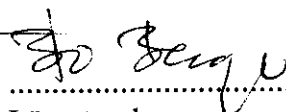
För att möjliggöra avstyckning från Hugin 1 måste den sedan tidigare (1925) gällande fastighetsplanen (tomtindelningen) upphävas. Ägaren av fastigheten, Vasakronan AB, har ansökt om avstyckning av f d hushållsseminariet med omkringliggande mark. Förslaget till tomtutformning överensstämmer i stort med gräns för byggnadsminne.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

### GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

	
Vasakronan AB (publ) Region Hugin 1 Sten Ekström	Länstyrelsen Nord

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs nedan

**FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN**  
**Stadsbyggnadskontoret**  
**901 84 UMEÅ**

**LAGAKRAFTBEVIS**

1998-07-21

Dnr LMA98-49

tel: 090-16 10 00 vx


Byggnadsnämnden  
Stadsbyggnadskontoret  
901 84 UMEÅ

Upphävande av tomtindelning för kv **Hugin**, Öst på Stan i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden  
98-06-29, § 5.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av  
fastighetsplanen vunnit laga kraft **1998-07-20**.

  
Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr LMA 98-49

Beslutsdatum  
1998-06-29

§ 5

Fastighetsbeteckning: kv Hugin  
Fastighetens adress: Nygatan, Öst på Stan

Sökandens namn: Vasakronan AB

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för kv Hugin

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Börje Nordström Sign: *BN*

Förslag till upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för kvarteret Hugin, Öst på Stan, i Umeå kommun har upprättats av Stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning i juni 1998. Upphävandet sker för att möjliggöra att f d hushållssemnariet avstyckas som egen fastighet (för att sedan överlåtas av nuv ägaren).

I och med att byggnaderna är byggnadsminnesförklarade har länsstyrelsen ansetts berörd av åtgärden varför även länsstyrelsens godkännande har inhämtats.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

**BESLUT:** Stadsbyggnadschefen beslutar  
  
med stöd av byggnadsnämndens delegation att upphäva tomtindelning, fastställd 1925-10-31, för kvarteret Hugin.

Anslags uppsättande: 1998-06-29  
Anslags nedtagande : 1998-07-20

## UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för kv **HUGIN** inom  
stadsdelen Öst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län.

### BESKRIVNING

#### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra fastighetsbildning, innebärande avstyckning runt f.d. seminariet för huslig utbildning.

#### GÄLLANDE PLANER

Stadsplaner fastställda 1938-09-02 och 1986-04-25, detaljplan antagen 1992-08-10 och tomtindelning fastställd 1925-10-31. Dessutom finns beslut om statliga byggnadsminnen fastställda 1992-12-03 och 1993-06-24.

Gällande stadsplan från 1938 anger att med A betecknat område skall användas för bebyggelse för allmänt ändamål.

Tomtindelningen visar att kvarteret skall utgöra en tomtplats.

Byggnadsminnesförklaringarna avser bevarande av seminariebyggnaderna och hushållsseminariets byggnader.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelsen inom Hugin 1 är uppdelad så att kvarterets nordöstra del rymmer byggnader för f.d. seminarium, mot Nygatan finns ett nyare tingshus och kvarterets sydvästra del rymmer byggnader för f.d. hushållsseminarium. Inom tomten finns dessutom två större träbaracker samt ett garage/förråd.

Fastighetsbildning är sökt, vilken innebär att en tomt avstyckas runt f.d. hushållsseminariets byggnader.

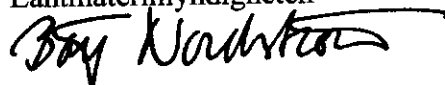
Utformning av styckningslotten överensstämmer i stort med gränsen för byggnadsminne

#### BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Hugin, fastställd 1925-10-31, upphävs.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå i juni 1998

Lantmäterimyndigheten



Börje Nordström  
lantmätare

Antagen : 1998-06-29  
Laga kraft : 1998-07-20  
Vidimeras



# KARTSKISS

Upphävande av tomtindelning för kv HUGIN

Skala 1:2000

Registerkarta: 466

